



## Luxe Koopvilla in La Zagaleta te Benahavis – Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 3500 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 500 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 200 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 106557

🏠 3.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Luxe Koopvilla in La Zagaleta te Benahavis – Marbella

In prijs verlaagd van 4.5 miljoen naar 3.95 miljoen voor een snelle verkoop.

Villa in rustieke stijl op een vlak grondstuk van 3.500m<sup>2</sup>

Zuidgericht en totale privacy.

Landschapstuin met zwembad.

Zicht op de omringende urbanisatie van La Zagaleta en bergen, met deels zicht op de golfbaan en zee.

Centraal gelegen binnen La Zagaleta, beide private golfbanen zijn makkelijk te bereiken met de buggy.  
In de onmiddellijke omgeving zijn alle villa's al gebouwd.

De villa telt 4 slaapkamers ensuite met kleedkamer.

Met uitname van het gastenverblijf zijn alle woonvertrekken op 1 niveau.  
Het gastenappartement met een eigen privaat terras en directe toegang tot een lager gedeelte van de tuin bevindt zich op de benedenverdieping.  
De bovenverdieping bestaat uit een groot dakterras met een kleine gym.

Het eigendom ligt in een doodlopende straat en via de poort betreedt men de binnenplaats met fontein en carport.

Door een smeedijzeren glazen dubbele deur komt men in de hal en gang.  
Vanaf de entree heeft men een mooie doorkijk door de woonkamer naar de tuin.  
Ruime woonkamer met antieke openhaard.  
Aparte eetkamer.  
Ruime keuken met ontbijthoek en berging.  
3 slaapkamers suites bevinden zich op dit niveau.  
De woonvertrekken, keuken en hoofdslaapkamer hebben directe toegang tot de overdekte terrassen voorzien van een bbq en Jacuzzi.

Inrichting en op maat gemaakt meubilair door Franse designer worden meeverkocht.

Het eigendom heeft een fijne uitstraling en een goede indeling.

Dit eigendom is gelegen in het meest exclusieve resort van Europa, La Zagaleta in de regio van Benahavis - Marbella aan de Costa del Sol.  
La Zagaleta is bekend voor haar beveiliging en telt vele voorzieningen met o.a. 2 private 18-holes golfbanen, clubhuis met restaurant, shop, zwembad en tennis, manége, visvijver en heliport landplaats.



## Luxe Koopvilla in La Zagaleta te Benahavis – Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 3500 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 500 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 200 m<sup>2</sup> 🛏 4 🗺 4 # Ref. 106557

🏠 3.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Luxe Koopvilla in La Zagaleta te Benahavis – Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 3500 m<sup>2</sup>  Bebouwd 500 m<sup>2</sup>  Terras 200 m<sup>2</sup>  4  4  Ref. 106557

 3.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.