Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Instapklaar, modern, design appartement te koop nabij de golfbaan in de gouden driehoek van Marbella - Benahavis - Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 122 m² Terras 50 m² 3 2 Ref. 158800 **825.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Eigentijds luxe appartement te koop met schitterend terras in Marbella - Estepona

******VERKOCHT******
We hebben nog andere appartementen te koop in dit complex, vraag er naar a.u.b.

HIGHLIGHTS

- Design appartementen op een domein van meer dan 9 hectaren belendend de golfbaan.
- Het complex kenmerkt zich door de lage bouwdensiteit, grote open ruimten met tuinen, schitterende zwembaden en sportfaciliteiten.
- Licht en luchtig appartement met een ruime open plan leefruimte.
- Schuiframen van vloer tot plafond en zeer ruim halfopen overhangend zwevend terras voor het perfecte buitenleven gevoel.
- Vele extra's voor een optimaal wooncomfort!
- Instapklaar.
- Een spoedige bezichtiging is geadviseerd.

DE LOCATIE

Het complex ligt in de gouden driehoek van de gemeenten Marbella, Benahavis en Estepona.
Op wandelafstand van de aanpalende golfclub en clubhuis, een grote Mercadona supermarkt en een internationale school.
Op slechts 5 minuten rijden van San Pedro en 10 minuten tot Puerto Banus.

HET COMPLEX

Design appartementen op een omheind en beveiligd domein van **meer dan 9 hectaren** belendend de golfbaan.
Recent gebouwd trendsettend project.
Het complex kenmerkt zich door de lage bouwdensiteit, **grote open ruimten met tuinen, schitterende zwembaden**, sportfaciliteiten, wandelpaden en een speeltuin.
Het domein bestaat uit 3 op zichzelf staande fasen. Iedere fase is omheind en beschikt over eigen tuinen en zwembad.

Dit schitterend appartement ligt in de meest gewilde fase II:
Terrein van 27.000m2 met 10 woonblokken
Het zwembad in fase 2 bestaat uit een **450m2 groot lagune zwembad met twee strand-inloop toegangen naar het zwembad,** perfect voor het zonnebaden in het water. Het is omgeven door het zonneterras en de tuin.
Het **overdekte verwarmde zwembad** sluit hierop aan dankzij de grote schuiframen die zich openen en inbedden in de muren. Dit maakt het mogelijk om in een aangename temperatuur te zwemmen in een omgeving vol natuurlijk licht en lucht, en van het uitzicht op de tuinen en het buitenzwembad te kunnen genieten.

HET KOOPAPPARTEMENT

In cijfers:

Totaal bebouwde oppervlakte: 172m2
Bebouwde oppervlakte: 122m2
Terras: 50m2
3 Slaapkamers
2 Badkamers

Beschrijving:

Lichtrijk hoekappartement met een ruime open plan leefruimte.
3 Slaapkamers, 2 badkamers waarvan 1 ensuite.
Gelegen op de 2de verdieping. De ingang van het woonblok, met toegang tot de tuin en het zwembad bevindt zich op de eerste verdieping.
Design badkamers en keuken.
Gelegen op het westen. Zon vanaf ’s middags tot ’s avonds.
Vrij uitzicht op de prachtige tuinen, op afstand het zwembad van fase 1 en het omliggende groen en bergen.
Er kan voor of rond het appartement niet meer bijgebouwd worden.

Dit appartement onderscheidt zich verder door de vele aangebrachte verbeteringen en accessoires, welke het wooncomfort vervolmaken.
De lijst is te lang om hier op te sommen, maar is beschikbaar bij bezoek.
Een kleine greep uit deze extra’s zijn o.a.:

- Elektrisch bedienbaar terrasgroot zonnescherm.
- Dubbel gevoerde gordijnen.
- Elektrisch bedienbare rolgordijnen.
- Horren (muggenramen), zonnescherm en verduisteringsgordijn in de slaapkamers.
- Spots met dimmer.

De voornaamste kenmerken:
Lichte aluminium **schuiframen van vloer tot plafond** en een **royaal halfopen hoekterras**.
Verzonken raamprofielen voor een bijna naadloze overgang tussen binnen en buiten.
In het hoekappartement kunnen de schuiframen opengeschoven worden **zodat er een volledig open hoek ontstaat en de binnen-en buitenruimte versmelten tot één geheel**.
Overhangend zwevend terras.
Porseleinen tegelvloeren.
Randloze glazen balustrades.
Indirecte LED verlichting op het terras.
Open plan keuken van Porcelanosa.
Kookeiland met KRION werkblad.
Plafond afzuigkap.
Bijkeuken voorzien van schappen en een Siemens wasmachine en droger.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Kluis.
Airzone Smart Thermostaten.
Hangend toilet met verborgen stortbak.
Wastafel KRION.
Regendouche.
Lichtschakelaars in wit glas.
Ingebouwde kledingkasten.

Alarmsysteem.
2 gemakkelijke garageplaatsen en 1 ruime berging voorzien van schappen van vloer tot plafond.
Het kwaliteitsvol meubilair is optioneel.

Wij beschikken over de sleutels voor een gemakkelijke bezichtiging.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklaar, modern, design appartement te koop nabij de golfbaan in de gouden driehoek van Marbella - Benahavis - Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 122 m² Terras 50 m² 3 2 Ref. 158800 **825.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklaar, modern, design appartement te koop nabij de golfbaan in de gouden driehoek van Marbella - Benahavis - Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 122 m² Terras 50 m² 3 2 Ref. 158800 **825.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklaar, modern, design appartement te koop nabij de golfbaan in de gouden driehoek van Marbella - Benahavis - Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 122 m² Terras 50 m² 3 2 Ref. 158800 **825.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklaar, modern, design appartement te koop nabij de golfbaan in de gouden driehoek van Marbella - Benahavis - Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 122 m² Terras 50 m² 3 2 Ref. 158800 **825.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklaar, modern, design appartement te koop nabij de golfbaan in de gouden driehoek van Marbella - Benahavis - Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 122 m² Terras 50 m² 3 2 Ref. 158800 **825.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklaar, modern, design appartement te koop nabij de golfbaan in de gouden driehoek van Marbella - Benahavis - Estepona

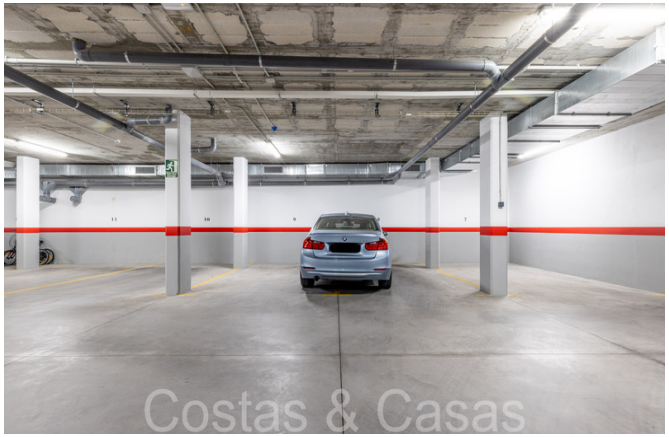
Marbella Area

Appartement - Bebouwd 122 m² Terras 50 m² 3 2 Ref. 158800 **825.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Instapklaar, modern, design appartement te koop nabij de golfbaan in de gouden driehoek van Marbella - Benahavis - Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 122 m² Terras 50 m² 3 2 Ref. 158800 **825.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







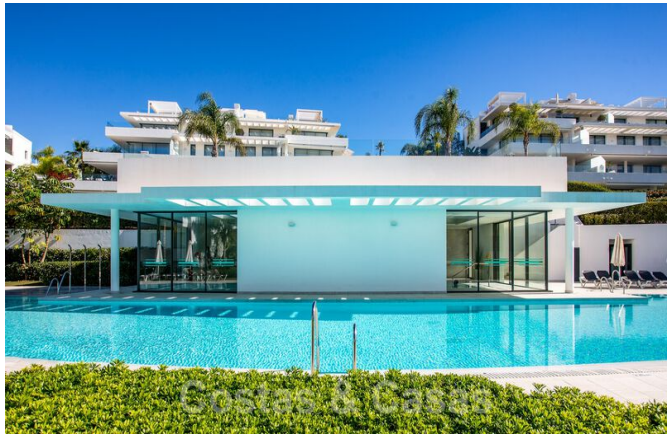

Instapklaar, modern, design appartement te koop nabij de golfbaan in de gouden driehoek van Marbella - Benahavis - Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 122 m² Terras 50 m² 3 2 Ref. 158800 **825.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Instapklaar, modern, design appartement te koop nabij de golfbaan in de gouden driehoek van Marbella - Benahavis - Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 122 m² Terras 50 m² 3 2 Ref. 158800 **825.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.