



State-of-the-art designwoning te koop in een innovatief complex op Marbella's Golden Mile op een steenworp van het strand

Marbella Area

 Huis  Perceel 88 m²  Bebouwd 375 m²  Terras 238 m²  4  5  Ref. 158707

 [Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Instapklare luxewoning te koop met zeezicht op Marbella's Golden Mile

UIT DE MARKT - VERHUURD

HIGHLIGHTS

- Neusje van de zalm qua design, kwaliteit en afwerking.
- Op loopafstand van het strand, Puente Romano en Puerto Banus.
- Dakterras met zwembad en home cinema.
- Privétuin.
- Schitterende panoramische uitzichten.
- Instapklaar.
- GEMOTIVEERDE VERKOPER. Oorspronkelijke vraagprijs: €6.500.000

N.b. Foto's die meubilair tonen zijn het gevolg van virtual staging ter illustratie. De woning wordt ongemeubileerd verkocht.

DE LOCATIE

Gelegen op de Golden Mile van Marbella, op wandelafstand van het strand, van alle voorzieningen, restaurants, bars, winkels, banken en van de 5-sterren luxevoorzieningen van het Puente Romano resort.

Op 5 minuten rijden van Nueva Andalucia's golfvallei met meerdere prestigieuze golfbanen waaronder Los Naranjos, Aloha Golf en Las Brisas Golf.

De bewoners van het complex hebben toegang tot een onderdoorgang die rechtstreeks naar het strand en de boulevard leidt, op slechts enkele minuten lopen.

DE VILLA

In cijfers:

Totaal bebouwde oppervlakte: 613m²

Bebouwde oppervlakte: 375m²

Oppervlakte terrassen: 238m²

Privétuin: 88m²

Slaapkamers: 4

Badkamers: 5

Algemeen:

Onderhouden privétuin van 88m² met directe toegang tot de gemeenschappelijke tuin en overloopzwembad.

Ruim overdekt terras op de begane grond dat vrij kan worden ingericht met lounges, barbecue area en eetruimte.

Het solarium wordt uitgerust met een projector in een waterdichte box en ingebouwde muurluidsprekers waardoor er een gezellige **outdoor home cinema** kan worden gecreëerd. Bovendien voorziet het solarium ook een **ingebouwd privézwembad**.

Beschrijving:

Halfvrijstaande villa met een ultramoderne architectuur.

West oriëntatie.

Uitmunten afwerkingsgraad met aandacht voor detail en verfijnde afwerkingen.

Lichtrijke en luxueuze inrichting.

Spectaculaire glaspartijen in de hele villa zorgen voor zeer lichtrijke vertrekken.

Het centraal punt van de villa's wordt gevormd door een prestigieuze, glazen patio die extra natuurlijk licht en lucht genereert en kan worden afgesloten d.m.v. glazen schuiframen.

Moderne open keuken met een kookeiland en Gaggenau toestellen.

Geïntegreerde eetruimte.

4 slaapkamers, 5 badkamers.

Technische ruimte.

Overige kenmerken:

Privélift.

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

Gecentraliseerde luchtwarmtepomp voor de productie van sanitair warm water en vloerverwarming.

Groot formaat porseleinen tegels voor de binnenvloeren.

Decoratieve panelen in natuurlijke eikenhout.

Ingebouwde kasten.

Timmerwerk op maat.

Dubbele beglazing.

Glazen balustraden.

Openingsysteem met vingerafdrukherkenning.

LED-verlichting.

Telecominstallatie.

Gesofisticeerd domoticasysteem.

Ingebouwd geluidssysteem.



State-of-the-art designwoning te koop in een innovatief complex op Marbella's Golden Mile op een steenworp van het strand

Marbella Area

 Huis  Perceel 88 m²  Bebouwd 375 m²  Terras 238 m²  4  5  # Ref. 158707

 [Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



State-of-the-art designwoning te koop in een innovatief complex op Marbella's Golden Mile op een steenworp van het strand

Marbella Area

 Huis  Perceel 88 m²  Bebouwd 375 m²  Terras 238 m²  4  5  Ref. 158707

 [Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



State-of-the-art designwoning te koop in een innovatief complex op Marbella's Golden Mile op een steenworp van het strand

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 88 m² 🏠 Bebouwd 375 m² 🏠 Terras 238 m² 🛏 4 🗺 5 # Ref. 158707

[📩 Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



State-of-the-art designwoning te koop in een innovatief complex op Marbella's Golden Mile op een steenworp van het strand

Marbella Area

 Huis  Perceel 88 m²  Bebouwd 375 m²  Terras 238 m²  4  5  # Ref. 158707

 [Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



State-of-the-art designwoning te koop in een innovatief complex op Marbella's Golden Mile op een steenworp van het strand

Marbella Area

 Huis  Perceel 88 m²  Bebouwd 375 m²  Terras 238 m²  4  5  Ref. 158707

 [Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



State-of-the-art designwoning te koop in een innovatief complex op Marbella's Golden Mile op een steenworp van het strand

Marbella Area

Huis Perceel 88 m² Bebouwd 375 m² Terras 238 m² 4 5 Ref. 158707

[Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



State-of-the-art designwoning te koop in een innovatief complex op Marbella's Golden Mile op een steenworp van het strand

Marbella Area

Huis Perceel 88 m² Bebouwd 375 m² Terras 238 m² 4 5 Ref. 158707

[Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.