Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







State-of-the-art designwoning te koop in een innovatief complex op Marbella's Golden Mile op een steenworp van het strand

Marbella Area

Huis | Perceel 88 m² | Bebouwd 375 m² | Terras 238 m² | 4 | 5 | Ref. 158707

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklare luxewoning te koop met zeezicht op Marbella's Golden Mile

UIT DE MARKT - VERHUURD

HIGHLIGHTS

- Neusje van de zalm qua design, kwaliteit en afwerking.
- Op loopafstand van het strand, Puente Romano en Puerto Banus.
- Dakterras met zwembad en home cinema.
- Privétuin.
- Schitterende panoramische uitzichten.
- Instapklaar.
- GEMOTIVEERDE VERKOPER. Oorspronkelijke vraagprijs: €6.500.000

N.b. Foto's die meubilair tonen zijn het gevolg van virtual staging ter illustratie. De woning wordt ongemeubileerd verkocht.

DE LOCATIE

Gelegen op de Golden Mile van Marbella, op wandelafstand van het strand, van alle voorzieningen, restaurants, bars, winkels, banken en van de 5-sterren luxevoorzieningen van het Puente Romano resort.
Op 5 minuten rijden van Nueva Andalucia's golfvallei met meerdere prestigieuze golfbanen waaronder Los Naranjos, Aloha Golf en Las Brisas Golf.
De bewoners van het complex hebben toegang tot een onderdoorgang die rechtstreeks naar het strand en de boulevard leidt, op slechts enkele minuten lopen.

DE VILLA

In cijfers:

Totaal bebouwde oppervlakte: 613m²
Bebouwde oppervlakte: 375m²
Oppervlakte terrassen: 238m²
Privétuin: 88m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 5

Algemeen:

Onderhouden privétuin van 88m² met directe toegang tot de gemeenschappelijke tuin en overloopzwembad.
Ruim overdekt terras op de begane grond dat vrij kan worden ingericht met lounges, barbecue area en eetruimte.
Het solarium wordt uitgerust met een projector in een waterdichte box en ingebouwde muurluidsprekers waardoor er een gezellige **outdoor home cinema** kan worden gecreëerd.
Bovendien voorziet het solarium ook een **ingebouwd privézwembad**.

Beschrijving:

Halfvrijstaande villa met een ultramoderne architectuur.
West oriëntatie.
Uitmuntende afwerkingsgraad met aandacht voor detail en verfijnde afwerkingen.
Lichtrijke en luxueuze inrichting.
Spectaculaire glaspartijen in de hele villa zorgen voor zeer lichtrijke vertrekken.
Het centraal punt van de villa's wordt gevormd door een prestigieuze, glazen patio die extra natuurlijk licht en lucht genereert en kan worden afgesloten d.m.v. glazen schuiframen.
Moderne open keuken met een kookeiland en Gaggenau toestellen.
Geïntegreerde eetruimte.
4 slaapkamers, 5 badkamers.
Technische ruimte.

Overige kenmerken:
Privélift.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Gecentraliseerde luchtwarmtepomp voor de productie van sanitair warm water en vloerverwarming.
Groot formaat porseleinen tegels voor de binnenvloeren.
Decoratieve panelen in natuurlijke eikenhout.
Ingebouwde kasten.
Timmerwerk op maat.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden.
Openingssysteem met vingerafdrukherkenning.
LED-verlichting.
Telecominstallatie.
Gesofisticeerd domoticasysteem.
Ingebouwd geluidssysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








State-of-the-art designwoning te koop in een innovatief complex op Marbella's Golden Mile op een steenworp van het strand

Marbella Area

Huis | Perceel 88 m² | Bebouwd 375 m² | Terras 238 m² | 4 | 5 | Ref. 158707 | **Op aanvraag**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








State-of-the-art designwoning te koop in een innovatief complex op Marbella's Golden Mile op een steenworp van het strand

Marbella Area

Huis | Perceel 88 m² | Bebouwd 375 m² | Terras 238 m² | 4 | 5 | Ref. 158707

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








State-of-the-art designwoning te koop in een innovatief complex op Marbella's Golden Mile op een steenworp van het strand

Marbella Area

Huis | Perceel 88 m² | Bebouwd 375 m² | Terras 238 m² | 4 | 5 | Ref. 158707

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








State-of-the-art designwoning te koop in een innovatief complex op Marbella's Golden Mile op een steenworp van het strand

Marbella Area

Huis | Perceel 88 m² | Bebouwd 375 m² | Terras 238 m² | 4 | 5 | Ref. 158707

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








State-of-the-art designwoning te koop in een innovatief complex op Marbella's Golden Mile op een steenworp van het strand

Marbella Area

Huis | Perceel 88 m² | Bebouwd 375 m² | Terras 238 m² | 4 | 5 | Ref. 158707

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













State-of-the-art designwoning te koop in een innovatief complex op Marbella's Golden Mile op een steenworp van het strand

Marbella Area

Huis | Perceel 88 m² | Bebouwd 375 m² | Terras 238 m² | 4 | 5 | Ref. 158707

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








State-of-the-art designwoning te koop in een innovatief complex op Marbella's Golden Mile op een steenworp van het strand

Marbella Area

Huis | Perceel 88 m² | Bebouwd 375 m² | Terras 238 m² | 4 | 5 | Ref. 158707 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.