Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



## Luxueuze nieuwbouwvilla met een chic-Mediterrane architectuur te koop, op een steenworp van de golfbaan in Elviria, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1057 m² | Bebouwd 430 m² | - | 4 | 3 | Ref. 158500-P | 1.855.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Stijlvolle nieuwbouwvilla met zeezicht te koop in Elviria, Marbella Oost

## HIGHLIGHTS

- Nieuwbouwvilla off-plan.
- Op een steenworp van een prachtige 18-holes golfbaan.
- Uitzicht over de Middellandse Zee.
- Open plan wonen.
- Optionele kelderverdieping.

## DE LOCATIE

Rustig gelegen op een enkele meters verwijderd van een exclusieve, 18-holes golfbaan in Oost-Marbella. De golfclub beschikt over een prachtig clubhuis met een uitstekend restaurant.
Op een steenworp afstand van winkelcentra met restaurants, boetiekjes en allerlei voorzieningen.
5 minuten rijden met de auto naar de beste stranden van de regio Marbella en de bekende, mondaine Nikki Beach club.
Ongeveer 10 minuten rijden naar Marbella centrum en 15 minuten naar Puerto Banus.

## DE VILLA

### In cijfers:

Plot: 1.057m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 430m²
Bebouwde oppervlakte: 233m²
Netto woonoppervlakte: 193m²
4 slaapkamers
3 badkamers
Gastentoilet
2 woonlagen

*Min. prijs: €1.855.000 voor de standaard off-plan villa*
*Max. prijs: €2.200.000 voor de off-plan villa + extra kelderverdieping van 100m², ingericht met kamers.*
*Optioneel een tussenprijs voor de off plan villa + extra kelderverdieping met een open plan indeling zonder aparte kamers.*

### Beschrijving:

**Vrijstaande villa op plan in moderne stijl met Andalusische accenten.**
Zorgvuldig ontworpen met een luxueus **design en met oog op een superieure afwerking.**
Gebruikmakend van uiterst kwalitatieve materialen en topmerken.
Open en overdekte terrassen bieden de mogelijkheid voor het installeren van lounges, barbecue area en andere voorzieningen.
Prachtig privézwembad met infinity effect.
**De hoofdverdieping bevindt zich op de bovenverdieping, waar je geniet van panoramisch zeezicht.**
**Zeer lichtrijk en trendy interieur.**
**De leefruimte voorziet van een hoog, gewelfd plafond en wordt ingedeeld in een woon- en eetgedeelte.**
**Gezellige TV lounge met elektrische open haard.**
**Geïntegreerde eetruimte.**
**De kamerhoge schuiframen met verzonken profielen** overspoelen het interieur met natuurlijk licht en bieden een naadloze verbinding tussen binnen en buiten.
Minimalistische woonkeuken, uitgerust met Siemens toestellen en een ziteiland.
4 slaapkamers, 3 badkamers en een apart toilet.
Vloeren en porseleinen tegelwerk van eerste kwaliteit.
Privéparking voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Aerothermisch systeem voor sanitair warm water.
Thermische isolatie warm/koud.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden.
Manuele rolluiken.
Ingebouwde kasten.
Zonnepanelen.
Oplaadpunt voor elektrische voertuigen.
Alarmsysteem.