Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Klassieke Mediterrane villa met adembenemend zeezicht te koop in het toonaangevende Cascada de Camojan in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2233 m² | Bebouwd 1181 m² | - | 6 | 8 | Ref. 158318

9.800.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Klassieke luxevilla te koop met prachtig zeezicht in Cascada de Camojan aan de Golden Mile in Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- In een eersteklas woonwijk grenzend aan de natuur.
- Op enkele minuten van het centrum van Marbella.
- Fenomenaal uitzicht op de Middellandse Zee.
- 6 slaapkamers, 8 badkamers.
- Absolute privacy en luxe.

DE LOCATIE

De Cascada de Camojan wijk is afgesloten met slagbomen en voorzien van permanente bewaking. Er is geen doorgaand verkeer, waardoor rust en privacy gegarandeerd zijn.
De minimale perceelgrote is er groter dan die van in Sierra Blanca, wat dit eigendom, zo mogelijk nog exclusiever en meer majestueus maakt.
Deze exclusieve woonwijk sluit naadloos aan bij die andere exclusieve wijk; Sierra Blanca, beide bevinden zich op prachtige uitlopers van de iconische La Concha Berg.
Dit is de locatie waar de Golden Mile en het centrum van Marbella bij elkaar komen.
De Cascada de Camojan wijk ligt op een plateau met het prachtig, aangrenzende natuur en berglandschap.
Alle voorzieningen liggen binnen handbereik, de nabijgelegen **Golden Mile en het centrum van Marbella, zijn in een oogwenk bereikt.**
Ook de iconische strandboulevard van de Golden Mile, de ontelbare exclusieve strandclubs en Puerto Banus liggen slechts 5 à 10 minuten rij-afstand.
Golfterreinen, privéscholen, supermarkten en winkelcentra bevinden zich maar op enkele minuten rijden van de wijk.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 2.233m²
Bebouwde oppervlakte: 1.181m²
6 slaapkamers
8 badkamers
3 woonlagen

Algemeen:

Gelegen op een omheind perceel op een **verhoogde positie.**
Prachtig gemanicuurde landschapstuin met veel weelderig groen en verzorgde gazons.
Ingebouwd privézwembad met aanpalend gazon.
Gericht naar het zuiden.
Adembenemend, panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee richting Afrika en de iconische La Concha bergtoppen aan de noordkant.

Beschrijving:

Royale, vrijstaande villa met een klassiek karakter gemixt met een tijdloos mediterraan design.
Gebruikmakend van uiterst kwalitatieve materialen met een speciale aandacht aan elk detail.
Je wandelt binnen in een machtige inkomhal met dubbelhoog plafond en 2 laterale trappen die volledig zijn afgewerkt in marmer.
Lichtrijk interieur met elegante accenten waaronder de verfijnde marmeren vloeren, zuilen, traditionele open haarden en sierlijke kroonlusters.
Hoge schuiframen met verzonken profielen geven naadloos uit op de buitenruimte en genereren bovendien veel natuurlijk licht.
Open leefruimte met gezellig TV salon voorzien van een open haard.
Geïntegreerde eetruimte.
Grote, afzonderlijke keuken met een centraal kookeiland, eethoek en toegang tot een eetruimte op het terras.
Marmeren beige vloeren.
6 slaapkamers met elk een en-suite badkamer.
De master suite heeft ook een inloopkast, houten vloeren, verhoogd plafond, een open haard en een eigen terras met uitzicht op zee.
Een inpandig gasten- of personeelsverblijf met een salon en kitchenette.
Kantoorruimte.
Uitgeruste fitnessruimte en een infraroodsauna.
Inpandige garage voor 12 auto’s.

Overige kenmerken:
Open haard.
Ingebouwde kasten.
Zonnepanelen.
Buitendouche.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Klassieke Mediterrane villa met adembenemend zeezicht te koop in het toonaangevende Cascada de Camojan in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2233 m² | Bebouwd 1181 m² | - | 6 | 8 | Ref. 158318

9.800.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.