Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Instapklare, Andalusische luxevilla te koop, in het prestigieuze Cascada de Camojan in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1700 m² | Bebouwd 474 m² | - | 3 | 4 | Ref. 158308

3.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Mediterrane luxevilla te koop in de afgesloten wijk van Cascada de Camojan, Marbella

HIGHLIGHTS

- In een afgeschermde prestigieuze wijk grenzend aan de natuur op luttele minuten rijden van Marbella centrum.
- Grote tuin met zwembad.
- Uitzicht op zee en op berglandschap.
- Absolute privacy.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

De Cascada de Camojan wijk is met slagbomen afgesloten en voorziet permanente bewaking. Er is geen doorgaand verkeer waardoor rust en privacy gegarandeerd zijn.
Deze exclusieve woonwijk sluit naadloos aan op de exclusieve Sierra Blanca en liggen beiden op de uitlopers van de La Concha berg, waar de Golden Mile en het centrum van Marbella in elkaar overvloeien.
De Cascada de Camojan gemeenschap ligt op een plateau begrenst door het beschermde prachtige berglandschap, bosgebied en een groene vallei.
Alle voorzieningen liggen binnen handbereik, de nabijgelegen **Golden Mile en het centrum van Marbella, zijn te bereiken op enkele minuten rijden**.
Ook de iconische strandpromenade van de Golden Mile en de vele fancy strandclubs en Puerto Banus liggen op 5 à 10 minuten rijden.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.700m²
Bebouwde oppervlakte: 474m²
3 slaapkamers
4 badkamers
2 woonlagen + kelderverdieping

Algemeen:

Gelegen op een volledig omheind perceel met veel privacy.
Volgroeide landschapstuin met lokale vegetatie.
Ingebouwd privézwembad omgeven door gazon.
Gericht naar het zuiden.

Panoramisch uitzicht op de omgeving met de La Concha bergtop op de achtergrond en de Middellandse Zee in de verte.

Beschrijving:

Vrijstaande villa met traditioneel- Andalusische bouwstijl.
Gebruikmakend van hoogwaardige materialen.
Charmant interieur met marmeren vloeren en gewelfde balkenplafonds.
Luchtige woonkamer met lounge en een eetgedeelte.
Aansluitend een ingerichte keuken met eetruimte.
Hoge schuiframen genereren veel natuurlijk daglicht en bieden toegang tot de uitgestrekte terrassen.
Marmeren kwaliteitsvloeren.
3 slaapkamer, 4 badkamers.
Inpandige garage voor 3 auto’s.

Overige kenmerken:
Airconditioning.
Rolluiken.
Zonnepanelen.
Zonneweringen.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Instapklare, Andalusische luxevilla te koop, in het prestigieuze Cascada de Camojan in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1700 m² | Bebouwd 474 m² | - | 3 | 4 | Ref. 158308 | **3.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.