Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Eigentijds gerenoveerde luxevilla te koop, eerstelijns golf in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1923 m² | Bebouwd 475 m² | Terras 69 m² | 5 | 7 | Ref. 158300

5.695.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Hedendaagse Mediterrane villa te koop direct aan de golfbaan, Nueva Andalucia, Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Frontline golf.
- Gelegen op één van de beste percelen in de zone.
- Open woonruimtes en ruime terrassen.
- Verwarmd privézwembad.
- Recent eigentijds gerenoveerd.
- Gemeubileerd en instapklaar.

DE LOCATIE

Rustig gelegen in een doodlopende straat, in een besloten woonwijk met 24uurs- beveiligingssysteem.
Grenzend aan de golfbaan in het hartje van Nueva Andalucia's golfvallei.
Op buggy afstand van meerdere toonaangevende golfbanen met de bijhorende voorzieningen en tal van bijkomende golfbanen op korte rijafstand.
Op luttele minuten van lokale voorzieningen en verschillende restaurants.
Binnen 15 minuten rijafstand naar het mondain centrum van Puerto Banus, de stranden van de Golden Mile en naar Marbella centrum.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.923m²
Bebouwde oppervlakte: 475m²
Oppervlakte terrassen: 69m²
5 slaapkamers
7 badkamers
3 aparte toiletten
Garage: 38m²
2 woonlagen

Algemeen:

Gelegen op één van de beste en grootste (bijna 2000m²) percelen in dit gebied.
Het perceel wordt volledig omheind met glazen balustraden en ligt op een **verhoogde positie**.
Gemanicuurde landschapstuin met groene gazons en volgroeide palmen.
Een **verwarmd, ingebouwd zwembad** wordt omgeven door een zonnig terras met loungers en een ingebouwde jacuzzi.
Een ruim overdekt terras voorziet een buitenkeuken met barbecue, eetruimte en lounge.
Magnifiek **uitzicht op de golfbaan** met het pittoresk berglandschap op de achtergrond.

Beschrijving:

Vrijstaande villa met modern-mediterrane architectuur.
Recent volledig gerenoveerd volgens een hoge standaard.
Comfortabele, **open lay-out met een trendy** en eigentijds interieur.
De inkom geeft meteen uit op de **grote, open leefruimte** met een woon- en eetgedeelte.
Open woonkeuken met een centraal kookeiland en Siemens toestellen.
Kamerhoge schuiframen, met verzonken profielen zorgen voor een naadloze overgang waardoor het interieur samenvloeit met de buitenruimte.
Crèmekleurige tegelvloeren voor binnen en buiten.
Houten vloeren in de living.
5 slaapkamers, 7 badkamers.
3 aparte gastentoiletten.
De ouderslaapkamer ligt op de bovenverdieping en beschikt over een inloopkast, en-suite badkamer en geniet van een schitterend uitzicht op de golfbaan.
Studeer- of kantoorruimte.
Berging en wasruimte.
Fitnessruimte.
Inpandige garage voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:
Airconditioning.
Vloerverwarming in de hele villa.
Open haard.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden.
Ingebouwde kasten.
Automatisch irrigatiesysteem.
Alarmsysteem.
Volledig gemeubileerd.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijds gerenoveerde luxevilla te koop, eerstelijns golf in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1923 m² | Bebouwd 475 m² | Terras 69 m² | 5 | 7 | Ref. 158300

5.695.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijds gerenoveerde luxevilla te koop, eerstelijns golf in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1923 m² | Bebouwd 475 m² | Terras 69 m² | 5 | 7 | Ref. 158300

5.695.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijds gerenoveerde luxevilla te koop, eerstelijns golf in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1923 m² | Bebouwd 475 m² | Terras 69 m² | 5 | 7 | Ref. 158300 | **5.695.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Eigentijds gerenoveerde luxevilla te koop, eerstelijns golf in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1923 m² | Bebouwd 475 m² | Terras 69 m² | 5 | 7 | Ref. 158300 | **5.695.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.