Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Off-plan villaproject met panoramisch zeezicht te koop in de heuvels van Mijas Pueblo, Costa del Sol

Mijas

Huis | Perceel 513 m² | Bebouwd 335 m² | Terras 120 m² | 5 | 4 | Ref. 158278-P

2.300.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne nieuwbouwvilla te koop in Mijas Pueblo, Costa del Sol

HIGHLIGHTS

- Exclusieve off-plan villa.
- Weids uitzicht op heuvellandschap en zee.
- Open en zeer lichtrijke indeling.
- Personaliseerbaar.
- Rust en privacy.
- Op loopafstand van het dorpscentrum.
- Bouwvergunning verleend.

DE LOCATIE

Rustig gelegen in een community omgeven door groen in de heuvels van Mijas Pueblo.
Het pittoresk, witgekalkt dorpje van Mijas en alle nodige voorzieningen liggen op een steenworp afstand.
De badstad Fuengirola met al haar gezelligheid, voorzieningen en lange zandstranden ligt op enkele minuten rijden.
Op slechts 15-20 minuten rijden van de internationale luchthaven van Malaga.
Marbella ligt op 20 minuten rijafstand.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 513m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 336m²
Oppervlakte terrassen: 120m²
5 slaapkamers
4 badkamers
Gastentoilet
3 woonlagen

Algemeen:

Volledig omheind perceel **op een verhoogde positie.**

Mooi aangelegde tuinen en een **prachtig ingebouwd overloopzwembad.**
Zonnige terrassen, voorzien van lounge en een al fresco dining zone.
Schitterend uitzicht over de groene vallei met de **Middellandse Zee in de horizon**.

Beschrijving:

Vrijstaande, off-plan nieuwbouwvilla met een prachtig ontwerp en vakmanschap.
Hoge afwerkingsgraad gebruikmakend van kwalitatieve bouwmaterialen.
Zeer stijlvol en lichtrijk interieur met open lay-out.
Inkomhal met vestiaire en gastentoilet.
Open woonkamer met een TV lounge en een geïntegreerde eetruimte.
Open, volledig ingerichte keuken met keuze uit 3 verschillende designs, Silestone-werkbladen en Bosch apparaten.
Kamerhoge schuiframen met verzonken profielen geven uit op de uitnodigende buitenruimtes.
5 slaapkamers, 4 badkamers.
De hoofdslaapkamer heeft een eigen badkamer en een privéterras.
De grote kelderverdieping kan ingericht worden als **gastenverblijf met veel lichtinval, open zeezicht en toegang tot een terras.**
Wasruimte.
Technische ruimte/ berging.
Privéparking voor 2 auto's.

Overige kenmerken:
Aerothermisch systeem.
Airconditioning.
Vloerverwarming in de hele villa.
Zonnepanelen.
Eco-gebouwd met een zeer laag energieverbruik.
Hoogwaardigere marmeren vloeren van groot formaat of eersteklas keramische tegels.
Dubbele thermische beglazing en akoestisch isolerend glas van vloer tot plafond.
Glazen balustraden.
Gesofisticeerd domoticasysteem.
Alarmsysteem en rook detectoren.
Elektrische toegangspoort met afstandsbediening voor toegang met de auto.
Intercomsysteem.
Ingebouwde kasten.
Automatisch irrigatiesysteem.

Optionele kenmerken:
Optionele pre-installatie van een lift.
Jacuzzi of sauna.
Elektrische veiligheidsluiken.
Verwarmd zwembad met automatisch sluitsysteem.
Wijnbodega.
Home cinema.
Geluidssysteem en TV-systemen.
Meubelpakketten en binnenhuisarchitecten.

Bouwtijd: 18 maanden.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Off-plan villaproject met panoramisch zeezicht te koop in de heuvels van Mijas Pueblo, Costa del Sol

Mijas

Huis | Perceel 513 m² | Bebouwd 335 m² | Terras 120 m² | 5 | 4 | Ref. 158278-P

2.300.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Off-plan villaproject met panoramisch zeezicht te koop in de heuvels van Mijas Pueblo, Costa del Sol

Mijas

Huis | Perceel 513 m² | Bebouwd 335 m² | Terras 120 m² | 5 | 4 | Ref. 158278-P

2.300.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Off-plan villaproject met panoramisch zeezicht te koop in de heuvels van Mijas Pueblo, Costa del Sol

Mijas

Huis | Perceel 513 m² | Bebouwd 335 m² | Terras 120 m² | 5 | 4 | Ref. 158278-P

2.300.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.