



## Ruime, modernistische luxevilla te koop met uitzicht op de golfbaan in Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1437 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 1126 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 269 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 158282

[📩 Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Moderne designer villa te koop grenzend aan de golfbaan in Marbella - Benahavis

### HIGHLIGHTS

- Eerstelijns golf villa.
- Luchtig en lichtrijk interieur.
- Zuidelijk gericht.
- Uitgestrekt terrassen.
- Panoramisch uitzicht op golf en berglandschap.
- Verwarmd binnenzwembad, sauna, gym.
- Instapklaar.

### DE LOCATIE

Gelegen in een rustige woonwijk bestaande uit luxueuze woningen, in de heuvels van de gemeente Benahavis.

Grenzend aan de golfbaan en op een luttele minuten rijden van alle voorzieningen waaronder een internationale school en een supermarkt.

Uitstekende verbindingen, met oostwaarts San Pedro, Puerto Banus en Marbella centrum op respectievelijk 10 tot 20 minuten rijden. Estepona ligt op slechts 15 minuten rijden naar het westen.

### DE VILLA

#### In cijfers:

Perceel: 1.437m<sup>2</sup>

Bebouwde oppervlakte: 1.126m<sup>2</sup>

Terras oppervlakte: 269m<sup>2</sup>

4 slaapkamers

4 badkamers

Gastentoilet

3 woonlagen

#### Algemeen:

**Gelegen op een verhoogd perceel, direct aan de golfbaan.**

Een hoogwaardig aangelegd exterieur met een onderhoudsarme tuin en een **spectaculair groot privézwembad** met mozaïekbekleding.

Ingebouwde jacuzzi.

Royale terrassen met zonnige en schaduwrijke delen, uitgerust met een barbecue area en een lounge.

**Een verzonken lounge met een vuurhaard.**

Een **uitgestrekt dakterras** voorzien loungemogelijkheden.

**Gericht op het zuiden.**

**Panoramisch uitzicht** op de golfbaan met meertje, op de majestueuze bergen en gedeeltelijk op de Middellandse Zee.

## **Beschrijving:**

**Vrijstaande luxevilla met een strakke, eigentijdse architectuur.**

Zeer hoge afwerkingsgraad gebruikmakend van sublieme bouwmaterialen.

**Lichtrijk en verfijnd interieurdesign met dubbelhoge plafonds en kamerhoge raamstructuren.**

Gezellige TV lounge met open haard.

Geïntegreerde eetruimte.

Chique, volledig uitgeruste designkeuken met een centraal kookeiland en ontbijtbar.

Kamerhoge schuiframen geven uit op de uitnodigende buitenruimtes.

5 slaapkamers, 5 badkamers.

Gastentoilet.

Spa voorzieningen met **o.a. een verwarmd binnenzwembad, sauna, Turks stoombad en loungers.**

Uitgeruste fitnessruimte.

Wasruimte.

Technische ruimtes, berging.

Crèmekleurige tegelvloeren van groot formaat.

Carport voor 3 auto's.

Overige kenmerken:

**Lift naar alle verdiepingen.**

Airconditioning.

Vloerverwarming.

Open haard.

Zonnepanelen.

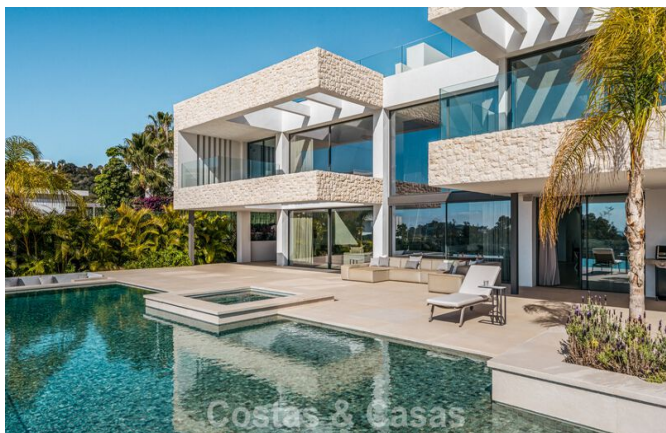
Geavanceerd domoticsysteem.

Dolby stereo surround systeem.

Ingebouwde kasten.

Glazen balustraden.

LED-verlichting binnen en buiten.



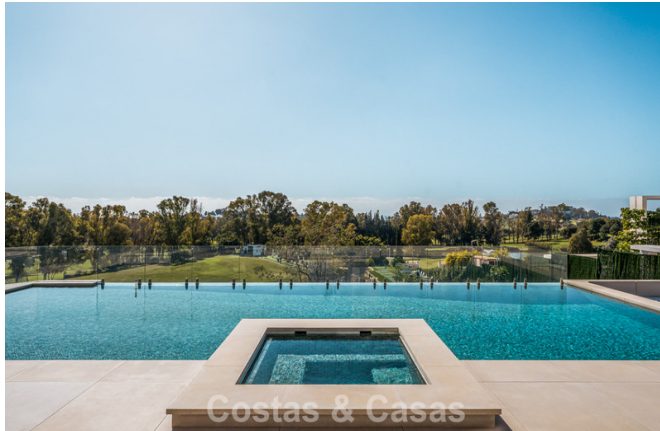
## Ruime, modernistische luxevilla te koop met uitzicht op de golfbaan in Benahavis - Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 1437 m<sup>2</sup>  Bebouwd 1126 m<sup>2</sup>  Terras 269 m<sup>2</sup>  4  4  # Ref. 158282

 [Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



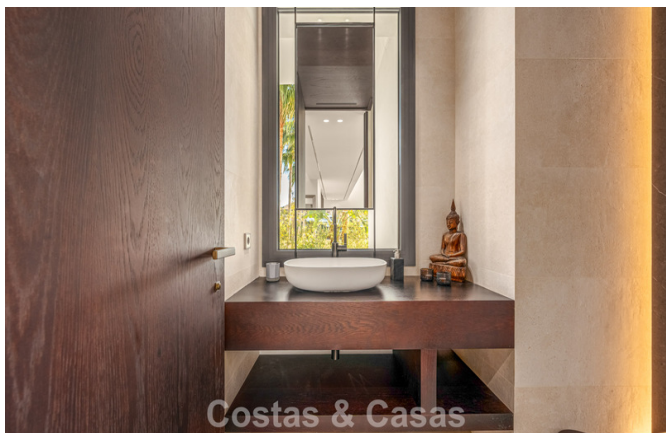
## Ruime, modernistische luxevilla te koop met uitzicht op de golfbaan in Benahavis - Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 1437 m<sup>2</sup>  Bebouwd 1126 m<sup>2</sup>  Terras 269 m<sup>2</sup>  4  4  # Ref. 158282

 [Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Ruime, modernistische luxevilla te koop met uitzicht op de golfbaan in Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1437 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 1126 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 269 m<sup>2</sup> 🛏 4 📶 4 # Ref. 158282

📩 [Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Ruime, modernistische luxevilla te koop met uitzicht op de golfbaan in Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1437 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 1126 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 269 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 158282

📩 [Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Ruime, modernistische luxevilla te koop met uitzicht op de golfbaan in Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1437 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 1126 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 269 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 158282

📄 Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Ruime, modernistische luxevilla te koop met uitzicht op de golfbaan in Benahavis - Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 1437 m<sup>2</sup>  Bebouwd 1126 m<sup>2</sup>  Terras 269 m<sup>2</sup>  4  4  # Ref. 158282

 [Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Ruime, modernistische luxevilla te koop met uitzicht op de golfbaan in Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1437 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 1126 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 269 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 158282

📄 Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Ruime, modernistische luxevilla te koop met uitzicht op de golfbaan in Benahavis - Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 1437 m<sup>2</sup>  Bebouwd 1126 m<sup>2</sup>  Terras 269 m<sup>2</sup>  4  4  # Ref. 158282

 [Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Ruime, modernistische luxevilla te koop met uitzicht op de golfbaan in Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1437 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 1126 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 269 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 158282

[📩 Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Ruime, modernistische luxevilla te koop met uitzicht op de golfbaan in Benahavis - Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 1437 m<sup>2</sup>  Bebouwd 1126 m<sup>2</sup>  Terras 269 m<sup>2</sup>  4  4  Ref. 158282

 [Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.