Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Ruime, modernistische luxevilla te koop met uitzicht op de golfbaan in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1437 m² | Bebouwd 1126 m² | Terras 269 m² | 4 | 4 | Ref. 158282

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne designer villa te koop grenzend aan de golfbaan in Marbella - Benahavis

HIGHLIGHTS

- Eerstelijns golf villa.
- Luchtig en lichtrijk interieur.
- Zuidelijk gericht.
- Uitgestrekt terrassen.
- Panoramisch uitzicht op golf en berglandschap.
- Verwarmd binnenzwembad, sauna, gym.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een rustige woonwijk bestaande uit luxueuze woningen, in de heuvels van de gemeente Benahavis.
Grenzend aan de golfbaan en op een luttele minuten rijden van alle voorzieningen waaronder een internationale school en een supermarkt.
Uitstekende verbindingen, met oostwaarts San Pedro, Puerto Banus en Marbella centrum op respectievelijk 10 tot 20 minuten rijden. Estepona ligt op slechts 15 minuten rijden naar het westen.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.437m²
Bebouwde oppervlakte: 1.126m²
Terras oppervlakte: 269m²
4 slaapkamers
4 badkamers
Gastentoilet
3 woonlagen

Algemeen:

Gelegen op een verhoogd perceel, direct aan de golfbaan.
Een hoogwaardig aangelegd exterieur met een onderhoudsarme tuin en een **spectaculair groot privézwembad** met mozaïekbekleding.

Ingebouwde jacuzzi.
Royale terrassen met zonnige en schaduwrijke delen, uitgerust met een barbecue area en een lounge.
Een verzonken lounge met een vuurhaard.
Een **uitgestrekt dakterras** voorzien loungemogelijkheden.
Gericht op het zuiden.
Panoramisch uitzicht op de golfbaan met meertje, op de majestueuze bergen en gedeeltelijk op de Middellandse Zee.

Beschrijving:

Vrijstaande luxevilla met een strakke, eigentijdse architectuur.
Zeer hoge afwerkingsgraad gebruikmakend van sublieme bouwmaterialen.
Lichtrijk en verfijnd interieurdesign met **dubbelhoge plafonds en kamerhoge raamstructuren.**
Gezellige TV lounge met open haard.
Geïntegreerde eetruimte.
Chique, volledig uitgeruste designkeuken met een centraal kookeiland en ontbijtbar.
Kamerhoge schuiframen geven uit op de uitnodigende buitenruimtes.
5 slaapkamers, 5 badkamers.
Gastentoilet.
Spavoorzieningen met **o.a. een verwarmd binnenzwembad, sauna, Turks stoombad en loungers.**
Uitgeruste fitnessruimte.
Wasruimte.
Technische ruimtes, berging.
Crèmekleurige tegelvloeren van groot formaat.
Carport voor 3 auto’s.

Overige kenmerken:
Lift naar alle verdiepingen.
Airconditioning.
Vloerverwarming.
Open haard.
Zonnepanelen.
Geavanceerd domoticasysteem.
Dolby stereo surround systeem.
Ingebouwde kasten.
Glazen balustraden.
LED-verlichting binnen en buiten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Ruime, modernistische luxevilla te koop met uitzicht op de golfbaan in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1437 m² | Bebouwd 1126 m² | Terras 269 m² | 4 | 4 | Ref. 158282

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruime, modernistische luxevilla te koop met uitzicht op de golfbaan in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1437 m² | Bebouwd 1126 m² | Terras 269 m² | 4 | 4 | Ref. 158282 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Ruime, modernistische luxevilla te koop met uitzicht op de golfbaan in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1437 m² | Bebouwd 1126 m² | Terras 269 m² | 4 | 4 | Ref. 158282

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruime, modernistische luxevilla te koop met uitzicht op de golfbaan in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1437 m² | Bebouwd 1126 m² | Terras 269 m² | 4 | 4 | Ref. 158282 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruime, modernistische luxevilla te koop met uitzicht op de golfbaan in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1437 m² | Bebouwd 1126 m² | Terras 269 m² | 4 | 4 | Ref. 158282 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Ruime, modernistische luxevilla te koop met uitzicht op de golfbaan in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1437 m² | Bebouwd 1126 m² | Terras 269 m² | 4 | 4 | Ref. 158282

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Ruime, modernistische luxevilla te koop met uitzicht op de golfbaan in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1437 m² | Bebouwd 1126 m² | Terras 269 m² | 4 | 4 | Ref. 158282

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Ruime, modernistische luxevilla te koop met uitzicht op de golfbaan in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1437 m² | Bebouwd 1126 m² | Terras 269 m² | 4 | 4 | Ref. 158282

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruime, modernistische luxevilla te koop met uitzicht op de golfbaan in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1437 m² | Bebouwd 1126 m² | Terras 269 m² | 4 | 4 | Ref. 158282

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Ruime, modernistische luxevilla te koop met uitzicht op de golfbaan in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1437 m² | Bebouwd 1126 m² | Terras 269 m² | 4 | 4 | Ref. 158282 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.