Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxe appartement te koop op wandelafstand van Puerto Banus en het strand in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 137 m² Terras 70 m² 3 3 Ref. 158228 **1.295.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueus tuinappartement te koop met zeezicht in Nueva Andalucia, Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Gated wooncomplex.
- Gunstig gelegen op loopafstand van Puerto Banus en het strand.
- Ruim terras met privétuin.
- Prachtig zeezicht.
- Recent stijlvol gerenoveerd.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Op slechts enkele minuten wandelen van goede restaurants, winkels, tennis- en paddelbanen en het strand.
Op loopafstand van Puerto Banus' wereldberoemde jachthaven.
Op luttele minuten rijden kan Nueva Andalucia's golfvallei bereikt worden met enkele prestigieuze golfbanen waaronder Las Brisas Golf en Aloha Golf.
De bewoners van het complex genieten van de weelderige, gemeenschappelijke tuinen met een groot zwembad.

HET APPARTEMENT

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 137m²
Oppervlakte terrassen: 70m²
3 slaapkamers, 3 badkamers

Beschrijving:

Ruim hoekappartement op de begane grond.
Zuidwestelijk gericht.
Schitterend uitzicht op de Middellandse Zee richting de Rots van Gibraltar.
Luxueus gerenoveerd naar een hoge standaard.
Open-plan woonkamer met TV lounge en een geïntegreerde eetruimte.

Volledig ingerichte keuken met kookeiland en marmeren afwerkingen.
Het woongedeelte voorziet hoge ramen die uitgeven op het overdekt terras.
Dit terras wordt uitgerust met een **gezellige chill-out en sluit aan op een privétuin**.
3 slaapkamers en 3 badkamers.
De hoofdslaapkamer voorziet een badkamer en-suite en biedt toegang tot het terras.
Wasruimte.
Berging en 2 ondergrondse garageplaatsen inbegrepen.

Gemeubileerd voor een bijkomend bedrag van €25.000.

Overige kenmerken:
Centrale airconditioning.
Vloerverwarming in de badkamers.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxe appartement te koop op wandelafstand van Puerto Banus en het strand in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 137 m² Terras 70 m² 3 3 Ref. 158228 **1.295.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxe appartement te koop op wandelafstand van Puerto Banus en het strand in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 137 m² Terras 70 m² 3 3 Ref. 158228 **1.295.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxe appartement te koop op wandelafstand van Puerto Banus en het strand in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 137 m² Terras 70 m² 3 3 Ref. 158228 **1.295.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.