Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueus, modern, duplex penthouse met panoramisch zeezicht te koop in Benalmadena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 191 m² Terras 63 m² 4 2 Ref. 158199 **1.199.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Eigentijds, ruim penthouse te koop in Benalmadena, Costa del Sol

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Fantastische locatie met gunstige connectiviteit.
- Complex met breed scala aan eersteklas voorzieningen.
- Avant-garde architectuur met open plan ontwerp.
- 4 Slaapkamers.
- Zuidelijke oriëntatie.
- Panoramisch zeezicht.
- Instapklaar.

DE LOCATIE EN HET COMPLEX

Rustig gelegen in een gevestigde en exclusieve urbanisatie in de heuvels van Benalmadena, met **magnifiek uitzicht over de Middellandse Zee**.
Ondanks je geniet van een rustige en idyllische omgeving, profiteert de urbanisatie van een uitstekende connectiviteit. Tal van voorzieningen en een gerenommeerd 5-sterren resort met een breed scala aan voorzieningen, diensten en recreatieve attracties liggen op slechts 1 minuut rijden.
Een grote supermarkt ligt op loopafstand.
Naar het strand is het ongeveer 5 minuten rijden met de auto.
Het wooncomplex beschikt over een **stijlvol en uniek avant-garde ontwerp**.
De bewoners genieten van een **futuristisch ogend wellness centrum met sauna en Turks stoombad, een verwarmd binnenzwembad en een volledig geëquipeerde gym**.
Verder nog 2 buitenzwembaden, een barbecuehoek, multifunctionele ruimte en Wi-Fi in alle gemeenschappelijke area's.
Het complex is **volledig omheind en voorziet een videobewakingssysteem** en **conciërge service**.

HET PENTHOUSE

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 191m²
Oppervlakte terrassen: 63m²
4 slaapkamers
2 badkamers
2 woonlagen

Beschrijving:

Duplex penthouse in een modern complex dat recent werd opgeleverd in 2022.
Topafwerking en gebruik van hoogwaardige materialen.
Gericht naar het zuiden.
Fenomenaal, onbelemmerd uitzicht over de Middellandse Zee.
Een zonnig terras wordt uitgerust met een eettafel en een lounge.
Zeer lichtrijk en luchtig interieur met een open lay-out.
Grote, kamerhoge ramen van vloer tot plafond maximaliseren de aanwezigheid van natuurlijk licht en accentueert het spectaculaire uitzicht op zee.
Woonkamer met TV lounge en geïntegreerde eetruimte.
De moderne, open keuken wordt uitgerust met hoogwaardige toestellen en voorziet veel opbergruimte.
4 slaapkamers en 2 badkamers.
De 2 slaapkamers die op de bovenverdieping liggen hebben toegang tot een ruim, open terras.
Separate wasruimte.
Berging van 10m² en **inpandige garage voor 2 auto's** inbegrepen.

Vergeleken met de andere penthouses in dit complex, is dit penthouse 20% groter en telt 1 slaapkamer meer.

Bovendien zijn er extra's: grotere keuken, elektrische pergola over de hele breedte en lengte. Vloerverwarming in de hele woning. Elektrisch bedienbare rolluiken. Airzone airconditioning.

Overige kenmerken:
Airconditioning.
Vloerverwarming.
Glazen balustraden.
Gemotoriseerde zonnewering.
Elektrische rolluiken.
Geïnstalleerde rolgordijnen.
Wi-Fi.
Alarmsysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueus, modern, duplex penthouse met panoramisch zeezicht te koop in Benalmadena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 191 m² Terras 63 m² 4 2 Ref. 158199 **1.199.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueus, modern, duplex penthouse met panoramisch zeezicht te koop in Benalmadena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 191 m² Terras 63 m² 4 2 Ref. 158199 **1.199.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueus, modern, duplex penthouse met panoramisch zeezicht te koop in Benalmadena, Costa del Sol

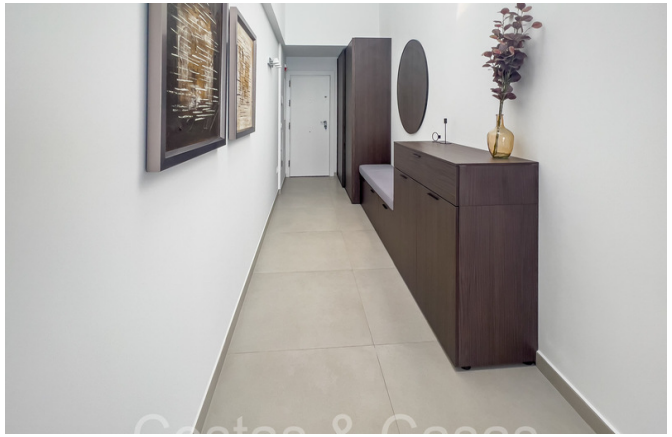
Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 191 m² Terras 63 m² 4 2 Ref. 158199 **1.199.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Luxueus, modern, duplex penthouse met panoramisch zeezicht te koop in Benalmadena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 191 m² Terras 63 m² 4 2 Ref. 158199 **1.199.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueus, modern, duplex penthouse met panoramisch zeezicht te koop in Benalmadena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 191 m² Terras 63 m² 4 2 Ref. 158199 **1.199.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueus, modern, duplex penthouse met panoramisch zeezicht te koop in Benalmadena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 191 m² Terras 63 m² 4 2 Ref. 158199 **1.199.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.