Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Ruim penthouse te koop gelegen in Puente Romano op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 156 m² Terras 30 m² 2 tot 3 2 Ref. 158178

2.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Penthouse te koop in het Puente Romano resort, Marbella

HIGHLIGHTS

- Ultieme, zeer begeerde locatie: Puente Romano.
- Op een steenworp van alles.
- Omheind en bewaakt complex.
- Mogelijk een renovatieproject.
- Zeer hoog verhuurpotentieel.

DE LOCATIE EN HET COMPLEX

Een gelegenheid om een appartement te kopen op één van de meest gegeerde locaties van Marbella en mogelijk Europa: Puente Romano op de Golden Mile!
Hier wonen biedt u enorme mogelijkheden. Het complex ligt vlak naast het prestigieuze **5-sterren strandresort Puente Romano**, waardoor u makkelijke toegang heeft tot alle faciliteiten en diensten die bij zo'n uitzonderlijke locatie horen.
Het appartement bevindt zich letterlijk op slechts een steenworp afstand van de stranden van de Golden Mile en diens heerlijke strandpromenade, met zijn aantrekkelijke restaurants, strandtentjes en beachclubs.
Het met goud bekroonde wooncomplex zelf ligt te midden van prachtige Andalusische, Perzische en Japanse thematuinen, die elk over een eigen zwembad beschikken. Puente Romano is omheind en geniet van 24-uurs bewaking.
De urbanisatie ligt halfweg tussen Marbella en Puerto Banus, wat u nóg meer mogelijkheden biedt omdat u kunt wandelen of rijden naar beide luxe hotspots met hun brede waaier aan **topfaciliteiten en -voorzieningen**.
Nueva Andalucia's golfvallei, waar verschillende van de beste golfbanen van Europa liggen, bereikt u op slechts 5 minuten rijden.

HET APPARTEMENT

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 156m²
Netto oppervlakte: 150m²
Oppervlakte terrassen: 30m²
2 slaapkamers
2 badkamers

Beschrijving:

Penthouse in een zeer hoogwaardig complex.
Comfortabele inrichting met lichtrijke ruimtes.
Overdekt terras met een bar en ingebouwde zitbank.
Gericht naar het westen.
Uitzicht over de gemeenschappelijke, tropische tuinen.
Ruime woonkamer met geïntegreerde eetkamer.
Gesloten, volledig uitgeruste keuken.
2 slaapkamers en 2 badkamers.
Er is **potentieel om het penthouse te transformeren in een 3-slaapkamerwoning**.
Bewoners profiteren van het extra gemak van parkeren op eigen terrein binnen het complex.
De koper zal wellicht ervoor kiezen het appartement te renoveren.

Overige kenmerken:
Open haard.
Ingebouwde kasten.
Marmeren vloeren.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Ruim penthouse te koop gelegen in Puente Romano op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 156 m² Terras 30 m² 2 tot 3 2 Ref. 158178 **2.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruim penthouse te koop gelegen in Puente Romano op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 156 m² Terras 30 m² 2 tot 3 2 Ref. 158178 **2.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruim penthouse te koop gelegen in Puente Romano op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 156 m² Terras 30 m² 2 tot 3 2 Ref. 158178 **2.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruim penthouse te koop gelegen in Puente Romano op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 156 m² Terras 30 m² 2 tot 3 2 Ref. 158178 **2.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruim penthouse te koop gelegen in Puente Romano op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 156 m² Terras 30 m² 2 tot 3 2 Ref. 158178 **2.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Ruim penthouse te koop gelegen in Puente Romano op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 156 m² Terras 30 m² 2 tot 3 2 Ref. 158178 **2.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.