Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Eigentijdse front-line golf appartementen met zeezicht in een nieuw complex in Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 78 tot 110 m² Terras 24 tot 98 m² 2 tot 3 2 Ref. 158168-P **446.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwbouwappartementen te koop in een exclusief golfcomplex, Casares, Costa del Sol

HIGHLIGHTS

- Eerstelijnsgolf complex.
- Nieuw complex in een prachtige natuurlijke omgeving.
- Ontwikkeling met lage bouwdichtheid
- Modern, open en hedendaags design.
- Personaliseerbaar.
- In aanbouw.
- Tijdelijke aanbieding: een heel jaar onbeperkt golfen voor twee personen.

DE LOCATIE EN HET COMPLEX

Gelegen in een prestigieuze golfomgeving, grenzend aan een zeer gerespecteerde golfbaan.
Het dorpje Casares, algemeen beschouwd als een van de meest pittoreske dorpjes van Spanje, ligt op ongeveer 10-15 minuten rijden met de auto.
De kustzijde van Casares geniet veel vrijetijdsvoorzieningen, restaurants en lange zandstranden en ligt op slechts 2 minuten rijden.
De jachthavens en recreatie hotspots Estepona (15 minuten rijden) en La Duquesa (6 minuten rijden) zijn ook makkelijk re bereiken, terwijl de chique jachthavens van Sotogrande en Puerto Banus op respectievelijk 18 en 25 minuten rijden met de auto liggen.
Golfers zullen eveneens verheugd zijn met **het grote aanbod van andere topgolfbanen** met bijbehorende faciliteiten binnen een straal van 15 minuten rijden met de auto.
Het complex voorziet gemeenschappelijke tuinen met een tropisch ontwerp, **grote zwembaden, kinderbaden en recreatiebaden, een solariumgedeelte, fitnessruimte, golfsimulator, chill-out area, barbecueplaats en meer.**
Bovendien biedt de organisatie diverse diensten o.a. sleutelbeheer en conciërgedienst.

DE APPARTEMENTEN

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 78m² - 110m²
Oppervlakte terrassen: 24m² - 98m²
2 of 3 slaapkamers
2 badkamers
Prijzen €446.000 - €853.000

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Beschrijving:

1ste fase van een **nieuw appartementencomplex bestaande uit 74 appartementen en 17 penthouses.**
Appartementen op de begane grond genieten van een **privétuin**.
Penthouses beschikken over een ruim solarium met buitenkeuken en jacuzzi.
Gebruikmakend van kwalitatieve materialen en aandacht voor vernieuwde technologieën.
Zuidelijke oriëntatie.
Dankzij de verhoogde positie genieten de woningen van **uitzicht op de golfvallei, het omgeven berglandschap en de Middellandse Zee.**
Open plan indeling.
Een dynamisch interieur met hoge schuiframen optimaliseert het natuurlijk daglicht.
De woonkamer voorziet een TV lounge en geïntegreerde eetkamer.
Italiaanse keukens volledig uitgerust met hoge en lage kasten en toptoestellen.
Appartementen met 2 of 3 slaapkamers.
Kwalitatieve laminaatvloeren.
Porseleinen vloeren in de badkamers en wasruimtes.
Berging en ondergrondse privéparkeerplaats inbegrepen.

Start bouwwerken: maart 2025
Voorziene oplevering: Q4/2027

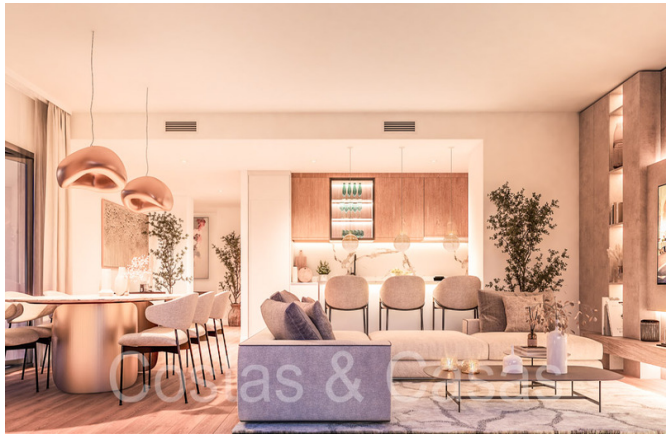
Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming (optioneel)
Toegangsdeur met veiligheidsslot.
Binnendeuren van hout.
Ingebouwde kasten.
Productie van sanitair warm water d.m.v. een systeem van zonnepanelen en een aerothermisch warmtepomp met individuele interaccumulator per woning.
LED-verlichting.
Intercom met camera.
Oplaadpunten voor elektrische voertuigen in de gemeenschappelijke garages.

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en top-service.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijdse front-line golf appartementen met zeezicht in een nieuw complex in Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 78 tot 110 m² Terras 24 tot 98 m² 2 tot 3 2 Ref. 158168-P **446.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.