



**Instapklare, moderne luxevilla met onbelemmerd zeezicht te koop, gelegen in La Quinta, Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1000 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 678 m<sup>2</sup> 📏 - 🚗 5 🚗 5 # Ref. 158158

🏠 6.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Luxueuze designvilla te koop in een geprefereerde community van La Quinta, Benahavis - Marbella

### HIGHLIGHTS

- Dicht bij alle voorzieningen.
- Geanimeerde buitenruimtes.
- Panoramisch zeezicht.
- 5 slaapkamers, 5 badkamers.
- Solarium met 2<sup>e</sup> zwembad.
- Home cinema, gym, sauna, ...
- Instapklaar.

### DE LOCATIE

#### **Exclusief gelegen op een hoge positie, in een woonwijk in de heuvels van La Quinta.**

Dicht bij alle nodige voorzieningen.

Het gebied ligt vlak bij La Quinta Golf, met meerdere vooraanstaande golfclubs in de buurt onder meer Las Brisas, Aloha en Los Naranjos Golf. Marbella centrum en Puerto Banus kunnen worden bereikt binnen een korte rijafstand van 10 minuten.

### DE VILLA

#### **In cijfers:**

Plot: 1.000m<sup>2</sup>

Totaal bebouwde oppervlakte: 678m<sup>2</sup>

5 slaapkamers, 5 badkamers

3 Gastentoiletten

3 woonlagen + solarium

#### **Algemeen:**

Omheind perceel op een verhoogde positie.

Verzorgd exterieur met hoogwaardige tuinarchitectuur.

Ingebouwd privézwembad met aanpalend loungevoorzieningen.

Uitgestrekte, open en overdekte terrassen bieden veel ruimte voor het installeren van ontspannings- en eetvoorzieningen.

Op het **uitgestrekt dakterras** geniet u van een 2<sup>de</sup> zwembad met hydro massage en veel chill-out ruimtes om te genieten van adembenemende zonsondergangen. Zuidoostelijke oriëntatie.

**Panoramisch uitzicht over de vallei, het berglandschap en de Middellandse Zee richting de Noordkust van Afrika.**

## **Beschrijving:**

**Vrijstaande villa met een gesofisticeerde architectuur en gebouwd met hoogwaardige materialen en een modern design.**

Bij het binnenwandelen van de villa kom je terecht in de rijkelijk verlichte leefruimte waar je geniet van een blauwe horizon.

De woonkamer voorziet lounges en een geïntegreerde eetkamer.

Open, volledig geëquiperde designerkeuken voorzien van een groot kookeiland en Gaggenau toestellen.

**Kamerhoge schuiframen met verzonken profielen** bieden een naadloze overgang naar de buitenruimte.

5 slaapkamers en 5 badkamers.

Op de benedenverdieping een **gepersonaliseerde bar, speelkamer en TV lounge.**

Geklimatiseerde wijnbodega.

**Fitnessruimte met hammam en sauna.**

Inpandige garage met een kitchenette, berging en ruimte voor 1 wagen.

Carport voor 3 wagens.

Overige kenmerken:

**Lift naar alle verdiepingen.**

Glazen balustraden rondom de terrassen.

Domoticasysteem.

Wilkins geluidsinstallatie.

Vuurhaard.

LED-verlichting.

...



**Instapklare, moderne luxevilla met onbelemmerd zeezicht te koop, gelegen in La Quinta, Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1000 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 678 m<sup>2</sup> 📏 - 🚗 5 🚗 5 # Ref. 158158

🏠 6.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Instapklare, moderne luxevilla met onbelemmerd zeezicht te koop, gelegen in La Quinta, Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1000 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 678 m<sup>2</sup> 📏 - 🚪 5 🚪 5 # Ref. 158158

🏠 6.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Instapklare, moderne luxevilla met onbelemmerd zeezicht te koop, gelegen in La Quinta, Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1000 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 678 m<sup>2</sup> 📏 - 🛋️ 5 🚿 5 # Ref. 158158

🏠 6.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Instapklare, moderne luxevilla met onbelemmerd zeezicht te koop, gelegen in La Quinta, Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1000 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 678 m<sup>2</sup> 📏 - 🚗 5 🚗 5 # Ref. 158158

🏠 6.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.