Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Meesterlijke designervilla te koop in een private, afgeschermde gemeenschap van Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 4928 m² | Bebouwd 2534 m² | - | 7 | 8 | Ref. 158148-P

12.000.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Avant-garde designervilla te koop in Sotogrande Alto, Costa del Sol

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- In een exclusief woongemeenschap met permanente bewaking.
- Vooruitstrevend, artistiek pareltje.
- Majestueuze hoge plafonds.
- Panoramisch berg- en zeezicht.
- Ruimte, licht en absolute luxe.
- Inpandig personeelsverblijf.
- Binnen- en buitenzwembad, spa, gym, home cinema en meer.

DE LOCATIE

Gelegen in een exclusieve, gated gemeenschap van villa's van gelijke standing.
De omgeving in beroemd als golfbestemming, met wereldberoemde banen zoals La Reserva Club, Real Club Sotogrande en Real Club Valderrama. Het is een paradijs voor sportliefhebbers met faciliteiten voor polo van wereldklasse, tennis, zeilen en watersporten voor alle leeftijden.
Naar de Venetiaanse-stijl jachthaven met de bijhorende restaurants en de prachtige stranden van Sotogrande is het ongeveer 10 minuten rijden.
De luchthaven van Gibraltar ligt op ongeveer 25 km, de internationale luchthaven van Malaga ligt op 110 km.
Een exclusief golfersparadijs en op een steenworp van een gerenommeerde internationale school aan de Costa del Sol.

DE VILLA

In cijfers:

Plot: 4.928m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 2.534m²
7 slaapkamers, 8 badkamers
2 Gastentoiletten
3 woonlagen

Algemeen:

Riant perceel gelegen op een verhoogde positie.
De landschapstuin is een architecturaal plaatje met diverse binnen- en buitenpatio's, waterelementen en tropische aanplantingen.
Spectaculair overloopzwembad met aanpalend een zonneterras en een **poolhouse**.
Uitgestrekte, open en overdekte terrassen bieden veel ruimte voor het installeren van ontspannings- en eetvoorzieningen.
Gericht naar het oosten.
Ongeëvenaard panoramisch uitzicht over de vallei, het berglandschap en de Middellandse Zee richting de Noordkust van Afrika.

Beschrijving:

Vrijstaande villa met een gesofisticeerde architectuur.
Ontworpen door een gerenommeerd architectenbureau en gebruikmakend van de meest geavanceerde en milieubewuste technologieën.
Een open en minimalistisch interieurontwerp, met natuurlijke bouwelementen, dubbelhoge ruimtes en lichtkoepels die steeds zorgen voor een creatieve look.

Indeling:

Bovenverdieping
Riante hoofdslaapkamer en-suite met een eigen, luxueuze badkamer, een grote dressing area, een salon en een kantoorruimte.
2 private parkeerplaatsen.

Hoofdverdieping
5 en-suite slaapkamers met elk toegang tot de buitenruimte.
Een inpandig personeelsverblijf uitgerust met slaapkamer, badkamer en leefruimte.
TV lounge.
Royale leefruimte met een woonkamer met superhoge plafonds, kamerhoge ramen die zorgen voor een overvloed aan licht, kwaliteitsvloeren en een moderne grote open haard.
Chique keuken, volledig uitgerust met kwalitatief apparatuur en een kookeiland met een natuurstenen ontbijtbar en eettafel.

Benedenverdieping
Entertainmentruimtes waaronder een **home cinema en een speelkamer**.
Volledig uitgeruste gym.
Spavoorzieningen waaronder een massageruimte, sauna, kleedkamer, douches en een binnenzwembad met bar.
Wijnkelder op maat gebouwd met bar en zithoek.
De ruimtes geven uit op een overdekt terras dat in contact staat met een verlaagde deel van de tuin.
Technische ruimte, berging.
8 inpandige garageplaatsen.

Overige kenmerken:
Privélift.
Ventilatiesysteem met warmteterugwinning.
Open haard. (meerderen)
5m hoge plafonds.
Timmerwerk op maat.
Gesofisticeerd domoticasysteem.
LED-verlichting.
...

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Meesterlijke designervilla te koop in een private, afgeschermde gemeenschap van Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

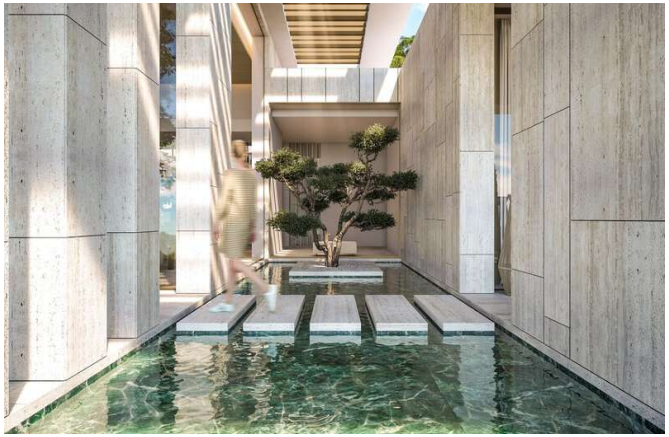
Huis | Perceel 4928 m² | Bebouwd 2534 m² | - | 7 | 8 | Ref. 158148-P

12.000.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Meesterlijke designervilla te koop in een private, afgeschermde gemeenschap van Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 4928 m² | Bebouwd 2534 m² | - | 7 | 8 | Ref. 158148-P

12.000.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Meesterlijke designervilla te koop in een private, afgeschermde gemeenschap van Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 4928 m² | Bebouwd 2534 m² | - | 7 | 8 | Ref. 158148-P

12.000.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Meesterlijke designervilla te koop in een private, afgeschermde gemeenschap van Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 4928 m² | Bebouwd 2534 m² | - | 7 | 8 | Ref. 158148-P

12.000.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Meesterlijke designervilla te koop in een private, afgeschermde gemeenschap van Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 4928 m² | Bebouwd 2534 m² | - | 7 | 8 | Ref. 158148-P

12.000.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.