Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Bouwperceel + project voor een geavanceerde nieuwbouwvilla te koop in een exclusieve gated urbanisatie in de heuvels vlak bij Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1281 m² | Bebouwd 543 m² | Terras 253 m² | 5 | 5 | Ref. 158128 | **1.295.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Bouwgrond voor een ultramoderne luxevilla te koop boven de Golden Mile van Marbella

HIGHLIGHTS

- Bouwperceel met bouwvergunning en projectplannen voor een nieuwbouwvilla.
- Volledig aangepast aan de natuurlijke setting.
- Inclusief een aanpalende landbouwgrond van 8.000m².
- 5 slaapkamers, 5 badkamers.
- Personaliseerbaar.
- Absolute privacy en veiligheid.

DE LOCATIE

In een **bevoorrechte gated urbanisatie** die bestaat uit luxe villa's en appartementen, omgeven door een oogverblindende mooie natuur.
Aan de voet van de Sierra Blanca gebergte, **gezegend met prachtige vergezichten tot aan Gibraltar en de Noord-Afrikaanse kust.**
Omheinde urbanisatie en met permanente bewaking.
10 minuten rijden naar Nueva Andalucia, naar alle voorzieningen en de vele prominente golfclubs van de beroemde golfvallei.
15 minuten naar de Golden Mile, zijn mooie stranden, geanimeerde strandpromenade, de 5-sterren resorts Puente Romano en Marbella Club met elk met een ruime keuze aan luxe- en vrijetijdsfaciliteiten.
Puerto Banus, Marbella en het charmant bergdorpje Istan liggen tevens op ongeveer 15 minuten rijden.

HET EIGENDOM

In cijfers:

Perceel: 1.281m² + 8.000m²
Bebouwde oppervlakte: 543m²
Oppervlakte terrassen: 253m²
5 slaapkamers, 5 badkamers
3 woonlagen
n.b. de prijs is voor het perceel + het project. De bouwkosten zijn separaat.

Algemeen:

Ruim perceel, op een verhoogde positie en volledig geïntegreerd in de weelderige, volgroeide omgeving.

Een aanpalend stuk landbouwgrond van 8.000m² zal toebehoren aan de nieuwe eigenaar.
Aangelegde tuin voorzien van veel groen.
Prachtig overloopzwembad met mozaïekbekleding.
Uitgestrekte terrassen bieden ruimte voor het installeren van lounge- en eetvoorzieningen.
De villa **biedt panoramische uitzichten op zee, het berglandschap en het plaatselijke Istan reservoir.**

Beschrijving:

Geavanceerde nieuwbouwvilla
Hoge afwerkingsgraad gebruikmakend van kwalitatieve bouwmaterialen.
Het toegangsniveau voorziet een ruime, open keuken op maat met een geïntegreerde eetruimte.
Open plan leefruimte.
Kamerhoge schuiframen met verzonken profielen bieden een naadloze overgang naar de buitenruimtes en zorgen bovendien voor veel natuurlijk zonlicht.
5 slaapkamers en 5 badkamers.
De grote hoofdslaapkamer voorziet een dressing en een en-suite badkamer.
Een entertainmentruimte op de benedenverdieping.
Een extra multifunctionele ruimte die naar keuze kan worden ingericht als home cinema, gym, kantoorruimte of als extra slaapkamer.
Carport voor 2 auto’s.
Bijkomende parking voor meerdere auto’s.

Overige kenmerken:
Glazen balustraden rondom de terrassen.
LED-cerlichting.
...

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Bouwperceel + project voor een geavanceerde nieuwbouwvilla te koop in een exclusieve gated urbanisatie in de heuvels vlak bij Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1281 m² | Bebouwd 543 m² | Terras 253 m² | 5 | 5 | Ref. 158128 | **1.295.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.