Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Prestigieus herenhuis te koop in een gewilde golfenclave van Aloha Golf, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement | Perceel 174 m² | Bebouwd 267 m² | - | 4 | 3 | Ref. 158101

**1.895.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Schitterende rijwoning te koop aan Aloha Golf met berg-, golf- en zeezicht in Nueva Andalucia, Marbella

## VERKOCHT

## HIGHLIGHTS

- Toplocatie dicht bij alle voorzieningen.
- Open lay-out en royale terrassen.
- Formidabel uitzicht op de golf, bergen en de zee.
- Volledig gerenoveerd.
- Instapklaar.

## DE LOCATIE EN HET COMPLEX

Genesteld tussen de prestigieuze golfbanen, **op loopafstand van het clubhuis van Aloha Golf.**
Meerdere eersteklas golfbanen onder meer de golfbanen van Los Naranjos en Las Brisas.
Puerto Banus, bekend om de exclusieve jachthaven, designboetiekjes, stijlvolle strandclubs en chique restaurants ligt op ongeveer 5 minuten rijden met de auto.
De urbanisatie voorziet gemeenschappelijke tuinen en een zwembad.

## DE RIJWONING

### In cijfers:

Perceel: 174m²
Bebouwde oppervlakte: 267m²
4 slaapkamers
3 badkamers
2 aparte toiletten

### Beschrijving:

**Kwalitatieve townhouse in een afgesloten complex dat werd opgetrokken in een Mediterrane bouwstijl.**
**Volledig gerenoveerd** inclusief nieuwe elektriciteit, airconditioning, rolluiken en warmteketel.
Gebruikmakend van kwalitatieve materialen.

**Het interieur is zowel smaakvol als eigentijds,** aangevuld met hoogwaardig meubilair dat comfort en stijl uitstralen.
Zuidoostelijke oriëntatie.
**Uitzicht op de La Concha berg, de golfbaan en de zee.**
**Open indeling.**
Een ruim dakterras voorziet een schaduwrijke, ingebouwde zithoek.
**Lichtrijke leefruimte** met salon, dubbelzijdige open haard en een geïntegreerde eetruimte.
Vanuit de woonkamer bieden hoge schuiframen toegang tot een uitgestrekt, zonnig terras.
**Een keuken op maat gemaakt, uitgerust met topapparatuur.**
4 slaapkamers, 3 badkamers.
De hoofdslaapkamer voorziet een en-suite badkamer en veel opbergruimte.
Wasruimte en berging.
Dubbele, inpandige garage.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming in alle badkamers.
Open haard op gas.
Timmerwerk op maat.
Ingebouwde kasten.
Miele topapparatuur.
Rolluiken.
LED-verlichting.
Buitencamera's.
Zonneweringen.
Automatische irrigatie.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Prestigieus herenhuis te koop in een gewilde golfenclave van Aloha Golf, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement | Perceel 174 m² | Bebouwd 267 m² | - | 4 | 3 | Ref. 158101 | **1.895.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Prestigieus herenhuis te koop in een gewilde golfenclave van Aloha Golf, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement | Perceel 174 m² | Bebouwd 267 m² | - | 4 | 3 | Ref. 158101 | 1.895.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Prestigieus herenhuis te koop in een gewilde golfenclave van Aloha Golf, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement | Perceel 174 m² | Bebouwd 267 m² | - | 4 | 3 | Ref. 158101 | **1.895.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Prestigieus herenhuis te koop in een gewilde golfenclave van Aloha Golf, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement | Perceel 174 m² | Bebouwd 267 m² | - | 4 | 3 | Ref. 158101 | **1.895.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Prestigieus herenhuis te koop in een gewilde golfenclave van Aloha Golf, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement | Perceel 174 m² | Bebouwd 267 m² | - | 4 | 3 | Ref. 158101 | **1.895.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.