Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Modernistische luxevilla te koop in een exclusieve, afgeschermde woonwijk op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1556 m² | Bebouwd 611 m² | Terras 461 m² | 6 | 6 | Ref. 158088

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne luxevilla te koop in een gated en beveiligde woonwijk op Marbella’s Golden Mile

HIGHLIGHTS

- Gated community dicht bij alle voorzieningen.
- Open en lichtrijk interieur.
- 6 slaapkamers.
- Verwarmd privézwembad.
- Solarium met jacuzzi en buitenkeuken.
- Entertainmentruimte.

DE LOCATIE

Bevoorrechte ligging in een omsloten luxewijk in het hartje van Marbella’s Golden Mile.
Een zeer korte rit of **wandeling naar de dichtstbijzijnde lokale voorzieningen,** restaurants en diverse supermarkten.
Op wandelafstand naar de stranden van de Golden Mile, met de bijhorende gezellige promenade met diverse populaire strandclubs.
Puerto Banus en de vele mooie golfbanen van Nueva Andalucia's golfvallei liggen op slechts een paar minuten rij-afstand.
Het centrum van Marbella ligt op amper 5 minuten rijden.

DE VILLA

In cijfers:

Plot: 1.556m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 611m²
Oppervlakte terrassen: 461m²
6 slaapkamers, 6 badkamers
3 woonlagen + solarium

Algemeen:

Volledig omheind perceel.
Een verzorgde tuinaanleg met planten rondom de villa en een verzorgd stuk gazon op een lagergelegen tuinniveau.
Verwarmd overloopzwembad.
Uitgestrekte open en overdekte terrassen bieden de mogelijkheid om heerlijk te relaxen en te genieten van het aangenaam Mediterraan klimaat.

Een lateraal, overdekt terras voorziet een buitenkeuken en een grote eettafel voor 10 personen.
Een **uitgestrekt dakterras met een 2e buitenkeuken en bar, een pergola met een “al fresco dining” area, een lounge met vuurpit en een jacuzzi.**
Gericht naar het zuiden.
Weids uitzicht op de omgeving, op de La Concha bergtop en gedeeltelijk op de Middellandse Zee.

Beschrijving:

Vrijstaande luxevilla met een strakke, eigentijdse architectuur.
Hoge afwerkingsgraad gebruikmakend van sublieme bouwmaterialen.
Lichtrijk en modieus interieurdesign.
Een open leefruimte met een living en een partieel dubbelhoog plafond voorziet veel natuurlijk daglicht en extra ventilatie.
Een moderne, open designkeuken beschikt over een centraal kookeiland en een ontbijtbar.
Geïntegreerde eetruimte.
Kamerhoge schuiframen geven uit op de uitnodigende buitenruimtes.
De villa voorziet 6 slaapkamers en 6 badkamers.
Een recreatieve ruimte op de benedenverdieping werd ingericht met een pooltafel, TV lounge en een trendy bar.
Wasruimte met Siemens machines.
Opslagruimte.
3 inpandige parkeerplaatsen met elk een oplaadpunt voor elektrische auto’s.

Overige kenmerken:
Airconditioning.
Elektrische open haard.
Miele keukentoestellen.
Glazen balustraden.
Ingebouwde kasten.
Alarmsysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Modernistische luxevilla te koop in een exclusieve, afgeschermde woonwijk op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1556 m² | Bebouwd 611 m² | Terras 461 m² | 6 | 6 | Ref. 158088

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Modernistische luxevilla te koop in een exclusieve, afgeschermde woonwijk op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1556 m² | Bebouwd 611 m² | Terras 461 m² | 6 | 6 | Ref. 158088

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Modernistische luxevilla te koop in een exclusieve, afgeschermde woonwijk op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1556 m² | Bebouwd 611 m² | Terras 461 m² | 6 | 6 | Ref. 158088

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modernistische luxevilla te koop in een exclusieve, afgeschermde woonwijk op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1556 m² | Bebouwd 611 m² | Terras 461 m² | 6 | 6 | Ref. 158088

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modernistische luxevilla te koop in een exclusieve, afgeschermde woonwijk op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1556 m² | Bebouwd 611 m² | Terras 461 m² | 6 | 6 | Ref. 158088

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modernistische luxevilla te koop in een exclusieve, afgeschermde woonwijk op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1556 m² | Bebouwd 611 m² | Terras 461 m² | 6 | 6 | Ref. 158088

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modernistische luxevilla te koop in een exclusieve, afgeschermde woonwijk op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1556 m² | Bebouwd 611 m² | Terras 461 m² | 6 | 6 | Ref. 158088

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modernistische luxevilla te koop in een exclusieve, afgeschermde woonwijk op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1556 m² | Bebouwd 611 m² | Terras 461 m² | 6 | 6 | Ref. 158088

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Modernistische luxevilla te koop in een exclusieve, afgeschermde woonwijk op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1556 m² | Bebouwd 611 m² | Terras 461 m² | 6 | 6 | Ref. 158088

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Modernistische luxevilla te koop in een exclusieve, afgeschermde woonwijk op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1556 m² | Bebouwd 611 m² | Terras 461 m² | 6 | 6 | Ref. 158088

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.