



## Luxevilla met Andalusische charme te koop in een bevoorrechte urbanisatie dicht bij de golfbanen in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1824 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 589 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 3 m<sup>2</sup> 🛏 3 🗺 1 # Ref. 158080

🏠 1.695.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Spaanse familievilla met grote tuin en zeezicht te koop in Benahavis - Marbella

### OFF MARKET

### HIGHLIGHTS

- Gunstige locatie te midden van Marbella's New Golden Mile.
- Op loopafstand van voorzieningen.
- Grote tuin met privézwembad.
- Separaat gastenverblijf.
- Investeringsmogelijkheid.
- Absolute privacy.

### DE LOCATIE

Rustig gelegen in een residentiële woonwijk, op een fantastische en **verhoogde positie** in de heuvels van Benahavis. Op een steenworp afstand van meerdere hoogstaande golfbanen, tennisclubs, een commercieel centrum met tal van voorzieningen en het strand. Vlotte verbinding met Estepona, San Pedro, Puerto Banus en Marbella centrum op ongeveer 10 tot 20 minuten rijden.

### DE VILLA

#### In cijfers:

Perceel: 1.824m<sup>2</sup>  
Totaal bebouwde oppervlakte: 589m<sup>2</sup>  
3 slaapkamers, 3 badkamers  
Gastentoilet

#### Algemeen:

Op een **vlak, volledig omheind perceel**.  
**De villa wordt omgeven door weelderig groen, wat zorgt voor privacy.**  
Onderhouden landschapstuin met veel tropische aanplantingen.  
Ingebouwd privézwembad omgeven door gazon.

Een aangebouwd, overdekt terras biedt de mogelijkheid om heerlijk te kunnen genieten van de ontspannende omgeving. Vanaf de bovenverdieping geniet je van een **magnifiek uitzicht op de Middellandse Zee.**

## **Beschrijving:**

### **Vrijstaande villa met traditionele, Spaanse bouwstijl.**

Mogelijk een investeringsmogelijkheid om te renoveren en te verkopen of voor vakantieverhuur.

Woonkamer met traditionele open haard.

Hoge schuiframen met verzonken kozijnen geven naadloos uit op het terras.

Gesloten, ingerichte keuken met een eethoek en toegang tot de buitenruimte.

### **3 slaapkamers, 3 badkamers.**

Op de 2<sup>e</sup> verdieping ontdek je een zitruimte, dan mogelijk kan worden omgebouwd tot een entertainmentruimte naar keuze.

Een **separaat gastenverblijf ingericht met een eigen keuken, woonkamer en slaapkamer.**

Een kelderverdieping kan vrij worden ingericht.

Inpandige garage voor 2 auto's.

De ruime oprit biedt bijkomende ruimte voor nog een 4 tot 5 auto's.

Overige kenmerken:

Open haard.

Marmeren binnenvloeren.

Zonneweringen.



## Luxevilla met Andalusische charme te koop in een bevoorrechte urbanisatie dicht bij de golfbanen in Marbella - Benahavis

Marbella Area

 Huis  Perceel 1824 m<sup>2</sup>  Bebouwd 589 m<sup>2</sup>  Terras 3 m<sup>2</sup>  3  1  # Ref. 158080

 1.695.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Luxevilla met Andalusische charme te koop in een bevoorrechte urbanisatie dicht bij de golfbanen in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1824 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 589 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 3 m<sup>2</sup> 🛏 3 🗑 1 # Ref. 158080

🏠 1.695.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Luxevilla met Andalusische charme te koop in een bevoorrechte urbanisatie dicht bij de golfbanen in Marbella - Benahavis

Marbella Area

 Huis  Perceel 1824 m<sup>2</sup>  Bebouwd 589 m<sup>2</sup>  Terras 3 m<sup>2</sup>  3  1  Ref. 158080

 1.695.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.