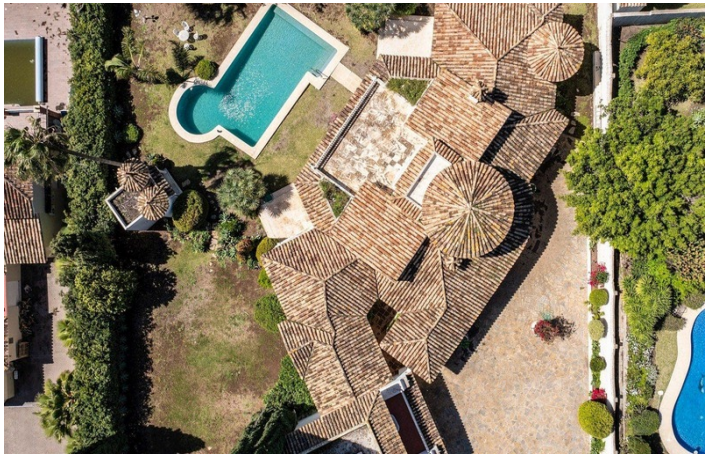
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxevilla met Andalusische charme te koop in een bevoorrechte urbanisatie dicht bij de golfbanen in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1824 m² | Bebouwd 589 m² | Terras 3 m² | 3 | 1 | Ref. 158080

1.695.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spaanse familievilla met grote tuin en zeezicht te koop in Benahavis - Marbella

OFF MARKET

HIGHLIGHTS

- Gunstige locatie te midden van Marbella's New Golden Mile.
- Op loopafstand van voorzieningen.
- Grote tuin met privézwembad.
- Separaat gastenverblijf.
- Investeringsmogelijkheid.
- Absolute privacy.

DE LOCATIE

Rustig gelegen in een residentiële woonwijk, op een fantastische en **verhoogde positie** in de heuvels van Benahavis.
Op een steenworp afstand van meerdere hoogstaande golfbanen, tennisclubs, een commercieel centrum met tal van voorzieningen en het strand.
Vlotte verbinding met Estepona, San Pedro, Puerto Banus en Marbella centrum op ongeveer 10 tot 20 minuten rijden.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.824m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 589m²
3 slaapkamers, 3 badkamers
Gastentoilet

Algemeen:

Op een **vlak, volledig omheind perceel.**
De villa wordt omgeven door weelderig groen, wat zorgt voor privacy.
Onderhouden landschapstuin met veel tropische aanplantingen.
Ingebouwd privézwembad omgeven door gazon.

Een aangebouwd, overdekt terras biedt de mogelijkheid om heerlijk te kunnen genieten van de ontspannende omgeving.
Vanaf de bovenverdieping geniet je van een **magnifiek uitzicht op de Middellandse Zee.**

Beschrijving:

Vrijstaande villa met traditionele, Spaanse bouwstijl.
Mogelijk een investeringsmogelijkheid om te renoveren en te verkopen of voor vakantieverhuur.
Woonkamer met traditionele open haard.
Hoge schuiframen met verzonken kozijnen geven naadloos uit op het terras.
Gesloten, ingerichte keuken met een eethoek en toegang tot de buitenruimte.
3 slaapkamers, 3 badkamers.
Op de 2e verdieping ontdek je een zitruimte, dan mogelijk kan worden omgebouwd tot een entertainmentruimte naar keuze.
Een **separaat gastenverblijf ingericht met een eigen keuken, woonkamer en slaapkamer.**
Een kelderverdieping kan vrij worden ingericht.
Inpandige garage voor 2 auto's.
De ruime oprit biedt bijkomende ruimte voor nog een 4 tot 5 auto's.

Overige kenmerken:
Open haard.
Marmeren binnenvloeren.
Zonneweringen.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxevilla met Andalusische charme te koop in een bevoorrechte urbanisatie dicht bij de golfbanen in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1824 m² | Bebouwd 589 m² | Terras 3 m² | 3 | 1 | Ref. 158080 | **1.695.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxevilla met Andalusische charme te koop in een bevoorrechte urbanisatie dicht bij de golfbanen in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1824 m² | Bebouwd 589 m² | Terras 3 m² | 3 | 1 | Ref. 158080 | **1.695.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Luxevilla met Andalusische charme te koop in een bevoorrechte urbanisatie dicht bij de golfbanen in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1824 m² | Bebouwd 589 m² | Terras 3 m² | 3 | 1 | Ref. 158080 | **1.695.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.