Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Geavanceerde, Mediterrane gelijkvloerse villa te koop op een steenworp van de Las Brisas golfbaan in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1250 m² | Bebouwd 380 m² | Terras 408 m² | 4 | 4 | Ref. 158068

4.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Mondaine luxevilla te koop in een eigentijdse Spaanse stijl in Las Brisas, Nueva Andalucia, Marbella

GERESERVEERD

HIGHLIGHTS

- Omgeven door golfbanen en dicht bij voorzieningen.
- Uitnodigende buitenruimte.
- Alles bevindt zich op één woonniveau.
- Open plan wonen.
- Recent opgeleverd.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een residentiële woonwijk **op een steenworp afstand van de gerenommeerde golfbaan van Las Brisas**.
Slechts een paar minuten met de golfkar naar de meest prominente golfbanen in de vallei o.a. Los Naranjos en Aloha Golf.
Op slechts een korte rit van diverse restaurants, bars, voorzieningen, het bruisend centrum van Puerto Banus en de stranden van de Golden Mile.

DE VILLA

In cijfers:

Plot: 1.250m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 380m²
Bebouwde oppervlakte villa: 355m²
Bebouwde oppervlakte poolhouse: 24m²
Terrassen: 408m²
Tuin: 416m²
Zwembad: 53m²
4 slaapkamers, 4 badkamers
Gastentoilet
1 woonniveau

Algemeen:

Op een **vlak perceel dat omheind wordt door veel groen, waardoor zowel rust als privacy gewaarborgd zijn.**
Verzorgd exterieur met hoogwaardige tuinarchitectuur.
Ingebouwd privézwembad omgeven door ruime terrassen met loungevoorzieningen.
Een **paviljoen bij het zwembad herbergt een buiten kitchenette met barbecue**, ideaal om gasten te ontvangen.
Beschrijving:
Vrijstaande luxevilla met een gemoderniseerd en verfijnd ontwerp.
Gebouwd op 1 woonlaag.
Gebruikmakend van kwalitatieve materialen en een verfijnde afwerking.
Het **interieur straalt elegantie uit met stijlvolle decoraties** en aandacht voor detail.
Open indeling.
Grote, open leefruimte met een salongedeelte, TV lounge en een geïntegreerde eetkamer.
Een keuken op maat met ultramoderne apparatuur, marmeren en houten accenten en een praktische wijnkoeling.
Bijkeuken.
Kamerhoge schuiframen met verzonken kozijnen in de hele villa zorgen naast een naadloze overgang tussen binnen en buiten ook voor lichtrijke vertrekken.
4 slaapkamers met elk een eigen badkamer en dressing.
Sauna.
Wasruimte en technische ruimte.
Inpandige garage voor 1 auto’s.
Parking voor 2 auto’s en oprit.

Overige kenmerken:
Airconditioning Toshiba.
Vloerverwarming op de gehele begane grond en in alle badkamers.
Elektrische open haard.
Marmeren vloeren voor het terras 60x60.
Eiken vloeren voor het interieur.
Gaggenau en Miele keuken apparatuur.
Geïntegreerd domoticasysteem.
Geïntegreerd geluidssysteem voor buiten en binnen.
Alarmsysteem.
LED-verlichting.
Buitendouche.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Geavanceerde, Mediterrane gelijkvloerse villa te koop op een steenworp van de Las Brisas golfbaan in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1250 m² | Bebouwd 380 m² | Terras 408 m² | 4 | 4 | Ref. 158068

4.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Geavanceerde, Mediterrane gelijkvloerse villa te koop op een steenworp van de Las Brisas golfbaan in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1250 m² | Bebouwd 380 m² | Terras 408 m² | 4 | 4 | Ref. 158068 | **4.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Geavanceerde, Mediterrane gelijkvloerse villa te koop op een steenworp van de Las Brisas golfbaan in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1250 m² | Bebouwd 380 m² | Terras 408 m² | 4 | 4 | Ref. 158068 | **4.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Geavanceerde, Mediterrane gelijkvloerse villa te koop op een steenworp van de Las Brisas golfbaan in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1250 m² | Bebouwd 380 m² | Terras 408 m² | 4 | 4 | Ref. 158068 | **4.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.