



Huis te koop op loopafstand van talloze voorzieningen in het hartje van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis - 🏠 Bebouwd 154 m² 🏠 Terras 75 m² 🛏 4 🗺 3 # Ref. 157988

🏠 795.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Fantastisch herenhuis te koop in Nueva Andalucia, Marbella

UNDER OFFER

HIGHLIGHTS

- Rijwoning in charmante pueblo-stijl.
- Lokale voorzieningen liggen binnen het complex.
- Panoramisch uitzicht op golf, bergen en de zee in de verte.
- 4 slaapkamers.
- Ideale investering.
- Zeer hoog verhuurpotentieel.

DE LOCATIE EN HET COMPLEX

Ideaal gelegen **in het hartje van Nueva Andalucia's golfvallei en omringd door meerdere de vooraanstaande golfbanen van Aloha en Las Brisas.**

Het dichtstbijzijnde commerciële centrum bevat talrijke eetgelegenheden en ligt op luttele minuten rijden.

De weg naar Puerto Banus is omzoomd met restaurants, supermarkten en diverse voorzieningen. Het vibrante centrum zelf en het strand zijn te bereiken op ongeveer 5 minuten rijden met de auto.

Het complex werd ontworpen als een typerend Andalusisch dorpje met pittoreske pleintjes, charmante steegjes, fonteinen en kleurrijke bloempotten en-perken.

Binnen de urbanisatie bevinden zich 3 tapasbars/ restaurants waar je gezellig kan eten.

Op 5 minuten lopen van Aloha College.

Er is permanente beveiliging en een gemeenschappelijk zwembad.

DE WONING

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 154m²

Terras en solarium: 75m²

4 slaapkamers

3 badkamers

Beschrijving:

Ruime rijwoning in uitstekende staat.

Gebruikmakend van kwalitatieve materialen.

Ideale woning voor permanente bewoning of vakantiewoning.

Geweldige investering dankzij hoge huuropbrengsten.

Vanop het dakterras geniet je van een **panoramisch uitzicht over de golfvallei en de la Concha bergtop met de zee aan de horizon.**

Bovendien biedt het dakterras ruimte voor het installeren van diverse loungemogelijkheden of een al fresco dining area met barbecue.

Een open leefruimte met TV lounge en open haard.

Open, volledig uitgeruste keuken met een ontbijtbar.

De leefruimte geeft uit op een overdekt terras, uitgerust met een outdoor eetruimte.

4 slaapkamers, 3 badkamers. (biedt accommodatie aan 7 personen)

Marmeren kwaliteitsvloeren.

De mogelijkheid bestaat om de woning deels of volledig te renoveren. Zie renders.

Overige kenmerken:

Airconditioning.

Open haard.

Ingebouwde kasten.



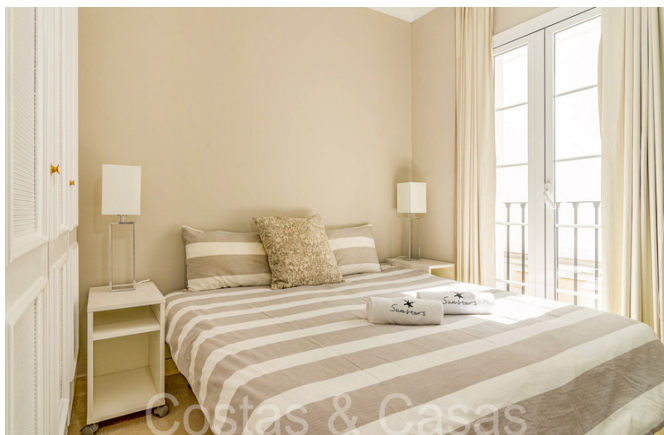
Huis te koop op loopafstand van talloze voorzieningen in het hartje van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis - 🏠 Bebouwd 154 m² 🏠 Terras 75 m² 🛏 4 🗺 3 # Ref. 157988

🏠 795.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



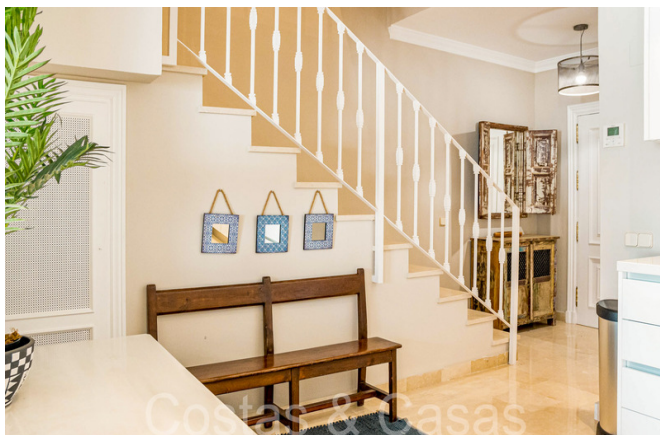
Huis te koop op loopafstand van talloze voorzieningen in het hartje van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis - 🏠 Bebouwd 154 m² 🏠 Terras 75 m² 🛏 4 📶 3 # Ref. 157988

🏠 795.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Huis te koop op loopafstand van talloze voorzieningen in het hartje van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis - 🏠 Bebouwd 154 m² 🏠 Terras 75 m² 🛏 4 📶 3 # Ref. 157988

🏠 795.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



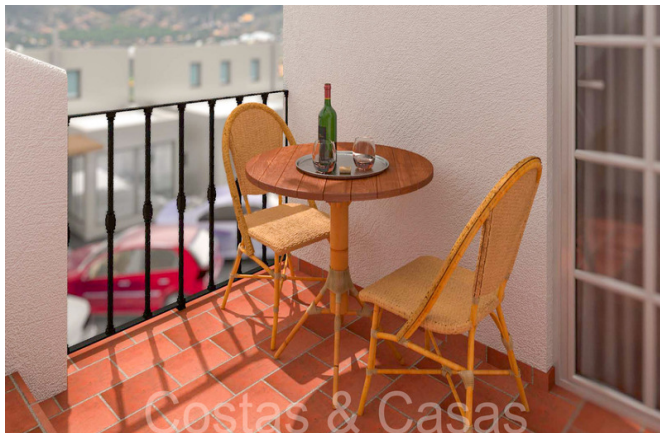
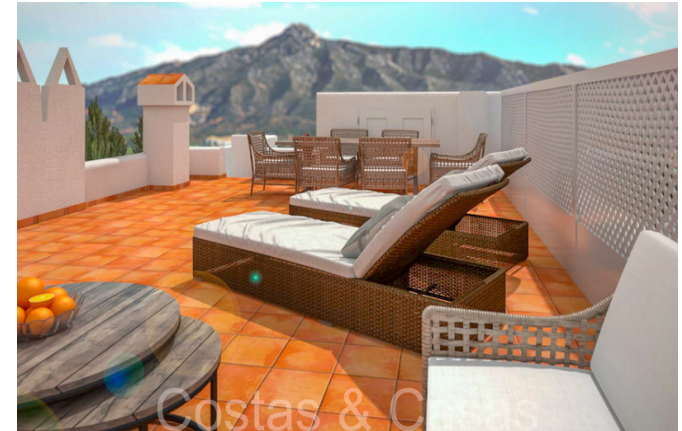
Huis te koop op loopafstand van talloze voorzieningen in het hartje van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis - 🏡 Bebouwd 154 m² - 🌳 Terras 75 m² - 🛏 4 - 📶 3 - # Ref. 157988

🏠 795.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Huis te koop op loopafstand van talloze voorzieningen in het hartje van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis - 🏠 Bebouwd 154 m² 🏠 Terras 75 m² 🛏 4 📶 3 # Ref. 157988

🏠 795.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Huis te koop op loopafstand van talloze voorzieningen in het hartje van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis - 🏠 Bebouwd 154 m² 🏠 Terras 75 m² 🛏 4 📶 3 # Ref. 157988

🏠 795.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Huis te koop op loopafstand van talloze voorzieningen in het hartje van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis - 🏠 Bebouwd 154 m² 🏠 Terras 75 m² 🛏 4 📶 3 # Ref. 157988

🏠 795.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.