Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Prachtig mediterraan herenhuis te koop in een gewaardeerde, beveiligde urbanisatie op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 248 m² Terras 128 m² 4 3 Ref. 158008

1.895.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueus gerenoveerde woning te koop op de Golden Mile van Marbella

GERESERVEERD

HIGHLIGHTS

- Ideaal gelegen in een gated urbanisatie met 24-uurs bewaking.
- Op loopafstand van het Puente Romano Resort en het strand.
- Recent kwalitatief gerenoveerd.
- Privacy en veiligheid gegarandeerd.

DE LOCATIE EN HET COMPLEX

Bevoorrechte locatie in het hartje van de prestigieuze Golden Mile.
In een **afgesloten en permanent bewaakte luxe urbanisatie**.
Zeer korte rit of wandeling naar de dichtstbijzijnde lokale voorzieningen, diverse supermarkten en restaurants.
Op **wandelafstand van de Puente Romano en Marbella Club luxeresorts** die elk een ruime keuze aan luxe diensten, voorzieningen, faciliteiten en restaurants bieden.
Puerto Banus en de vele mooie golfbanen van Nueva Andalucia's Golfvallei liggen op slechts een paar minuten rijafstand.
Het centrum van Marbella ligt op amper 5 minuten rijden.
De beveiligde community beschikt over een verfrissend zwembad en onderhouden gemeenschappelijke ruimtes.

DE RIJWONING

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 248m²
Terrassen: 128m²
4 slaapkamers, 3 badkamers
Gastentoilet

Beschrijving:

Prestigieus townhouse in een beveiligd en afgesloten complex dat werd opgetrokken in een Mediterrane bouwstijl.
Een **stijlvol interieurdesign** met een mix van hedendaagse luxe en modern comfort.
Gebruikmakend van uiterst kwalitatieve materialen en top merken.
Gelegen op het oosten.
Het **solarium biedt de mogelijkheid om te genieten van de prachtige zonsondergangen** en biedt bovendien een formidabel uitzicht op de omgeving.
De **trendy ingerichte woonkamer** voorziet een open haard en geeft uit op de buitenruimte.
Geïntegreerde eetkamer.
Open, volledig geëquipeerde kwaliteitskeuken op maat met kookeiland waaraan je kan zitten en met ultramoderne apparatuur.
4 slaapkamers en 3 badkamers.
De 4de gastenslaapkamer en-suite bevindt zich op de benedenverdieping, die eventueel kan worden omgetoverd tot een speelkamer, home cinema, gym, kantoor, …
De hoofdslaapkamer steelt de show, met een prachtig afgewerkte badkamer met dubbele wastafel en ligbad.
De 2 gastenslaapkamers op de bovenverdiepingen hebben elk hun eigen balkon.
Berging, wasruimte.
Inpandige garage voor 2 auto's.

Overige kenmerken:
Airconditioning.
Open haard.
LED-verlichting.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prachtig mediterraan herenhuis te koop in een gewaardeerde, beveiligde urbanisatie op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 248 m² Terras 128 m² 4 3 Ref. 158008 **1.895.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prachtig mediterraan herenhuis te koop in een gewaardeerde, beveiligde urbanisatie op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 248 m² Terras 128 m² 4 3 Ref. 158008 **1.895.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Prachtig mediterraan herenhuis te koop in een gewaardeerde, beveiligde urbanisatie op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 248 m² Terras 128 m² 4 3 Ref. 158008 **1.895.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.