Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Paleiselijke villa met Moors-Andalusische bouwstijl te koop, omringd door golfbanen in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4350 m² | Bebouwd 1467 m² | Terras 267 m² | 12 | 11 | Ref. 157979 | **10.850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Indrukwekkende Andalusische luxevilla met 12 slaapkamers te koop in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Op een steenworp van de golfbanen en voorzieningen.
- Perceel van 4.350m².
- 12 slaapkamers, 11 badkamers.
- Uniek, superieur afgewerkt interieur en exterieur.
- Groot lagoonstijl zwembad en uitgestrekte terrassen.
- Recent gerenoveerd.

DE LOCATIE

Gunstig gelegen in een residentiële woonwijk van Nueva Andalucia's golfvallei.
Omringd door meerdere prestigieuze golfbanen waaronder Aloha, Las Brisas en Los Naranjos.
Op loopafstand van lokale voorzieningen waaronder vele restaurants en supermarkten in Nueva Andalucia.
Op slechts enkele minuten rijden naar Puerto Banus en het strand.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 4.350m²
Bebouwde oppervlakte: 1.467m²
Oppervlakte terrassen: 267m²
Slaapkamers: 12
Badkamers: 11
Gastentoilet

Algemeen:

Een werkelijk uniek meesterwerk voor een veeleisende koper die van het luxeleven wil kunnen genieten.
Ontworpen voor luxueus wonen of als exclusief verhuur.
Genesteld op een riant, **omheind perceel van meer dan 4.000m².**
Zorgvuldige tuinarchitectuur met tropisch groen, **meerdere patio's en een fenomenaal waterelement.**

Een **lagune geïnspireerd privézwembad** met aanpalend een charmante pergola.
De volgroeide bomen en aanplantingen zorgen voor de nodige **privacy**.
Riante terrassen bieden diverse loungevoorzieningen en een ‘al fresco dining’ zone zodat men optimaal kan genieten het hele jaar door.
Zuidwestelijk gericht.
Het uitgestrekt dakterras biedt panoramisch uitzicht over de omgeving en de iconische La Concha berg.

Beschrijving:

Architectonische villa dat Andalusische esthetiek met Moorse invloeden combineert.
De Moorse invloeden zijn te herkennen aan de mozaïek patronen en de cyaan-blauwe dakpannen.
De villa is gebouwd volgens de hoogste afwerkingsgraad met nauwgezette aandacht voor detail.
Het eigendom is toegankelijk met de auto via 2 separate poorten, wat het naar binnen- en naar buiten rijden faciliteert.
Je wandelt binnen in een authentieke, open patio verfraaid met fonteinen en fruitbomen.
De **overvloed aan ramen en glazen schuifdeuren zorgt ervoor dat de woonruimtes worden overspoeld door natuurlijk licht.**
Zorgvuldig geselecteerd meubilair en armaturen sieren de woonruimtes en creëren een **sfeer van verfijnde elegantie**.
De **riante woonkamer, met zijn hoge plafonds**, versterkt nog meer het gevoel van grootsheid en ruimtelijkheid.
Aanpalend een 2de, formele eetruimte.
Grote, functionele keuken met veel opbergruimte, een centraal ziteiland en een eetruimte.
In totaal zijn er 12 slaapkamers en 11 badkamers.
De gastenslaapkamers met elk een eigen badkamer, bieden directe toegang tot de **centrale patio**.
De master suite voorziet een onberispelijk ontwerp met een prestigieuze privébadkamer en ruimte inloopkast.
Entertainmentruimte met een pooltafel, TV lounge en bar.
Overdekt outdoor gym.
Wijnbodega.
Wasruimte, berging.
Inpandige garage voor 12 auto’s.

Overige kenmerken:
Traditionele open haard.
Zonnepanelen.
Witte, marmeren vloeren.
Timmerwerk op maat.
Zonnerweringen.
Buitenverlichting.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Paleiselijke villa met Moors-Andalusische bouwstijl te koop, omringd door golfbanen in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4350 m² | Bebouwd 1467 m² | Terras 267 m² | 12 | 11 | Ref. 157979 | **10.850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Paleiselijke villa met Moors-Andalusische bouwstijl te koop, omringd door golfbanen in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4350 m² | Bebouwd 1467 m² | Terras 267 m² | 12 | 11 | Ref. 157979 | **10.850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Paleiselijke villa met Moors-Andalusische bouwstijl te koop, omringd door golfbanen in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4350 m² | Bebouwd 1467 m² | Terras 267 m² | 12 | 11 | Ref. 157979 | **10.850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Paleiselijke villa met Moors-Andalusische bouwstijl te koop, omringd door golfbanen in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4350 m² | Bebouwd 1467 m² | Terras 267 m² | 12 | 11 | Ref. 157979 | **10.850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Paleiselijke villa met Moors-Andalusische bouwstijl te koop, omringd door golfbanen in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4350 m² | Bebouwd 1467 m² | Terras 267 m² | 12 | 11 | Ref. 157979 | **10.850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Paleiselijke villa met Moors-Andalusische bouwstijl te koop, omringd door golfbanen in Nueva Andalucia’s golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4350 m² | Bebouwd 1467 m² | Terras 267 m² | 12 | 11 | Ref. 157979 | **10.850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.