



Eigentijdse, duurzame luxe villa met privézwembad te koop in Nueva Andalucia, Marbella
Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 454 m² 🏠 Bebouwd 368 m² 📏 - 🛏 5 🚿 7 🏠 Ref. 157929

🏠 2.275.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Energie-efficiënte, moderne villa te koop in Nueva Andalucia, Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Op loopafstand van het strand en alle voorzieningen.
- Recent gerenoveerd.
- Duurzaam en energie-efficiënt.
- Privézwembad en buitenkeuken met barbecue.
- Energiecertificaat A.

DE LOCATIE

Rustig gelegen in een **residentiële woonwijk in één van Marbella's meest geprefereerde wijken, Nueva Andalucia.** Verschillende topgolfbanen zoals onder andere Aloha Club, Los Naranjos en Las Brisas liggen op enkele minuten rijafstand. **Op een steenworp afstand van supermarkten, restaurants en andere voorzieningen.** Op slechts 15 tot 20 minuten lopen of luttel minuten rijden naar het strand en naar Puerto Banus.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 454m²
Bebouwde oppervlakte: 368m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 7
2 woonlagen

Algemeen:

Vlak, volledig omheind perceel.
De villa wordt **omgeven door terrassen met een ingebouwd privézwembad met waterval**, barbecue zone en voldoende ruimte voor het installeren van lounges.

Beschrijving:

Vrijstaande villa in een hedendaagse, mediterrane bouwstijl.

Elegant ingericht met een neutraal kleurenpalet en trendy meubilair.

Modern gerenoveerd in 2023 met aandacht voor **energie-efficiënte technologieën**.

Gericht naar het westen.

Bij het binnenwandelen kom je terecht in de rijkelijk verlichte inkomhal met dubbelhoog plafond.

De **open leefruimte** bestaat uit een eet- en woongedeelte en geniet bovendien van een **naadloze verbinding met de buitenruimte**.

Volledig uitgeruste keuken met ziteiland en Bosch toestellen.

Aansluitend op de TV lounge staat er een chique bar met wijnkoeler.

5 slaapkamers, 7 badkamers.

Wijnbodega.

Home cinema voor entertainment en ontspanning.

Privéparking voor 2 auto's en een elektrische oplader.

Overige kenmerken:

Energiecertificaat A.

Airconditioning.

Moderne open haard.

Vloerverwarming.

Zonnepanelen.

Glazen balustraden rondom het terras

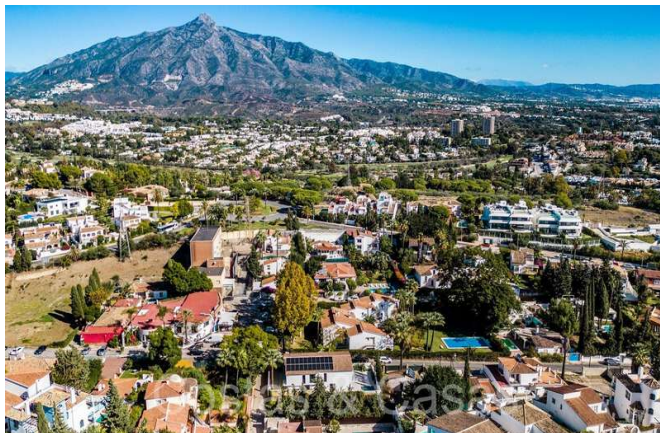
Ingemaakte kasten.

LED-verlichting.

Buitendouche.

Buitenverlichting.

Alarmsysteem.



Eigentijdse, duurzame luxe villa met privézwembad te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 454 m²  Bebouwd 368 m²  -  5  7  Ref. 157929

 2.275.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Eigentijdse, duurzame luxe villa met privézwembad te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 454 m²  Bebouwd 368 m²  -  5  7  Ref. 157929

 2.275.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Eigentijdse, duurzame luxe villa met privézwembad te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

 Huis
  Perceel 454 m²
 Bebouwd 368 m²
 -
  5
  7
  Ref. 157929

 2.275.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Eigentijdse, duurzame luxe villa met privézwembad te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis
 Perceel 454 m²
 Bebouwd 368 m²
 -
 5
 7
 # Ref. 157929

2.275.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Eigentijdse, duurzame luxe villa met privézwembad te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 454 m²  Bebouwd 368 m²  -  5  7  Ref. 157929

 2.275.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Eigentijdse, duurzame luxe villa met privézwembad te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis
 Perceel 454 m²
 Bebouwd 368 m²
 -
 5
 7
 Ref. 157929

2.275.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Eigentijdse, duurzame luxe villa met privézwembad te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis
 Perceel 454 m²
 Bebouwd 368 m²
 -
 5
 7
 # Ref. 157929

2.275.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Eigentijdse, duurzame luxe villa met privézwembad te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis
 Perceel 454 m²
 Bebouwd 368 m²
 -
 5
 7
 Ref. 157929

2.275.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Eigentijdse, duurzame luxe villa met privézwembad te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis
 Perceel 454 m²
 Bebouwd 368 m²
 -
 5
 7
 # Ref. 157929

2.275.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Eigentijdse, duurzame luxe villa met privézwembad te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis
 Perceel 454 m²
 Bebouwd 368 m²
 5
 7
 Ref. 157929

2.275.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Eigentijdse, duurzame luxe villa met privézwembad te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 454 m²  Bebouwd 368 m²  -  5  7  Ref. 157929

 2.275.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Eigentijdse, duurzame luxe villa met privézwembad te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 454 m²  Bebouwd 368 m²  -  5  7  Ref. 157929

 2.275.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.