Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Fantastische halfvrijstaande villa met 360° uitzicht te koop in een gesloten urbanisatie te Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 390 m² | Bebouwd 390 m² | Terras 286 m² | 3 | 3 | Ref. 157939

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Halfvrijstaande woning te koop met privézwembad en zeezicht in de heuvels van Oost Marbella

GERESERVEERD

HIGHLIGHTS

- In een exclusieve urbanisatie.
- Fenomenaal panoramisch uitzicht op zee, bergen en vallei.
- Zuidelijk gericht.
- Enorme terrassen en solarium.
- Privétuin met eigen zwembad.

DE LOCATIE

Gelegen op een rustige en veilige locatie aan de zuidkant van een exclusief landgoed in oost Marbella.
Op minder dan 10 minuten rijden bereik je alle voorzieningen, waaronder winkelcentra, restaurants, bars, banken, scholen.
Op 10 minuten rijden liggen de mooie zandstranden van Oost Marbella, die algemeen beschouwd worden als zijnde de beste en mooiste van de regio.
Op ongeveer 15 minuten rijden naar Marbella centrum, 20 minuten naar Puerto Banus.

DE WONING

In cijfers:

Perceel: 390m²
Bebouwde oppervlakte: 390m²
Netto oppervlakte: 103m²
Terrassen: 286m²
Slaapkamers: 3
Badkamers: 3
Gastentoilet
3 verdiepingen + solarium

Algemeen:

Mooi perceel op een verhoogde positie.

Zuidelijk gericht.
Privétuin met gazon en een ingebouwd zwembad.
Een laterale tuintrap geeft uit op de achterzijde van de woning.
Ruime terrassen voorzien voldoende ruimte voor het installeren van lounges.
Het solarium biedt 360° uitzicht op het berglandschap en de Middellandse Zee.

Beschrijving:

Halfvrijstaande villa in een tijdloze, Spaanse bouwstijl.
Gebruikmakend van kwalitatieve, lokale bouwelementen.
Lichtrijk interieur met een open plan concept.
Gastentoilet.
Het **entree niveau heeft een ruime woon- en eetkamer, pre-installaties voor een keuken en biedt toegang tot het overdekt terras.**
Op de benedenverdieping is er een **2de woonkamer**, badkamer en toegang tot de tuin.
In totaal zijn er 3 slaapkamers, 3 badkamers.
De hoofdslaapkamer met een inloopkast en een eigen terras.
Berging en wasruimte.
Beige tegelvloeren.
Dubbele parkeerplaats.

Overige kenmerken:
Airconditioning.
Vloerverwarming.
Open haard.
Zonnepanelen voor warm water.
Gemotoriseerde rolluiken.
Buitendouche.

n.b. sommige foto´s zijn digitaal gemeubileerd.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Fantastische halfvrijstaande villa met 360° uitzicht te koop in een gesloten urbanisatie te Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 390 m² | Bebouwd 390 m² | Terras 286 m² | 3 | 3 | Ref. 157939 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Fantastische halfvrijstaande villa met 360° uitzicht te koop in een gesloten urbanisatie te Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 390 m² | Bebouwd 390 m² | Terras 286 m² | 3 | 3 | Ref. 157939 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Fantastische halfvrijstaande villa met 360° uitzicht te koop in een gesloten urbanisatie te Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 390 m² | Bebouwd 390 m² | Terras 286 m² | 3 | 3 | Ref. 157939

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Fantastische halfvrijstaande villa met 360° uitzicht te koop in een gesloten urbanisatie te Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 390 m² | Bebouwd 390 m² | Terras 286 m² | 3 | 3 | Ref. 157939

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Fantastische halfvrijstaande villa met 360° uitzicht te koop in een gesloten urbanisatie te Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 390 m² | Bebouwd 390 m² | Terras 286 m² | 3 | 3 | Ref. 157939

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.