Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Mediterrane luxevilla te koop met golf- en zeezicht in een gated urbanisatie in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1740 m² | Bebouwd 872 m² | - | 7 | 8 | Ref. 157899

3.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklare, luxueuze villa te koop in een beveiligd complex in La Quinta, Marbella - Benahavis

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- In een gated vijfsterren golfresort.
- Vrij uitzicht op de golfbaan en de zee.
- Uitnodigende buitenruimtes.
- Home cinema, wijnkelder, binnenzwembad, spa en meer.
- Separaat gastenverblijf met eigen toegang.
- Volledig gemeubileerd.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen binnen het **afgeschermd domein** van een **exclusief golfresort** in de gemeente Benahavis.
Een korte rit brengt je naar een gevarieerde selectie van goede restaurants, bars, clubs en supermarkten.
Op ongeveer 10 minuten rijden naar Puerto Banus en San Pedro en 15 minuten naar Marbella centrum.
Luttele minuten rijden naar Nueva Andalucia's golfvallei.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.740m²
Bebouwde oppervlakte:872m²
Slaapkamers: 7
Badkamers: 8

Algemeen:

Gepositioneerd op een dubbel verhoogd perceel grenzend aan de golfbaan.
Verzorgde landschapstuin met een ingebouwd privézwembad en aanpalend een terracotta zonnedek.

Zuidelijk gericht.
Panoramisch uitzicht op de golfbanen, de weelderige omgeving en de Middellandse Zee.
Uitgestrekte terrassen, uitgerust met outdoor lounges en een barbecue area.

Beschrijving:

Vrijstaande villa met oogstrelende-mediterrane architectuur.
Gebruikmakend van geavanceerde technologie die de sfeer en veiligheid van de villa verbetert.
Een oprijlaan brengt je naar de entree van de villa.
Je wandelt binnen in een rijkelijk verlichte inkomhal met een dubbelhoog plafond.
De combinatie van **warme kleuren en grote raamstructuren zorgen voor een lichtrijk interieur met een luxueuze uitstraling**.
Een centrale woonkamer met gezellig lounge geeft uit op het terras.
Aanpalend een formele eetruimte.
Superieure keuken met veel opbergruimte, centraal eiland en topklasse apparatuur.
De **6 en-suite slaapkamers in het hoofdhuis** voorzien elk een eigen terras of directe toegang tot de tuin.
Een **afzonderlijk gastenverblijf met eigen toegang**, één slaapkamer en leefruimte.
De benedenverdieping wordt uitgerust met een **geluidsdichte home cinema, wijnkelder, speelkamer met pooltafel, uitgebreide gym en spa met een Finse sauna, massageruimte en een verwarmd binnenzwembad.**
Berging en wasruimte.
Beige, marmeren vloeren.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming in de hele villa.
Open haard.
Aerothermisch systeem voor warm water.
Plafondkoelingssysteem.
Dubbele beglazing.
Elektrische rolluiken.
Ingemaakte kasten.
Sonos geluidssysteem.
Zonnepanelen.
Automatisch irrigatiesysteem.
Alarmsysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Mediterrane luxevilla te koop met golf- en zeezicht in een gated urbanisatie in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1740 m² | Bebouwd 872 m² | - | 7 | 8 | Ref. 157899 | **3.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Mediterrane luxevilla te koop met golf- en zeezicht in een gated urbanisatie in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1740 m² | Bebouwd 872 m² | - | 7 | 8 | Ref. 157899

3.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Mediterrane luxevilla te koop met golf- en zeezicht in een gated urbanisatie in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1740 m² | Bebouwd 872 m² | - | 7 | 8 | Ref. 157899

3.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Mediterrane luxevilla te koop met golf- en zeezicht in een gated urbanisatie in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1740 m² | Bebouwd 872 m² | - | 7 | 8 | Ref. 157899

3.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Mediterrane luxevilla te koop met golf- en zeezicht in een gated urbanisatie in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

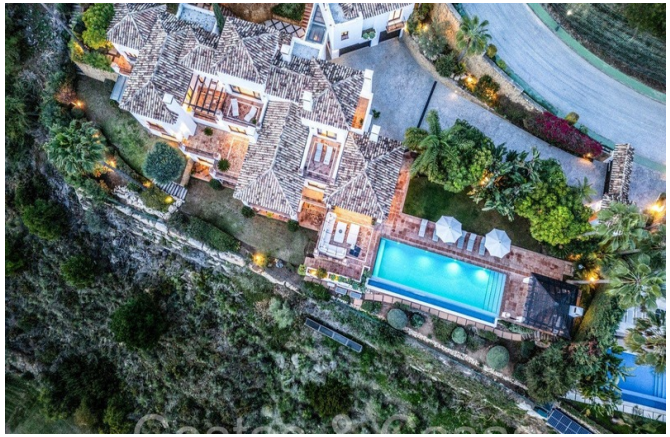
Huis | Perceel 1740 m² | Bebouwd 872 m² | - | 7 | 8 | Ref. 157899 | **3.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Mediterrane luxevilla te koop met golf- en zeezicht in een gated urbanisatie in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1740 m² | Bebouwd 872 m² | - | 7 | 8 | Ref. 157899 | **3.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.