Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Tijdloze Andalusische luxevilla te koop in een afgesloten wijk bij Aloha Golf in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 487 m² | Bebouwd 385 m² | Terras 102 m² | 4 | 4 | Ref. 157877

2.175.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxevilla in eigentijdse mediterrane stijl te koop in Nueva Andalucia, Marbella

OFF MARKET

HIGHLIGHTS

- Afgeschermde villawijk aan Aloha Golf.
- Toplocatie op korte rijafstand van vele voorzieningen.
- Recent gerenoveerd.
- 4 slaapkamers, 4 badkamers.
- Ruime en lichtrijke vertrekken.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Rustig gelegen aan een doodlopende straat binnen een prestigieuze urbanisatie **grenzend aan de golfbaan van Aloha Golf.**
Op korte rijafstand van meerdere golfbanen waaronder Las Brisas, Los Naranjos en La Quinta Golf.
Op slechts een steenworp afstand van Aloha College en slechts 5 minuten rijden van het bruisende Puerto Banus en het chique Marbella.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 487m²
Bruto bewoonbare oppervlakte: 385m²
Terrassen: 102m²
4 slaapkamers
4 badkamers

Algemeen:

Omheind perceel op een **verhoogde positie.**
Zorgvuldig aangelegde tuin die minimaal onderhoud vereist.
Ingebouwd privézwembad met aanpalend een houten zonnedek.

Overdekte en open terrassen met een barbecue area.
Een overdekt terras kan mogelijk worden afgesloten d.m.v. een luifel.
Gericht op het zuiden.

Beschrijving:

De villa is de uitkomst van een samenvoeging van 2 eigendommen en resulteert in uitgestrekte woonruimtes.
Volledig gerenoveerd met hoogwaardige materialen.
Grote, open woonkamer met een lounge en geïntegreerde eetruimte.
Ruime, praktische Bulthaup keuken met een kookeiland waaraan je kan zitten.
Bijkeuken.
4 slaapkamers, 4 badkamers.
De master suite voorziet een eigen badkamer en inkoopkast.
Functionele kantoorruimte.
De benedenverdieping herbergt een gastenslaapkamer met een eigen badkamer, een sauna en een wijnkelder.
Wasruimte.
Hoogwaardige, natuurstenen vloeren.
Dubbele garage.

Overige kenmerken:
Moderne open haard.
Bang & Oluf geluidssysteem.
Gemotoriseerde rolluiken.
Timmerwerk op maat.
Ingebouwde kasten.
Zonnewering op het terras.
Buitendouche.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Tijdloze Andalusische luxevilla te koop in een afgesloten wijk bij Aloha Golf in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 487 m² | Bebouwd 385 m² | Terras 102 m² | 4 | 4 | Ref. 157877 | **2.175.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Tijdloze Andalusische luxevilla te koop in een afgesloten wijk bij Aloha Golf in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 487 m² | Bebouwd 385 m² | Terras 102 m² | 4 | 4 | Ref. 157877

2.175.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Tijdloze Andalusische luxevilla te koop in een afgesloten wijk bij Aloha Golf in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 487 m² | Bebouwd 385 m² | Terras 102 m² | 4 | 4 | Ref. 157877 | **2.175.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Tijdloze Andalusische luxevilla te koop in een afgesloten wijk bij Aloha Golf in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 487 m² | Bebouwd 385 m² | Terras 102 m² | 4 | 4 | Ref. 157877 | **2.175.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Tijdloze Andalusische luxevilla te koop in een afgesloten wijk bij Aloha Golf in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 487 m² | Bebouwd 385 m² | Terras 102 m² | 4 | 4 | Ref. 157877 | **2.175.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Tijdloze Andalusische luxevilla te koop in een afgesloten wijk bij Aloha Golf in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 487 m² | Bebouwd 385 m² | Terras 102 m² | 4 | 4 | Ref. 157877 | **2.175.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.