Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Instapklare, moderne luxevilla te koop grenzend aan de golfbaan op de New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 531 m² | Bebouwd 455 m² | - | 5 | 5 | Ref. 157830

1.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Hedendaagse nieuwbouwvilla te koop tussen Marbella en Estepona

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Nieuwbouwvilla met moderne bouwstijl.
- Eerstelijns golf.
- Op loopafstand van een mooi golfclubhuis met tal van faciliteiten.
- Uitnodigende terrassen en privézwembad.
- Volledig ingericht kantoor aan huis.
- Open plan indeling.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Rustig gelegen aan de golfbaan op de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona.
Op loopafstand van een mooi clubhuis met spa, gym, verwarmd binnenzwembad, buitenzwembad, basketbalveld, restaurants, chill-out area met open haard en tennisbanen.
Op korte afstand van de beste stranden met gezellige strandrestaurants en omgeven door de beste golfbanen die de Costa del Sol te bieden heeft.
Op ongeveer 10 minuten rijden van San Pedro, Puerto Banus en Estepona centrum.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 531m²
Bebouwde oppervlakte: 455m²
5 slaapkamers
5 badkamers
3 verdiepingen

Algemeen:

Volledig omheind **hoekperceel**, toegankelijk via een gemotoriseerde poort.

Verzorgde tuin met aangelegd gazon.
De buitenruimte voorziet uitgestrekte terrassen, een **barbecue area met eetruimte en zithoek.**
Ingebouwd privézwembad met zoutwatersysteem.
Pittoresk uitzicht op de golfbanen.

Beschrijving:

Vrijstaande villa met dynamisch ontwerp en een strakke, vernieuwende bouwstijl.
Gebouwd volgens een zeer hoge standaard en met oog voor detail.
Strak Scandinavisch concept.
Inkomhal met gastentoilet en een zwevende trap naar boven.
Open plan leefruimte die naadloos aansluit op de buitenruimtes door de grote ramen van vloer tot plafond.
Open, volledig uitgeruste **designerkeuken** met Siemens toestellen en een geklimatiseerde wijnkoeler.
Geïntegreerde eetruimte.
In totaal zijn er 5 slaapkamers en 5 badkamers.
Op de bovenverdieping bevinden zich 2 ruime slaapkamers met elk een eigen, trendy ingerichte badkamer en toegang tot 2 ruime terrassen.
De **benedenverdieping is toegankelijk langs de buitenzijde via een Engelse patio**.
Deze verdieping wordt **ingedeeld in 3 gastenslaapkamers waarvan 2 en-suite, een kantoorruimte en een TV lounge/ ontspanningsruimte.**
Lichtgrijze tegelvloeren van groot formaat.
Privéparking voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming.
Moderne open haard.
Intercom.
Geavanceerd geluidssysteem.
Glazen balustraden rondom het terras.
Ingebouwde kasten.
Buitendouche.
Ultramodern beveiligingssysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Instapklare, moderne luxevilla te koop grenzend aan de golfbaan op de New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 531 m² | Bebouwd 455 m² | - | 5 | 5 | Ref. 157830

1.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, moderne luxevilla te koop grenzend aan de golfbaan op de New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 531 m² | Bebouwd 455 m² | - | 5 | 5 | Ref. 157830

1.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, moderne luxevilla te koop grenzend aan de golfbaan op de New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 531 m² | Bebouwd 455 m² | - | 5 | 5 | Ref. 157830

1.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Instapklare, moderne luxevilla te koop grenzend aan de golfbaan op de New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 531 m² | Bebouwd 455 m² | - | 5 | 5 | Ref. 157830

1.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Instapklare, moderne luxevilla te koop grenzend aan de golfbaan op de New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 531 m² | Bebouwd 455 m² | - | 5 | 5 | Ref. 157830

1.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Instapklare, moderne luxevilla te koop grenzend aan de golfbaan op de New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 531 m² | Bebouwd 455 m² | - | 5 | 5 | Ref. 157830

1.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.