Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Ruime, hoogstaande luxevilla te koop op een steenworp van de golfbaan in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1003 m² | Bebouwd 682 m² | Terras 318 m² | 5 | 6 | Ref. 157800 | 5.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prestigieuze villa te koop in een gated community in Marbella - Benahavis

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Gated community in La Quinta Golf & Country Club resort.
- Uitgestrekte binnen- en buitenruimtes.
- Trendy interieur.
- Uitgeruste gym, home cinema, ontspanningsruimte.
- 5 slaapkamers, 6 badkamers.
- Rust en privacy.

DE LOCATIE EN HET COMPLEX

Exclusief gelegen in een geprefereerde afgesloten woonwijk in een golfresort.
Op slechts enkele minuten van een ruim aanbod aan golffaciliteiten.
Een korte rijafstand van lokale voorzieningen en verscheidene restaurants, bars, winkelcentra en scholen.
Slechts 15 minuten tot het strand, Puerto Banus, San Pedro en 20 minuten tot Marbella centrum.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.003m²
Bebouwde oppervlakte: 682m²
Terrassen: 318 m²
5 slaapkamers
6 badkamers
2 gastentoiletten
3 verdiepingen + solarium

Algemeen:

Volledig omheind perceel **op een verhoogde positie**.
Zorgvuldig aangelegde tuinen, samen met een spectaculair privézwembad, worden omringd door groen en bieden de nodige privacy.

Aanpalend een overdekt terras uitgerust met een **buitenkeuken** en al fresco dining ruimte.
Royale open en overdekte terrassen, voorzien van chill-out of andere zitmogelijkheden.
Een **uitgestrekt solarium** wordt uitgerust met een **schaduwrijke buitenkeuken**.
Oostelijk gericht.
Formidabel uitzicht over de golfvallei en de iconische La Concha berg.

Beschrijving:

Vrijstaande villa met een moderne, Mediterrane architectuur.
Gebruikmakend van hoogwaardige materialen.
Een **warm interieurdesign** ontworpen met houten accenten en subtiele kleuraccenten.
Riante leefruimte met open lay-out voorzien van gezellige zit- en eethoeken.
Praktische kwaliteitskeuken, volledig uitgerust met toptoestellen en een kookeiland met ontbijtbar.
5 slaapkamers, 6 badkamers.
De master suite biedt direct toegang tot het terras voor een spectaculair uitzicht.
Hoge schuiframen in de hele villa zorgen voor veel natuurlijk daglicht.
Extra voorzieningen waaronder **een uitgeruste fitnessruimte, home cinema en een ontspannende spa met een hammam en sauna.**

Overige kenmerken:
Open haard.
Houten kwaliteitsvloeren.
Buitendouche.
Buitenverlichting.
Glazen balustraden rondom het overloopzwembad.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruime, hoogstaande luxevilla te koop op een steenworp van de golfbaan in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1003 m² | Bebouwd 682 m² | Terras 318 m² | 5 | 6 | Ref. 157800

5.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruime, hoogstaande luxevilla te koop op een steenworp van de golfbaan in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1003 m² | Bebouwd 682 m² | Terras 318 m² | 5 | 6 | Ref. 157800 | **5.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruime, hoogstaande luxevilla te koop op een steenworp van de golfbaan in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1003 m² | Bebouwd 682 m² | Terras 318 m² | 5 | 6 | Ref. 157800 | **5.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Ruime, hoogstaande luxevilla te koop op een steenworp van de golfbaan in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1003 m² | Bebouwd 682 m² | Terras 318 m² | 5 | 6 | Ref. 157800 | **5.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.