Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Moderne, nieuwe halfvrijstaande woningen te koop in boutique complex, op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis - Bebouwd 204 tot 434 m² Terras 9 tot 193 m² 4 4 Ref. 157949-P **1.580.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Luxueuze nieuwbouwwoningen te koop op enkele meters van de golfbaan tussen Marbella en Estepona

## HIGHLIGHTS

- Gated complex met 15 luxueuze nieuwbouwwoningen.
- Op loopafstand van de golfbaan.
- Privétuin en uitgestrekt solarium.
- Open plan wonen.
- Personaliseerbaar.

## DE LOCATIE EN HET COMPLEX

Ideaal gelegen in een residentiële omgeving aan de golfbaan met meerdere golfbanen in de directe omgeving.
Alle voorzieningen waaronder winkels, restaurants, scholen en het strand liggen op een korte rijafstand.
Op ongeveer 15 minuten rijden van San Pedro, Puerto Banus en Marbella.
De bewoners van het complex genieten bovendien van gemeenschappelijke tuinen, een overloopzwembad, fitnessruimte en spavoorzieningen.

## DE WONINGEN

### In cijfers:

Totaal bebouwde oppervlakte: 204m² - 434m²
Oppervlakte (netto): 147 m² - 349 m²
Terrassen: 9m² - 193m²
4 slaapkamers, 4 badkamers
Prijzen: €1.580.000 - €1.860.000

*Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.*

### Beschrijving:

**Collectie van 15 nieuwbouwwoningen bestaande uit 3 rijwoningen en 12 half vrijstaande villa's.**
Ontworpen in een sierlijke en warme architectuur met aandacht voor comfort en voor een verfijnde afwerking
**Schitterend uitzicht op de golfomgeving, met panoramisch zeezicht vanaf het solarium.**
Elke woning geniet van een **omheinde privétuin met de mogelijkheid tot het plaatsen van een eigen zwembad.**

Ruime open en overdekte terrassen.
Een uitgestrekt solarium voorziet veel ruimte voor het installeren van een jacuzzi, lounges, een buitenkeuken met een “al fresco dining” area.
Open leefruimte met woonkamer en geïntegreerde eetruimte.
Open, geëquipeerde woonkeuken met ontbijtbar.
4 slaapkamers en 4 badkamers.
**Hoge schuiframen met verzonken profielen genereren veel natuurlijk licht en zorgen voor een naadloze overgang tussen binnen en buiten.**
Alle woningen beschikken over 2 inpandige garageplaatsen.

Overige kenmerken:
Airconditioning in elke kamer en onafhankelijk geregeld met individuele thermostaten.
Vloerverwarming.
Aerothermisch systeem voor warm water.
Glazen balustraden.
Kwalitatieve porseleinen vloeren.
LED-verlichting.
Ingebouwde kasten.

Extra opties:
Domoticasysteem.
Sfeerverlichting.
Gemotoriseerde rolluiken in de slaapkamers en woonkamer.
Automatisch intercom met domotica bediening.
Jacuzzi op het solarium.
Privézwembad in de tuin.
Privélift die alle verdiepingen met elkaar verbindt.
Gemetselde barbecue op het zonnedek.
Oplaadpunt voor elektrische voertuigen in de garage.
Verwarmde handdoekrekken in badkamers.
Mogelijk om regenwater op te vangen voor behandeling, opslag en recycling.
Airconditioning in de kelder.

Oplevering: Q2/2027

***Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.***
***U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en top-service.***

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Moderne, nieuwe halfvrijstaande woningen te koop in boutique complex, op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis - Bebouwd 204 tot 434 m² Terras 9 tot 193 m² 4 4 Ref. 157949-P **1.580.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Moderne, nieuwe halfvrijstaande woningen te koop in boutique complex, op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis - Bebouwd 204 tot 434 m² Terras 9 tot 193 m² 4 4 Ref. 157949-P **1.580.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.