Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Magnifiek appartement met privétuin te koop in een boutique complex in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement | Perceel 191 m² | Bebouwd 663 m² | Terras 232 m² | 3 | 3 | Ref. 157890

2.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusief luxe appartement met betoverend zeezicht te koop in Benahavis - Marbella

HIGHLIGHTS

- Begane grond appartement met privétuin.
- Gated complex met 24-uurs bewaking.
- Modern, oogstrelende architectuur met een open plan ontwerp.
- Panoramisch uitzicht op zee, golf en berglandschap.
- Instapklaar.

DE LOCATIE EN HET COMPLEX

Exclusief gelegen in de heuvels van een zeer geprefereerde woonwijk van de gemeente Benahavis, beschouwd als **één van de meest begeerde locaties aan de Costa del Sol**.
Het appartement geniet van **spectaculaire uitzichten** over de vallei, de kuststrook en de Middellandse Zee richting de Straat van Gibraltar en de kust van Afrika.
5 prestigieuze golfclubs liggen in de directe omgeving.
Rustige locatie, doch dicht bij alle voorzieningen, de beste stranden en de luxueuze hotspots Marbella en Puerto Banus op enkele minuten rijafstand.
Het complex voorziet eersteklas levensstijlvoorzieningen en faciliteiten, waaronder 24-uurs beveiliging en conciërgediensten, tennis-padelbanen en meer.
Een **health club** beschikt over fitnessfaciliteiten, binnen- en buitenzwembaden en een complete spa.
Een kinderarea biedt bovendien aan de kleintjes een eigen plek om te ontspannen.

HET APPARTEMENT

In cijfers:

Totaal bebouwde oppervlakte: 663m²
Oppervlakte terrassen: 232m²
Oppervlakte privétuin: 191m²
3 slaapkamers
3 badkamers
Gastentoilet

Beschrijving:

Modern gelijkvloers appartement in een nieuw, omheind resort-stijl complex.
De **energiezuinige bouwmethoden, duurzame materialen** en efficiënte inrichting weerspiegelen de principes van **organische architectuur**.

Prachtige uitzichten over de vallei, de kustlijn en de Middellandse Zee richting Gibraltar en Noord-Afrika.
Dankzij de **hoge schuiframen met verzonken profielen** geniet het appartement van een **zeer lichtrijk interieur**.
Een ruime open woonkamer wordt ingericht met een TV lounge en staat in naadloze verbinding met het uitgestrekt terras.
Een strakke designerkeuken met high-end apparatuur en een aangrenzende eethoek.
3 slaapkamers met elk een eigen badkamer.
Wasruimte.
Berging + 2 private parkeerplaats inbegrepen.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming.
Glazen balustraden.
Ingebouwde kasten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Magnifiek appartement met privétuin te koop in een boutique complex in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement | Perceel 191 m² | Bebouwd 663 m² | Terras 232 m² | 3 | 3 | Ref. 157890

2.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Magnifiek appartement met privétuin te koop in een boutique complex in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement | Perceel 191 m² | Bebouwd 663 m² | Terras 232 m² | 3 | 3 | Ref. 157890 | **2.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Magnifiek appartement met privétuin te koop in een boutique complex in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement | Perceel 191 m² | Bebouwd 663 m² | Terras 232 m² | 3 | 3 | Ref. 157890 | **2.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.