Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe, exclusieve appartementen te koop met adembenemend zeezicht in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement | - | Bebouwd 128 tot 290 m² | Terras 38 tot 355 m² | 2 tot 4 | 2 tot 4 | Ref. 138770-2 | **899.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe, innovatieve high-end appartementen te koop in Benahavis - Marbella

HIGHLIGHTS

- Nieuwe fase in boutique complex.
- Bevoorrechte locatie met uitzicht op zee, golf en berglandschap.
- Gated community met een breed scala aan eersteklas voorzieningen.
- Ruime, geavanceerde luxe appartementen.
- Open plan design.
- Personaliseerbaar.
- AANBIEDINGEN (zie verder)

DE LOCATIE EN HET COMPLEX

Gelegen **op een verhoogde kavel tussen Benahavis en Marbella**, in de heuvels van de schilderachtige golfvallei.
De appartementen en het complex genieten van **spectaculaire uitzichten** over de vallei, de kuststrook en de Middellandse Zee richting de Straat van Gibraltar en de kust van Afrika.

5 hoogstaande golfclubs liggen in de directe omgeving.

Rustig gelegen, doch dicht bij alle voorzieningen, de beste stranden en de luxueuze hotspots Marbella en Puerto Banus op enkele minuten rijafstand.

Leef, woon en geniet in alle luxe, met een brede waaier aan prestigieuze voorzieningen binnen handbereik in dit exclusief complex.
Een **toegewijde conciërgeservice** staat tot uw beschikking en biedt diensten variërend van reserveringen beheren tot droogkuis, transport, privé kok en onderhoud van uw luxewoning.
Een **health club** beschikt over fitnessfaciliteiten, binnen- en buitenzwembaden en een complete spa.
Een kinderarea biedt bovendien aan de kleintjes een eigen plek om te ontspannen.

DE APPARTEMENTEN

In cijfers:

Appartementen met 2 slaapkamers en 2 badkamers:
Totaal bebouwde oppervlakte: 128m²
Oppervlakte terrassen: 38m² - 71m²
1 gastentoilet
Privétuin (begane grond): 44m² - 120m²
1 berging, 1 of 2 garageplaatsen

Prijzen: €899.000 - €1.299.000

Appartementen met 3 slaapkamers en 3 badkamers:
Totaal bebouwde oppervlakte: 164m² - 220m²
Oppervlakte terrassen: 86m² - 304m²
1 gastentoilet
Privétuin (begane grond): 68m² - 125m²
1 berging, 2 garageplaatsen
Prijzen: €1.325.250 - €2.137.000

Penthouses met 4 slaapkamers en 3 en 4 badkamers:
Totaal bebouwde oppervlakte: 235m² - 290m²
Oppervlakte terrassen: 262m² - 355m²
1 gastentoilet
1 berging, 2 garageplaatsen
Prijzen: €2.590.000 - €3.295.000

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

TIJDELIJKE AANBIEDINGEN
Fase 2: (80% al verkocht)
2-slaapkamer tuinappartementen met privézwembad: gratis upgrade naar Gaggenau keukeninrichting (€11.500)
4-slaapkamer Grand Penthouses met dakterras en privézwembad: gratis aanleg van de chill-out patio (€35.000)

Fase 3: (45% al verkocht)
Een selectie van units is nu met een 5% korting. Vroege koper voordeel.

Fase 1: instapklaar, nog slechts 3 appartementen-penthouses. Hoge korting! Zie ID 138770

Beschrijving:

Nieuwe fase in een gesofisticeerd complex bestaande uit luxe appartementen en penthouses.
Gebruikmakend van de beste kwaliteitsmaterialen en hoogwaardige technologie.
Modernistisch architectonisch ontwerp met een **open lay-out**.
De begane grond appartementen beschikken over een privétuin met zwembad.
Ruime open en overdekte terrassen.
Volledig ingerichte keuken met ziteiland.
Geïntegreerde eetruimte.
Hoge schuiframen bieden een naadloze overgang tot de buitenruimtes en genereren veel natuurlijk daglicht.
U heeft de keuze tussen appartementen met 2, 3 of 4 slaapkamers.
Master suite met dressing.
Berging + minstens 1 private parkeerplaats inbegrepen.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming.
Moderne open haard op ethanol.
Ventilatiesysteem.
Glazen balustraden.
Domotica.
Brandbeveiligingssysteem.

LED-verlichting.

Fase 2: Werken gestart - oplevering Q1/2027 - 80% VERKOCHT
Fase 3: oplevering Q1/2028 - 45% VERKOCHT

Bezichtig alle nieuwe projecten die voldoen aan uw criteria bij ons!
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaars, maar u geniet wel van onze eersteklas service en marktkennis.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe, exclusieve appartementen te koop met adembenemend zeezicht in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 128 tot 290 m² Terras 38 tot 355 m² 2 tot 4 2 tot 4 Ref. 138770-2 **899.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe, exclusieve appartementen te koop met adembenemend zeezicht in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 128 tot 290 m² Terras 38 tot 355 m² 2 tot 4 2 tot 4 Ref. 138770-2 **899.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe, exclusieve appartementen te koop met adembenemend zeezicht in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 128 tot 290 m² Terras 38 tot 355 m² 2 tot 4 2 tot 4 Ref. 138770-2 **899.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe, exclusieve appartementen te koop met adembenemend zeezicht in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 128 tot 290 m² Terras 38 tot 355 m² 2 tot 4 2 tot 4 Ref. 138770-2 **899.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.