Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxe villa in moderne stijl te koop in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1357 m² | Bebouwd 496 m² | Terras 110 m² | 4 | 3 | Ref. 108291 | **1.490.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxe villa in moderne stijl te koop in het gebied van Marbella

Ligging:

Gelegen in een prestigieuze en bewaakte urbanisatie op minder dan 10 minuten rijden van de Golden Mile en Puerto Banus in Marbella aan de Costa del Sol.

Gesitueerd tegen de bergflanken aansluitend op het Sierra Blanca Nationaal Park en in het Sierra de las Nieves UNESCO biosfeer reservaat.

Het Perceel:

Gemakkelijk en goed onderhouden volgroeide landschapstuin met automatische irrigatie.

Grotendeels vlakke tuin met niveauverschillen op een oppervlakte van 1.357 m2.

Infinity zwembad met waterval aansluitend op het terras voor de woonkamer.

Onbelemmerd spectaculair panoramisch uitzicht over het meer, de bergen en de kust tot aan het Atlasgebergte in Noord-Afrika.

Zuidwestgeoriënteerd met de keuze uit zon of schaduw gedurende het grootste deel van de dag.
Open en overdekte terrassen.

Omheind grondstuk, electronisch bedienbaar hek, carport voor 4 auto´s, entree met patio.

De Villa:

De woonruimte baadt in het licht en ruimte

Recentelijk gebouwd in een moderne stijl

Ruime accommodatie met bijna 500m2 interieur en 110m2 terrassen

Deze vrijstaande villa in moderne architectuur bestaat uit twee etages met niveauverschillen, een woonkamer met dubbelhoog plafond en stenen open haard op gas, eetkamer, keuken, 4 slaapkamers, 3 badkamers en suite met een inloopdouche, gastentoilet, waskamer en bergingen.
Circa 4 meter hoge plafonds, gepolijste heldere Travertijn marmeren vloeren doorheen de hele villa met uitzondering van de woonkamer die een houtenvloer heeft.

De slaapkamers zijn voorzien van ruime ingemaakte kleerkasten.

De villa is voorzien van schuifpuien met dubbele beglazing in aluminium kozijnen en heeft hoge ramen voorzien van electrisch bedienbare UV zonneblinden waar nodig.

De villa is voorzien van airconditioning (warm+koud), vloerverwarming door de hele woning, beveiligings-- en rookdetectiesysteem.

De ruime open keuken is van Duitse makelij en is volledig ingericht met apparatuur van hoge kwaliteit.

Samenvattend:

Een schitterende villa met een moderne architectuur badend in licht en ruimte, met een spectaculair uitzicht op het meer, de bergen, zee en kustlijn tot Afrika, in een prestigieuze en bewaakte urbanisatie op minder dan 10 minuten rijden van de Golden Mile en Puerto Banus in Marbella.

Update: Origineel geprijsd aan 1.845.000 €. Nu verder verlaagd in prijs.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxe villa in moderne stijl te koop in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1357 m² | Bebouwd 496 m² | Terras 110 m² | 4 | 3 | Ref. 108291 | **1.490.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxe villa in moderne stijl te koop in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1357 m² | Bebouwd 496 m² | Terras 110 m² | 4 | 3 | Ref. 108291 | **1.490.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Luxe villa in moderne stijl te koop in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1357 m² | Bebouwd 496 m² | Terras 110 m² | 4 | 3 | Ref. 108291 | **1.490.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxe villa in moderne stijl te koop in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1357 m² | Bebouwd 496 m² | Terras 110 m² | 4 | 3 | Ref. 108291 | **1.490.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxe villa in moderne stijl te koop in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1357 m² | Bebouwd 496 m² | Terras 110 m² | 4 | 3 | Ref. 108291 | **1.490.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.