Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nieuwe villa met moderne bouwstijl te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1200 m² | Bebouwd 590 m² | Terras 280 m² | 5 | 4 | Ref. 157777

3.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueuze, moderne villa te koop, in de golfvallei van Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Bevoorrechte locatie in Nueva Andalucia's golfvallei.
- Op een steenworp van Los Naranjos Golf.
- Luxueuze villa in oogstrelende eigentijdse stijl.
- Panoramische vergezichten.
- Recent opgeleverd.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een favoriete woonwijk**,** in Nueva Andalucia's golfvallei en met Marbella's iconisch **La Concha-berg op de achtergrond.**
Op loop- of buggy afstand van Los Naranjos Golfclub.
De groene omgeving herbergt meerdere prestigieuze golfbanen waaronder Aloha Club en Las Brisas met alle bijhorende faciliteiten.
Op 5 minuten rijden van het strand en het chique Puerto Banus en op 10 minuten van Marbella centrum.
Omringd door gelijkaardige, moderne villa's.

DE VILLA

In cijfers:

Perceelgrootte: 1.200m²
Oppervlakte interieur: 523m²
Overdekte terrassen: 55m²
Open terrassen 103m²
Solarium: 122m²
5 slaapkamers, 4 badkamers
Gastentoilet

Algemeen:

Gelegen op een verhoogd perceel aan het eind van een doodlopende straat, wat zorgt voor de nodige rust en privacy.
Verzorgde landschapstuin omgeven door cipresbomen.

Verwarmd privézwembad met aanpalend een zonneterras.
Meerdere open en overdekte terrassen met ontspanningsmogelijkheden.
Een **uitgestrekt solarium** biedt ruimte voor het installeren van een buitenkeuken, een eetruimte en een lounge are.
Gericht van het zuiden naar westen.
Schitterend uitzicht over de golfvallei en op de Middellandse Zee richting de Straat van Gibraltar.

Beschrijving:

Vrijstaande villa met modernistische bouwstijl.
Gebouwd volgens een hoge standaard.
Kamerhoge schuiframen met verzonken profielen in de hele villa zorgen voor een naadloze overgang naar buiten.
Een grote woonkamer met aangrenzend een eethoek.
Open, moderne Snaidero keuken met kookeiland en ontbijtbar.
De villa heeft momenteel 4 slaapkamers met de mogelijkheid om het aan te passen naar 5.
2 Master bedrooms.
Waskamer, technische ruimte.
Een extra ruimte dat mogelijk kan worden omgetoverd tot een fitnessruimte.
Inpandige garage voor 2 tot 3 auto's.

Overige kenmerken:
Lift naar alle verdiepingen.
Airconditioning.
Vloerverwarming.
Warmtepomp voor warm water.
Houten kwaliteitsvloeren van Dinesan hout, geïmporteerd uit Scandinavië.
Ingebouwde kasten.
Ingebouwd geluidsinstallatie in de hele villa.
Glazen balustraden.
Zonnepanelen.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe villa met moderne bouwstijl te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1200 m² | Bebouwd 590 m² | Terras 280 m² | 5 | 4 | Ref. 157777

3.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe villa met moderne bouwstijl te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1200 m² | Bebouwd 590 m² | Terras 280 m² | 5 | 4 | Ref. 157777 | **3.350.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe villa met moderne bouwstijl te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1200 m² | Bebouwd 590 m² | Terras 280 m² | 5 | 4 | Ref. 157777

3.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe villa met moderne bouwstijl te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1200 m² | Bebouwd 590 m² | Terras 280 m² | 5 | 4 | Ref. 157777 | **3.350.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe villa met moderne bouwstijl te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1200 m² | Bebouwd 590 m² | Terras 280 m² | 5 | 4 | Ref. 157777

3.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe villa met moderne bouwstijl te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1200 m² | Bebouwd 590 m² | Terras 280 m² | 5 | 4 | Ref. 157777

3.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe villa met moderne bouwstijl te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1200 m² | Bebouwd 590 m² | Terras 280 m² | 5 | 4 | Ref. 157777

3.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe villa met moderne bouwstijl te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1200 m² | Bebouwd 590 m² | Terras 280 m² | 5 | 4 | Ref. 157777

3.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nieuwe villa met moderne bouwstijl te koop in Nueva Andalucia’s golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1200 m² | Bebouwd 590 m² | Terras 280 m² | 5 | 4 | Ref. 157777 | **3.350.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.