







## 10 eigentijdse boutique villa's te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

 Huis  Perceel 2010 m<sup>2</sup>  Bebouwd 508 tot 924 m<sup>2</sup>  Terras 27 tot 375 m<sup>2</sup>  3 tot 4  3 tot 4  Ref. 157838-P  3.050.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Luxueuze nieuwbouvilla's te koop met panoramisch zeezicht, Marbella - Estepona

### HIGHLIGHTS

- 10 modernistische villa's op plan.
- Nabij een natuurpark.
- Royaal, licht en verfijnd interieurdesign.
- Magnifieke vergezichten op de zee en groene omgeving.
- Gated community.
- In aanbouw.

### DE LOCATIE

**Gelegen in een gated community op een verhoogde positie**, op slecht enkele minuten rijden van het prachtig stadje Estepona.

Op een steenworp van een groot natuurpark bestaande uit 14 hectare open ruimte.

Slechts een zeer korte rit naar het strand en naar voorzieningen onder meer supermarkten, winkels, bars en meer.

Dankzij de vlotte verbinding tot de A7 kustweg is het 10 minuten rijden naar San Pedro (Marbella) en de wereldberoemde jachthaven van Puerto Banus.

### DE VILLA'S

#### In cijfers:

Kavelgrootte: 1.000m<sup>2</sup> - 2.010m<sup>2</sup>

Totaal bebouwde oppervlakte: 508m<sup>2</sup> - 924m<sup>2</sup>

Terrassen: 27m<sup>2</sup> - 375m<sup>2</sup>

3 of 4 slaapkamers

3 of 4 badkamers

1 of 2 gastentoiletten

Prijzen van nog beschikbare villa's: €3.050.000 - €5.100.000

*Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.*

#### Beschrijving:

**Collectie van 12 nieuwe villa's, waarvan 2 reeds verkocht.**

Elke villa ligt op een ruim perceel omgeven door tropisch groen.  
Ontworpen door een gerenommeerde architect met oog op eersteklas afwerkingen.

**Panoramisch uitzicht op het groen en de Middellandse Zee.**

Mooi aangelegde tuin met tropisch groen en een **overloopzwembad**.

**Open en overdekte terrassen** voorzien van ontspanningsmogelijkheden.

Een **buitenkeuken met barbecue** en een outdoor eetruimte.

**Open plan leefruimte** met woon en eetgedeelte.

De living voorziet een **dubbelhoog plafond**, wat zorgt voor extra daglicht en ventilatie.

Volledig ingerichte keuken met Siemens toestellen.

Ruime slaapkamers met eigen badkamer en veel ingebouwde opslagruimte.

In de kelder is een **multifunctionele ruimte** die kan worden ingericht als speelkamer met bar en tv lounge.

Een **uitgestrekt solarium** uitgerust met een jacuzzi, loungezone en een buitenkeuken met 'al fresco dining' area.

Technische ruimte, waskamer.

Berging en privéparking inbegrepen.

Overige kenmerken:

Lift naar alle verdiepingen.

Daikin aerothermisch warmtepomp voor de productie van warm water en airconditioning.

Vloerverwarming.

In de badkamers, elektrische verwarmingssysteem.

Daikin ventilatorconvectoren en thermostaten.

Open haard.

Waterontharder.

Timmerwerk op maat.

Verzonken scharnieren.

Glazen balustraden rondom de terrassen.

Keramische tegelvloeren 90x90.

Domoticasysteem.

LED-verlichting.

Video-intercom.

Telecominstallatie.

Automatisch irrigatiesysteem.

Buitenverlichting.



Oplevering: Q3/2026

***Bezoek met ons alle nieuwbouwprojecten die aan uw wensen beantwoorden!  
U betaalt geen cent meer maar geniet wel van onze kennis en top-service!***

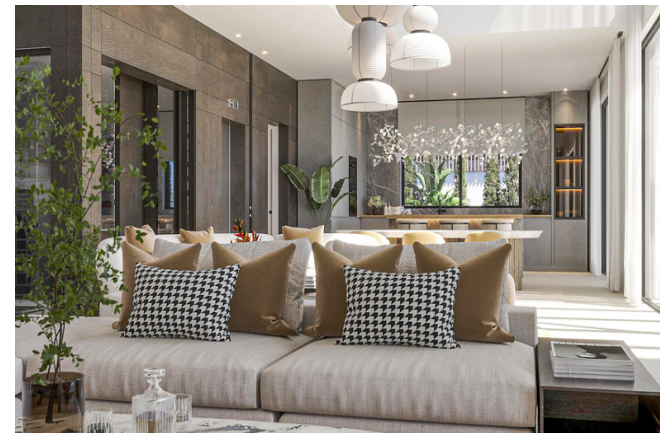


## 10 eigentijdse boutique villa's te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

 Huis  Perceel 2010 m<sup>2</sup>  Bebouwd 508 tot 924 m<sup>2</sup>  Terras 27 tot 375 m<sup>2</sup>  3 tot 4  3 tot 4  Ref. 157838-P  3.050.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## 10 eigentijdse boutique villa's te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 2010 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 508 tot 924 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 27 tot 375 m<sup>2</sup> 🛏 3 tot 4 📶 3 tot 4 # Ref. 157838-P 📄 3.050.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## 10 eigentijdse boutique villa's te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area





🏠 Huis 📏 Perceel 2010 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 508 tot 924 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 27 tot 375 m<sup>2</sup> 🛏 3 tot 4 📶 3 tot 4 # Ref. 157838-P 📄 3.050.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## 10 eigentijdse boutique villa's te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

 Huis  Perceel 2010 m<sup>2</sup>  Bebouwd 508 tot 924 m<sup>2</sup>  Terras 27 tot 375 m<sup>2</sup>  3 tot 4  3 tot 4  Ref. 157838-P  3.050.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## 10 eigentijdse boutique villa's te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis Perceel 2010 m<sup>2</sup> Bebouwd 508 tot 924 m<sup>2</sup> Terras 27 tot 375 m<sup>2</sup> 3 tot 4 3 tot 4 # Ref. 157838-P 3.050.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## 10 eigentijdse boutique villa's te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area




 Huis  Perceel 2010 m<sup>2</sup>  Bebouwd 508 tot 924 m<sup>2</sup>  Terras 27 tot 375 m<sup>2</sup>  3 tot 4  3 tot 4  Ref. 157838-P  3.050.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## 10 eigentijdse boutique villa's te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

 Huis  Perceel 2010 m<sup>2</sup>  Bebouwd 508 tot 924 m<sup>2</sup>  Terras 27 tot 375 m<sup>2</sup>  3 tot 4  3 tot 4  Ref. 157838-P  3.050.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## 10 eigentijdse boutique villa's te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 2010 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 508 tot 924 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 27 tot 375 m<sup>2</sup> 🛏 3 tot 4 📶 3 tot 4 # Ref. 157838-P

🏠 3.050.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## 10 eigentijdse boutique villa's te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 2010 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 508 tot 924 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 27 tot 375 m<sup>2</sup> 🛏 3 tot 4 📶 3 tot 4 # Ref. 157838-P 📄 3.050.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## 10 eigentijdse boutique villa's te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 2010 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 508 tot 924 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 27 tot 375 m<sup>2</sup> 🛏 3 tot 4 📶 3 tot 4 # Ref. 157838-P 📄 3.050.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## 10 eigentijdse boutique villa's te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

 Huis  Perceel 2010 m<sup>2</sup>  Bebouwd 508 tot 924 m<sup>2</sup>  Terras 27 tot 375 m<sup>2</sup>  3 tot 4  3 tot 4  Ref. 157838-P

 3.050.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.