Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Modern gerenoveerde rijwoning te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis - Bebouwd 170 m² Terras 41 m² 4 4 Ref. 157766

**Op aanvraag**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Instapklare woning te koop met een hedendaags interieur op een steenworp van de golfbaan in Marbella - Estepona

## HIGHLIGHTS

- Eigentijds gerenoveerde rijwoning met privétuin.
- Open indeling.
- 4 slaapkamers, 4 badkamers.
- Inpandig gastenverblijf.
- Instapklaar.

## DE LOCATIE

Gelegen in een **gated, beveiligde community** op loopafstand van de Campanario Golf & Country.
Meerdere topgolfbanen kunnen worden bereikt binnen 10 minuten rijden.
**Alle voorzieningen en het strand liggen op loopafstand of op een korte rit met de auto.**
De befaamde jachthaven van Puerto Banus ligt op ongeveer 12 minuten rijden, het historisch centrum van Estepona op 15 minuten.
De bewoners van het complex genieten van gemeenschappelijke tuinen, een zwembad, een tennis- en paddelbaan.

## DE WONING

### In cijfers:

Totaal bebouwde oppervlakte: 170m²
Oppervlakte terrassen: 41m²
Tuin: 108m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 4

### Beschrijving:

**Ruime rijwoning, volledig gerenoveerd volgens een hoge standaard.**
**Hedendaagse stijlvolle inrichting.**
Gebruikmakend van eersteklas materialen en een verfijnde afwerking.
Luchtige inrichting met open lay-out.
**Gericht van zuid naar west.**

De **privétuin** wordt omheind en geeft uit op de gemeenschappelijke tuin.
Een zonnig terras wordt uitgerust met een **buitenkeuken met barbecue**, eetruimte en lounge.
Een **ruim solarium** biedt een panoramisch uitzicht op de omgeving met het berglandschap en de zee op de achtergrond.
Ingerichte, Amerikaanse keuken met kookeiland.
De **geïntegreerde eettafel bevindt zich onder een dubbelhoog plafond, waardoor de ruimte in verbinding staat met de bovenverdieping.**
In totaal zijn er 4 slaapkamers, 4 badkamers.
Een **inpandig gastenverblijf voorziet een eigen ingang, slaapkamer, badkamer en een kitchenette met eetruimte.**
Inpandige garage voor 1 auto.

Overige kenmerken:
Airconditioning.
Open haard.
Rolluiken.
Keramische parketvloeren.
Ingemaakte kasten.
Alarmsysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Modern gerenoveerde rijwoning te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis - Bebouwd 170 m² Terras 41 m² 4 4 Ref. 157766

**Op aanvraag**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Modern gerenoveerde rijwoning te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis - Bebouwd 170 m² Terras 41 m² 4 4 Ref. 157766

**Op aanvraag**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Modern gerenoveerde rijwoning te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis - Bebouwd 170 m² Terras 41 m² 4 4 Ref. 157766

**Op aanvraag**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Modern gerenoveerde rijwoning te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis - Bebouwd 170 m² Terras 41 m² 4 4 Ref. 157766

**Op aanvraag**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Modern gerenoveerde rijwoning te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis - Bebouwd 170 m² Terras 41 m² 4 4 Ref. 157766

**Op aanvraag**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Modern gerenoveerde rijwoning te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis - Bebouwd 170 m² Terras 41 m² 4 4 Ref. 157766

**Op aanvraag**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Modern gerenoveerde rijwoning te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis - Bebouwd 170 m² Terras 41 m² 4 4 Ref. 157766

**Op aanvraag**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






## Modern gerenoveerde rijwoning te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis - Bebouwd 170 m² Terras 41 m² 4 4 Ref. 157766

**Op aanvraag**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.