



## Architectonische luxevilla in een gated community met panoramisch zeezicht te koop in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 3321 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 326 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 64 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 157755

🏠 3.100.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Instapklare, gelijkvloerse luxevilla te koop in een beveiligde urbanisatie van Marbella - Benahavis

### HIGHLIGHTS

- Hogerop gelegen in een gated community met 24/7 beveiliging.
- Panoramische vergezichten.
- Zuidgericht.
- Verwarmd privézwembad.
- Alles op één woonlaag.
- Minimalistische stijl.
- Volledig gemeubileerd.
- Instapklaar.

### DE LOCATIE

Gelegen in een **rustige, natuurlijke omgeving** in een **exclusieve, gated woongemeenschap** in de gemeente Benahavis.

**Afgesloten urbanisatie met 24-uurs beveiliging.**

Op 15 minuten rijden van het strand en alle voorzieningen.

Verschillende golfbanen kunnen bereikt worden op slechts 10 minuten rijafstand.

Dankzij de verhoogde positie geniet de villa van **panoramisch uitzicht op de vallei met de bergen en de zee.**

### DE VILLA

#### In cijfers:

Kavelgrootte: 3.321m<sup>2</sup>

Totaal bebouwde oppervlakte: 326m<sup>2</sup>

Oppervlakte terrassen: 64m<sup>2</sup>

4 slaapkamers

5 badkamers

1 woonlaag

#### Algemeen:

**Volledig omheind perceel van 3.321m<sup>2</sup>, op een verhoogde positie.**

Gemanicuurde mediterrane tuin met een uitgestrekt gazon en een petanquebaan.

**Verwarmd overloopzwembad** met zoutfiltratie en aanpalend een zonnedek en een **poolhouse**.

De buitenruimte voorziet uitgestrekte terrassen, een **barbecue area en zithoek**.

**Spectaculair uitzicht op de omgeving weelderig omgeving en de Middellandse Zee.**

Oriëntatie op het zuiden.

## Beschrijving:

**Vrijstaande villa met dynamisch ontwerp en een strakke, vernieuwende bouwstijl.**

Gebouwd volgens een zeer hoge standaard en met oog voor detail.

**Open plan leefruimte die naadloos aansluit op de buitenruimtes door de grote ramen van vloer tot plafond.**

Open, volledig uitgeruste **designerkeuken** met Siemens toestellen en een geklimatiseerde wijnkoeler.

Bijkeuken.

Geïntegreerde eetruimte.

4 slaapkamers met elk een eigen badkamer.

**Volledig ingericht kantoor aan huis.**

Technische ruimte.

Inpandige garage voor 2 auto's.

Ruime oprit met extra parking.

Overige kenmerken:

Klimaatbeheersing.

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

Vloerverwarming in de hele villa.

Modern bio-haard.

Dubbele beglazing.

Ingebouwde kasten.

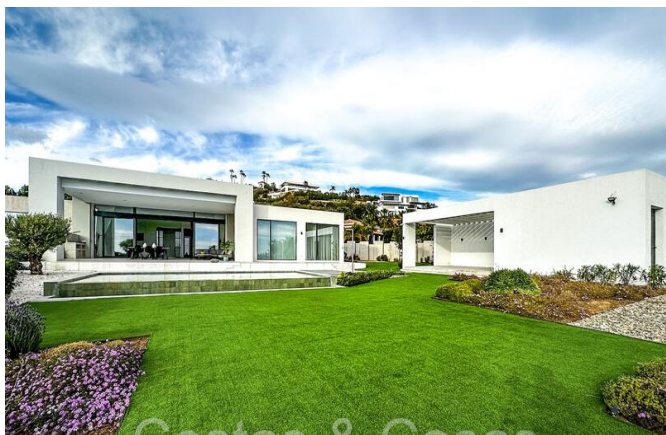
Hardhouten vloeren.

Buitendouche.

Geavanceerd beveiligingssysteem.

Deze villa is meer dan alleen een huis; het symboliseert een levensstijl van luxe en rust, gemaakt om tegemoet te komen aan de meest veeleisende smaken.





## Architectonische luxevilla in een gated community met panoramisch zeezicht te koop in Marbella - Benahavis

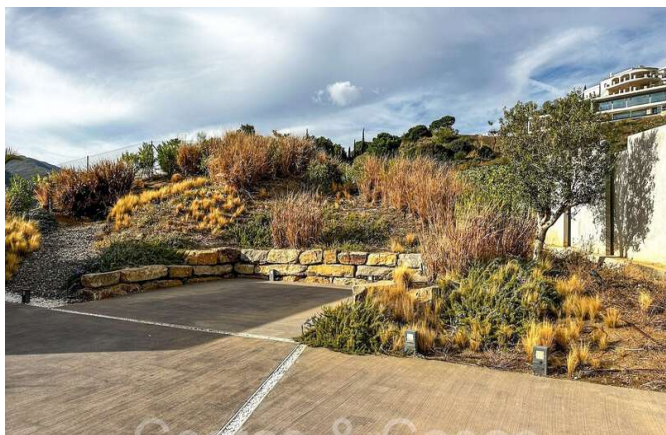
Marbella Area

Huis 
 Perceel 3321 m<sup>2</sup>
 Bebouwd 326 m<sup>2</sup>
 Terras 64 m<sup>2</sup>
 4 
 4 
 Ref. 157755

3.100.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.





## Architectonische luxevilla in een gated community met panoramisch zeezicht te koop in Marbella - Benahavis

Marbella Area

 Huis 
  Perceel 3321 m<sup>2</sup>
 Bebouwd 326 m<sup>2</sup>
 Terras 64 m<sup>2</sup>
 4 
  4 
  Ref. 157755

 3.100.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.





## Architectonische luxevilla in een gated community met panoramisch zeezicht te koop in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis 
 Perceel 3321 m<sup>2</sup>
 Bebouwd 326 m<sup>2</sup>
 Terras 64 m<sup>2</sup>
 4 
 4 
 Ref. 157755

3.100.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.





## Architectonische luxevilla in een gated community met panoramisch zeezicht te koop in Marbella - Benahavis

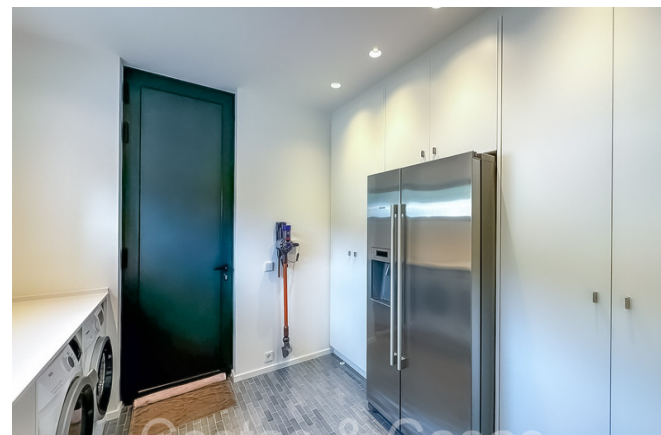
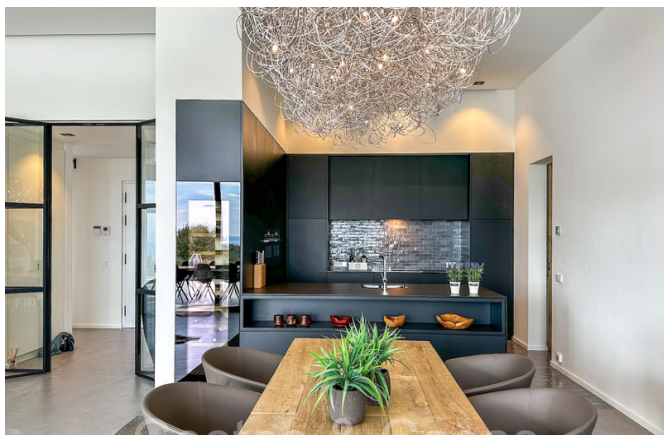
Marbella Area

Huis 
 Perceel 3321 m<sup>2</sup>
 Bebouwd 326 m<sup>2</sup>
 Terras 64 m<sup>2</sup>
 4 
 4 
 Ref. 157755

3.100.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.





## Architectonische luxevilla in een gated community met panoramisch zeezicht te koop in Marbella - Benahavis

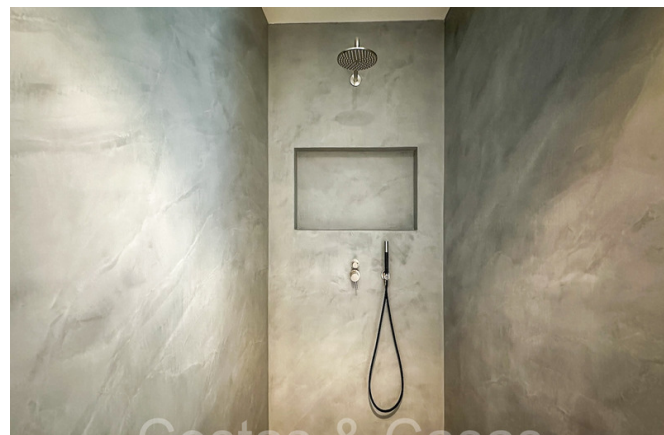
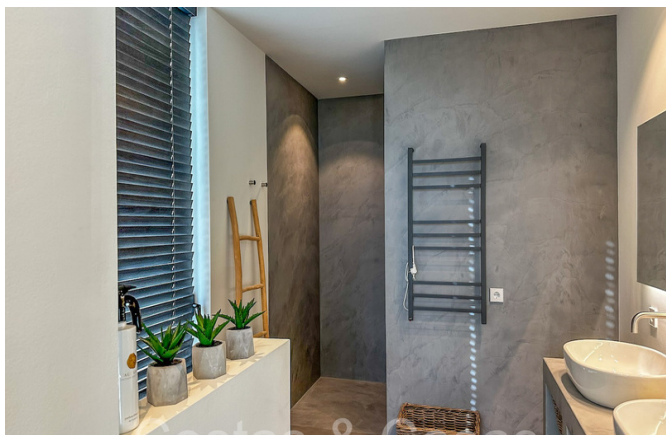
Marbella Area

Huis 
 Perceel 3321 m<sup>2</sup>
 Bebouwd 326 m<sup>2</sup>
 Terras 64 m<sup>2</sup>
 4 
 4 
 Ref. 157755

3.100.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.





## Architectonische luxevilla in een gated community met panoramisch zeezicht te koop in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis 
 Perceel 3321 m<sup>2</sup>
 Bebouwd 326 m<sup>2</sup>
 Terras 64 m<sup>2</sup>
 4 
 4 
 Ref. 157755

3.100.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.





## Architectonische luxevilla in een gated community met panoramisch zeezicht te koop in Marbella - Benahavis

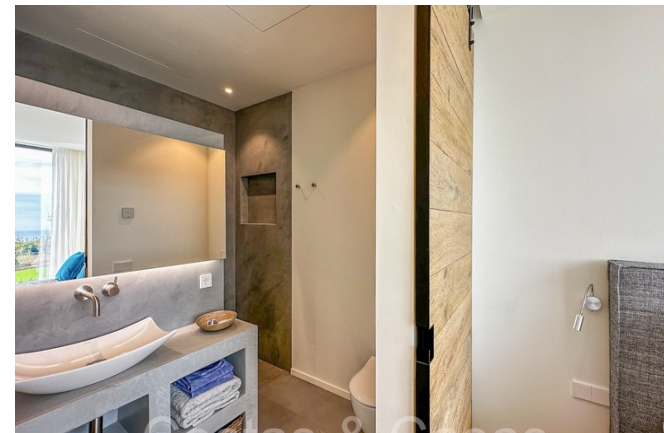
Marbella Area

Huis 
 Perceel 3321 m<sup>2</sup>
 Bebouwd 326 m<sup>2</sup>
 Terras 64 m<sup>2</sup>
 4 
 4 
 Ref. 157755

3.100.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.





## Architectonische luxevilla in een gated community met panoramisch zeezicht te koop in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis 
 Perceel 3321 m<sup>2</sup>
 Bebouwd 326 m<sup>2</sup>
 Terras 64 m<sup>2</sup>
 4 
 4 
 Ref. 157755

3.100.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.