Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe, moderne, vrijstaande luxevilla’s te koop grenzend aan de golfbaan in Estepona

Estepona

Huis | Perceel 756 m² | Bebouwd 226 m² | Terras 124 tot 128 m² | 3 tot 6 | 3 tot 6 | Ref. 157747-P | 1.550.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Eigentijdse nieuwbouwvilla’s met panoramisch zeezicht, frontlinie golf in Estepona

HIGHLIGHTS

- Moderne nieuwbouwvilla’s.
- Eerstelijnsgolf.
- Op luttele minuten van het strand en alle voorzieningen.
- Panoramisch zeezicht.
- Privétuin met zwembad en gezellige zithoeken.
- In aanbouw.

DE LOCATIE

Rustig gelegen op een verhoogde positie grenzend aan de golfbaan.
Meerdere prestigieuze golfbanen zijn te bereiken binnen een straal van 10km.
Luttele minuten rijden naar het strand en naar lokale voorzieningen onder meer supermarkten, sportvoorzieningen, restaurants, bars en meer.
10 minuten rijden naar de haven van Estepona, 25 minuten naar de befaamde jachthaven en de luxeboetieks van Puerto Banus.

DE VILLA’S

In cijfers:

Kavelgrootte: 756m²
Oppervlakte interieur: 226m²
Kelderverdieping: 188m²
Terrassen: 124m² - 128m²
3 slaapkamers, 3 badkamers
3 extra slaapkamers mogelijk
Gastentoilet
Prijzen: €1.550.000 - €1.850.000

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Beschrijving:

Een project bestaande uit een collectie van 10 vrijstaande, moderne nieuwbouwvilla's.
Gebouwd met strakke lijnen, veel glas en open ruimtes.
De villa's liggen op een verhoogde positie, grenzend aan de golfbaan.
Verzorgde landschapstuinen met gazon en bloemenperken.
Een ingebouwd **overloopzwembad met aanpalend een zonneterras en een verzonken lounge.**
Eigentijds en lichtrijk interieur.
Hoge schuiframen met verzonken profielen zorgen voor veel daglicht en bieden bovendien toegang tot de buitenruimte.
De villa's kijken uit op de golfbaan en op de Middellandse Zee.
Open leefruimte met woonkamer en geïntegreerde eetruimte.
Ruime 3 slaapkamers, 3 badkamers.
Italiaanse designkeukens met Miele toestellen en een porseleinen werkblad.
Wasruimte met Miele apparatuur.

Overige kenmerken:
Airconditioning van Daikin of gelijkaardig.
Elektrische vloerverwarming in de badkamers.
Glazen balustraden.
Dubbele beglazing met zonwering.
Versterkte veiligheidsingangsdeur met een afwerking van Iroko hout.
Open inbouwkasten.
Porseleinen tegelvloeren 90x90.
Pre-installatie voor domoticasysteem.
Video-intercom.
Automatisch irrigatiesysteem.
Automatische toegangspoort.
Installatie van een oplaadpunt voor elektrische auto's op de parkeerplaats.

Oplevering: Q4/2026

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en top-service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe, moderne, vrijstaande luxevilla's te koop grenzend aan de golfbaan in Estepona

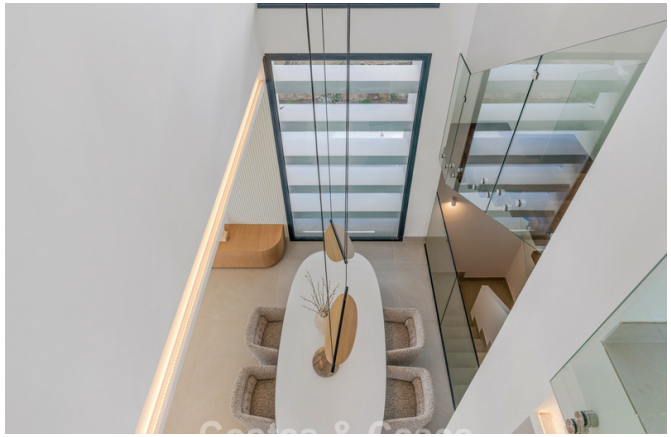
Estepona

Huis | Perceel 756 m² | Bebouwd 226 m² | Terras 124 tot 128 m² | 3 tot 6 | 3 tot 6 | Ref. 157747-P | **1.550.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Nieuwe, moderne, vrijstaande luxevilla's te koop grenzend aan de golfbaan in Estepona

Estepona

Huis | Perceel 756 m² | Bebouwd 226 m² | Terras 124 tot 128 m² | 3 tot 6 | 3 tot 6 | Ref. 157747-P | **1.550.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe, moderne, vrijstaande luxevilla's te koop grenzend aan de golfbaan in Estepona

Estepona

Huis | Perceel 756 m² | Bebouwd 226 m² | Terras 124 tot 128 m² | 3 tot 6 | 3 tot 6 | Ref. 157747-P | **1.550.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.