Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Andalusisch luxe landgoed met gastenverblijf en subliem zeezicht te koop in de heuvels van Estepona

Estepona

Huis | Perceel 3050 m² | Bebouwd 300 m² | Terras 150 m² | 6 | 5 | Ref. 157744 | **2.395.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Impressionante villa in landelijke stijl te koop omgeven door groen in de heuvels van Estepona

HIGHLIGHTS

- Genesteld in een groene omgeving.
- Op slechts 2 km van Estepona centrum
- Panoramisch zicht op zee en berglandschap.
- Separaat gastenverblijf.
- Indeling geschikt voor meerdere doeleinden.
- Hoog verhuurpotentieel.

DE LOCATIE

Rustig gelegen in de heuvels achter Estepona 's historisch centrum, waar je geniet van een **panoramisch uitzicht op zee en op het Sierra Bermeja gebergte**.
Het ligt **op slechts 2km van het centrum van Estepona**, zijn kilometerslange stranden, talrijke restaurants en tapasbars, het historisch stadsgedeelte, de jachthaven en allerlei recreatieve attracties.
Verschillende kampioenschapsgolfbanen liggen in de buurt.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 3.050m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 300m²
Oppervlakte terrassen: 150m²
2 keukens
6 slaapkamers
5 badkamers

Algemeen:

Uitgestrekt perceel van 3.050m², omgeven door natuur.
Gemanicuurde mediterrane tuin met een uitgestrekt gazon en een petanquebaan.
Groot, ingebouwd privézwembad met een zonnedek.
De buitenruimte voorziet een **buitenkeuken met barbecue en pizza-oven, een al fresco dining area en meerdere loungevoorzieningen**.

Spectaculair uitzicht op de omgeving met het **Sierra Bermeja berglandschap en de Middellandse Zee** op de achtergrond.
Perceel gericht van zuid naar oost.

Beschrijving:

Het landgoed werd eind 2023 opgeleverd en is ontworpen voor luxueus wonen of als idyllische verhuur- of retraitelocatie.
De villa kent een trendy en tegelijk tijdloze-Andalusische architectuur.
De gepleisterde beige binnenmuren, houten accenten, gewelfde balkenplafonds en grote terrassen zorgen voor een sfeervolle uitstraling met de typische 'Ibiza vibe'.
Verfijnde aandacht voor detail en gebruikmakend van kwalitatieve materialen en topmerken.
In totaal 6 slaapkamers en 5 badkamers.
Het hoofdgebouw heeft 4 en-suite slaapkamers, een op maat gemaakte inloopkast, woonruimtes in mezzanine structuur en een groot buitenterras.
De uitgeruste hoofdkeuken voorziet een centraal kookeiland en een eethoek.
Een **separaat gastenverblijf met eigen toegang, leefruimte met kitchenette**.
Spavoorzieningen met sauna.
Berging.
Wasruimte met Siemens machines.
Ruime oprit met parking voor meerdere auto’s.

Overige kenmerken:

Airconditioning.
Aerothermisch verwarmingssysteem.
Open haard.
Ingebouwde kasten.
Alarmsysteem.
Zonnepanelen.
Buitenverlichting.
Automatisch irrigatiesysteem.
Meubelpakket: optioneel

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Andalusisch luxe landgoed met gastenverblijf en subliem zeezicht te koop in de heuvels van Estepona

Estepona

Huis | Perceel 3050 m² | Bebouwd 300 m² | Terras 150 m² | 6 | 5 | Ref. 157744

2.395.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Andalusisch luxe landgoed met gastenverblijf en subliem zeezicht te koop in de heuvels van Estepona

Estepona

Huis | Perceel 3050 m² | Bebouwd 300 m² | Terras 150 m² | 6 | 5 | Ref. 157744

2.395.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Andalusisch luxe landgoed met gastenverblijf en subliem zeezicht te koop in de heuvels van Estepona

Estepona

Huis | Perceel 3050 m² | Bebouwd 300 m² | Terras 150 m² | 6 | 5 | Ref. 157744 | 2.395.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Andalusisch luxe landgoed met gastenverblijf en subliem zeezicht te koop in de heuvels van Estepona

Estepona

Huis | Perceel 3050 m² | Bebouwd 300 m² | Terras 150 m² | 6 | 5 | Ref. 157744 | **2.395.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Andalusisch luxe landgoed met gastenverblijf en subliem zeezicht te koop in de heuvels van Estepona

Estepona

Huis | Perceel 3050 m² | Bebouwd 300 m² | Terras 150 m² | 6 | 5 | Ref. 157744 | **2.395.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Andalusisch luxe landgoed met gastenverblijf en subliem zeezicht te koop in de heuvels van Estepona

Estepona

Huis | Perceel 3050 m² | Bebouwd 300 m² | Terras 150 m² | 6 | 5 | Ref. 157744

2.395.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Andalusisch luxe landgoed met gastenverblijf en subliem zeezicht te koop in de heuvels van Estepona

Estepona

Huis | Perceel 3050 m² | Bebouwd 300 m² | Terras 150 m² | 6 | 5 | Ref. 157744 | **2.395.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Andalusisch luxe landgoed met gastenverblijf en subliem zeezicht te koop in de heuvels van Estepona

Estepona

Huis | Perceel 3050 m² | Bebouwd 300 m² | Terras 150 m² | 6 | 5 | Ref. 157744

2.395.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.