Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Bouwperceel met villaproject te koop op loopafstand van alle voorzieningen en het strand op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 803 m² | Bebouwd 664 m² | - | 5 | 5 | Ref. 157733

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Perceel voor een unieke designvilla te koop beachside op Marbella's Golden Mile

HIGHLIGHTS

- Beachside op loopafstand van het strand en Marbella centrum.
- Bouwperceel met vergunning voor het project.
- Luxevilla met unieke bouwstijl.
- Solarium met 360° uitzicht.
- Sauna, gym, speelkamer en meer.
- Bouwvergunning verleend.

DE LOCATIE

Exclusief gelegen in een **geprivilegieerde beachside enclave op de Golden Mile** van Marbella, beschouwd als één van de meest begeerde zones van Marbella.
Op wandelafstand van het strand, van alle voorzieningen, restaurants, bars, winkels en van de 5-sterren luxevoorzieningen van het Puente Romano resort.
Op luttele minuten rijden van Nueva Andalucia's golfvallei met meerdere prestigieuze golfbanen waaronder Los Naranjos, Aloha Golf en Las Brisas Golf.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 803m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 664m²
5 slaapkamers
5 badkamers
Gastentoiletten: 2
3 woonlagen + solarium

Algemeen:

Het hoekvormig perceel is vlak en omheind.
De tuin wordt zorgvuldig aangelegd met graszones, kleurrijke bloemenperken en majestueuze cipressen die de privacy van de buitenruimtes zullen verbeteren.
Een ingebouwd privézwembad wordt omgeven door een zonneterras.
Het terras biedt meerdere ruimtes, waaronder een al fresco dining area met barbecue en meerdere loungevoorzieningen.
Een prestigieus **solarium wordt uitgerust met een barbecue, eethoek, chill-out en een jacuzzi.**

Bovendien geniet je hier van een **360° panoramisch uitzicht op de omgeving, de zee en de La Concha berg.**
Gericht van zuid naar oost.

Beschrijving:

Het perceel wordt geleverd met een op maat gemaakt project door een gerenommeerde architect.
De villa kent een unieke architectuur met een boho chique ontwerp.
De zandkleurige betonnen gevel, aangevuld met houten accenten op ramen en poorten creëren een harmonieuze en luxueuze uitstraling.
Verfijnde aandacht voor detail en privévoorzieningen.
Inkomhal met vestiaire en gastentoilet.
Grote, open plan woonkamer met een leef- en eetgedeelte.
De keuken wordt volledig uitgerust met toptoestellen, een kookeiland en een geïntegreerde eetruimte.
Aanpalend een bijkeuken.
De leefruimtes zijn naadloos verbonden met de overdekte terrassen en de tuin.
In totaal 5 slaapkamers en 5 badkamers.
De master suite op de bovenverdieping heeft een inloopkast en een privéterras.
Een **entertainmentruimte met een bar en biljarttafel en TV een lounge.**
Volledig uitgeruste fitnessruimte.
Extra ruimte voor yoga/pilates activiteiten.
Spavoorzieningen met sauna, jacuzzi en massageruimte.
Berging.
Wasruimte, technische ruimtes.
Privécarport voor 3 auto’s.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Bouwperceel met villaproject te koop op loopafstand van alle voorzieningen en het strand op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 803 m² | Bebouwd 664 m² | - | 5 | 5 | Ref. 157733 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.