Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Rustieke villa te koop op ruim perceel op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 2500 m² | Bebouwd 340 m² | Terras 430 m² | 5 | 4 | Ref. 157737

1.175.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Andalusische villa met zeezicht te koop tussen Marbella - Estepona

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Spaanse villa in een “finca” stijl.
- Prachtig zeezicht.
- Groot perceel met volledige privacy.
- 5 slaapkamers, 4 badkamers.
- Dicht bij Estepona centrum en het strand.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Ideaal gelegen **op een verhoogde positie** op een geprivilegieerde locatie **op slechts enkele minuten rijden van het strand en van alle voorzieningen en Estepona centrum**.
Naast het Selwo dierenpark.
Omringd door talrijke golfbanen, Atalaya, Los Flamingos, El Paraiso en La Resina.
Dankzij de vlotte verbinding tot de A7 kustweg is het 10 minuten rijden naar de wereldberoemde jachthaven van Puerto Banus en 15 minuten naar Marbella centrum.
Op loopafstand van een internationale school.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 2500m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 340m²
Oppervlakte terrassen: 430m²
5 slaapkamers
4 badkamers
Gastentoilet

Algemeen:

Uitgestrekt perceel op een verhoogde positie omgeven door groen.
Omheinde tuin met inheemse planten, een jacuzzi en een **privézwembad** met verschillende chill-out ruimtes.
Gericht van zuid naar west.
Magnifiek uitzicht over de vallei en de Middellandse Zee.
Absolute privacy gegarandeerd.

Beschrijving:

Vrijstaande villa met rustieke, landelijke bouwstijl.
Gebruikmakend van authentieke en lokale bouwelementen.
Warm en charmant interieur met terracottavloeren en gewelfde balkenplafonds.
Luchtige woonkamer met een TV lounge en klassieke open haard.
2de zithoek.
Volledig ingerichte, moderne keuken.
Aparte eetruimte.
De overloop op de bovenverdieping geeft uit op de leefruimte.
5 slaapkamers, 4 badkamers.
De hoofdslaapkamer heeft een eigen badkamer en een dressing.
Berging.
Carport voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:
Airconditioning.
Traditionele houthaard.
Centrale verwarming op gas.
Zonneboiler.
Eigen watervoorziening.
Dubbele beglazing.
Ingebouwde kasten.
Zonneweringen op het terras.
Alarmsysteeem.
Meubilair: optioneel

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Rustieke villa te koop op ruim perceel op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 2500 m² | Bebouwd 340 m² | Terras 430 m² | 5 | 4 | Ref. 157737 | **1.175.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Rustieke villa te koop op ruim perceel op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 2500 m² | Bebouwd 340 m² | Terras 430 m² | 5 | 4 | Ref. 157737 | **1.175.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Rustieke villa te koop op ruim perceel op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 2500 m² | Bebouwd 340 m² | Terras 430 m² | 5 | 4 | Ref. 157737 | **1.175.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Rustieke villa te koop op ruim perceel op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 2500 m² | Bebouwd 340 m² | Terras 430 m² | 5 | 4 | Ref. 157737 | **1.175.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Rustieke villa te koop op ruim perceel op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 2500 m² | Bebouwd 340 m² | Terras 430 m² | 5 | 4 | Ref. 157737 | **1.175.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Rustieke villa te koop op ruim perceel op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 2500 m² | Bebouwd 340 m² | Terras 430 m² | 5 | 4 | Ref. 157737 | **1.175.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Rustieke villa te koop op ruim perceel op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 2500 m² | Bebouwd 340 m² | Terras 430 m² | 5 | 4 | Ref. 157737 | **1.175.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Rustieke villa te koop op ruim perceel op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 2500 m² | Bebouwd 340 m² | Terras 430 m² | 5 | 4 | Ref. 157737 | **1.175.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.