Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Ruime, hedendaagse luxevilla te koop in een populaire woonomgeving in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 998 m² | Bebouwd 385 m² | Terras 86 m² | 6 | 4 | Ref. 157715

1.998.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklare, eigentijdse familievilla te koop in Nueva Andalucia, Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Dicht bij alle voorzieningen.
- Ruime terrassen met privézwembad.
- Inpandige gasten- of personeelsverblijf.
- Absolute privacy en comfort.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Rustig gelegen in een residentiële woongemeenschap nabij de golfbanen van Nueva Andalucia's vallei.
Op een steenworp afstand van een scala aan restaurants, winkels, apotheken e.a. voorzieningen.
Op enkele minuten rijden van het bruisend centrum van Puerto Banus met de luxueuze jachthaven, designer boetiekjes, trendy beachclubs en toprestaurants.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 998m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 385m²
Oppervlakte terrassen: 86m²
6 slaapkamers
4 badkamers
Gastentoilet

Algemeen:

Gelegen op een ruim, volledig omheind perceel.
Verzorgd exterieur bestaande uit terrassen en een volgroeide tuin.
Uitgestrekte, zonnige terrassen met loungevoorzieningen en barbecue area.

Verwarmd privézwembad met een overdekzeil.
Zuidelijk gericht.
Prachtig uitzicht op de omgeving en op het pittoresk berglandschap.

Beschrijving:

Volledig vrijstaande familievilla in uitstekende staat.
Afgewerkt met hoogwaardige materialen.
De hoofdverdieping bevindt zich op een verhoogd niveau (+1).
Leefruimte met open lay-out.
Gezellige TV lounge met open haard.
Geïntegreerde eettafel.
Volledig ingerichte keuken met Bosch toestellen en een centraal eiland met ontbijtbar.
De leefruimte geeft uit op een ruim, overdekt terras.
Hoge raamstructuren met houten profielen, in de hele villa bieden toegang tot de buitenruimtes.
6 slaapkamers, 4 badkamers waarvan 3 en-suite.
Op de benedenverdieping is er een **2de keuken** die rechtstreekse toegang biedt tot de tuin.
Inpandig gastenverblijf met slaap- en badkamer en een eigen kitchenette.
Hardhouten vloeren.
Garage voor 2 auto’s.

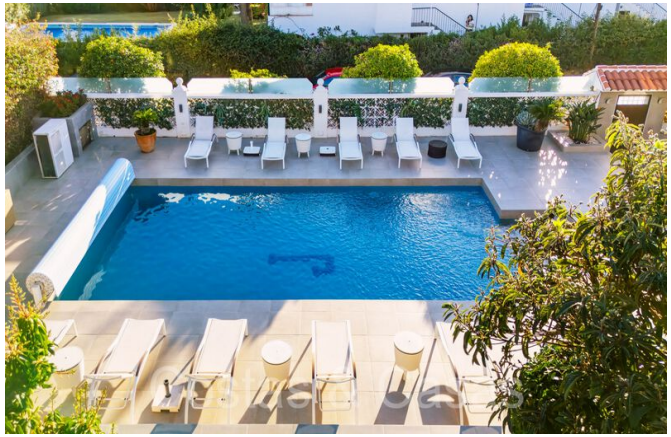
Overige kenmerken:

Airconditioning.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden.
Airconditioning.
Open haard.
Ingebouwde kasten.
Bosch keukentoestellen.
Buitendouche.
Zonnepanelen.
Alarmsysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Ruime, hedendaagse luxevilla te koop in een populaire woonomgeving in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 998 m² | Bebouwd 385 m² | Terras 86 m² | 6 | 4 | Ref. 157715

1.998.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruime, hedendaagse luxevilla te koop in een populaire woonomgeving in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 998 m² | Bebouwd 385 m² | Terras 86 m² | 6 | 4 | Ref. 157715 | **1.998.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruime, hedendaagse luxevilla te koop in een populaire woonomgeving in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 998 m² | Bebouwd 385 m² | Terras 86 m² | 6 | 4 | Ref. 157715

1.998.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruime, hedendaagse luxevilla te koop in een populaire woonomgeving in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 998 m² | Bebouwd 385 m² | Terras 86 m² | 6 | 4 | Ref. 157715

1.998.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Ruime, hedendaagse luxevilla te koop in een populaire woonomgeving in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 998 m² | Bebouwd 385 m² | Terras 86 m² | 6 | 4 | Ref. 157715

1.998.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruime, hedendaagse luxevilla te koop in een populaire woonomgeving in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 998 m² | Bebouwd 385 m² | Terras 86 m² | 6 | 4 | Ref. 157715 | **1.998.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruime, hedendaagse luxevilla te koop in een populaire woonomgeving in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 998 m² | Bebouwd 385 m² | Terras 86 m² | 6 | 4 | Ref. 157715

1.998.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Ruime, hedendaagse luxevilla te koop in een populaire woonomgeving in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 998 m² | Bebouwd 385 m² | Terras 86 m² | 6 | 4 | Ref. 157715 | 1.998.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.