



Ruime, hedendaagse luxevilla te koop in een populaire woonomgeving in Nueva Andalucia, Marbella
Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 998 m² 🏠 Bebouwd 385 m² 🏠 Terras 86 m² 🛏 6 🚿 4 # Ref. 157715

🏠 1.998.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Instapklare, eigentijdse familievilla te koop in Nueva Andalucia, Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Dicht bij alle voorzieningen.
- Ruime terrassen met privézwembad.
- Inpandige gasten- of personeelsverblijf.
- Absolute privacy en comfort.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Rustig gelegen in een residentiële woongemeenschap nabij de golfbanen van Nueva Andalucia's vallei.

Op een steenworp afstand van een scala aan restaurants, winkels, apotheken e.a. voorzieningen.

Op enkele minuten rijden van het bruisend centrum van Puerto Banus met de luxueuze jachthaven, designer boetiekjes, trendy beachclubs en toprestaurants.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 998m²

Totaal bebouwde oppervlakte: 385m²

Oppervlakte terrassen: 86m²

6 slaapkamers

4 badkamers

Gastentoilet

Algemeen:

Gelegen op een ruim, volledig omheind perceel.

Verzorgd exterieur bestaande uit terrassen en een volgroeide tuin.

Uitgestrekte, zonnige terrassen met loungevoorzieningen en barbecue area.

Verwarmd privézwembad met een overdekzeil.

Zuidelijk gericht.

Prachtig uitzicht op de omgeving en op het pittoresk berglandschap.

Beschrijving:

Volledig vrijstaande familievilla in uitstekende staat.

Afgewerkt met hoogwaardige materialen.

De hoofdverdieping bevindt zich op een verhoogd niveau (+1).

Leefruimte met open lay-out.

Gezellige TV lounge met open haard.

Geïntegreerde eettafel.

Volledig ingerichte keuken met Bosch toestellen en een centraal eiland met ontbijtbar.

De leefruimte geeft uit op een ruim, overdekt terras.

Hoge raamstructuren met houten profielen, in de hele villa bieden toegang tot de buitenruimtes.

6 slaapkamers, 4 badkamers waarvan 3 en-suite.

Op de benedenverdieping is er een **2^{de} keuken** die rechtstreekse toegang biedt tot de tuin.

Inpandig gastenverblijf met slaap- en badkamer en een eigen kitchenette.

Hardhouten vloeren.

Garage voor 2 auto's.

Overige kenmerken:

Airconditioning.

Dubbele beglazing.

Glazen balustraden.

Airconditioning.

Open haard.

Ingebouwde kasten.

Bosch keukentoestellen.

Buitendouche.

Zonnepanelen.

Alarmsysteem.



Ruime, hedendaagse luxe villa te koop in een populaire woonomgeving in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 998 m² 🏠 Bebouwd 385 m² 🏠 Terras 86 m² 🛏 6 🚿 4 # Ref. 157715

🏠 1.998.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Ruime, hedendaagse luxevilla te koop in een populaire woonomgeving in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 998 m² 🏠 Bebouwd 385 m² 🏠 Terras 86 m² 🛏 6 🗑 4 # Ref. 157715

🏠 1.998.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



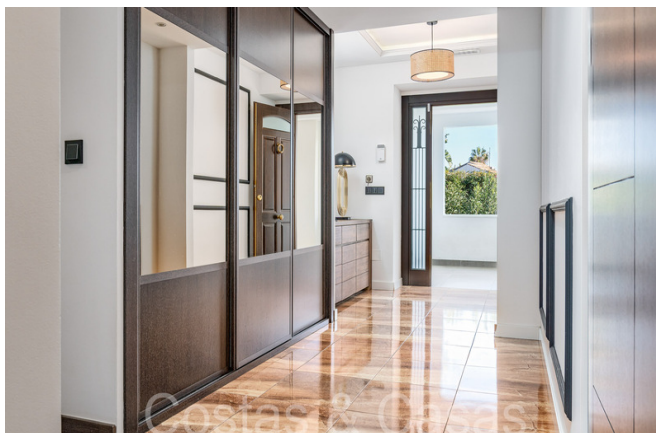
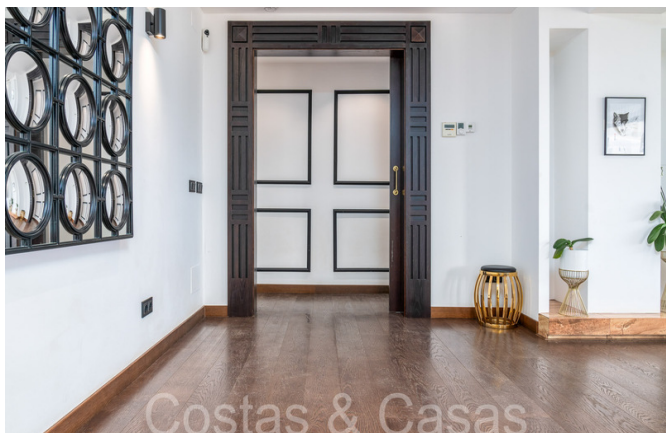
Ruime, hedendaagse luxevilla te koop in een populaire woonomgeving in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 998 m² 🏠 Bebouwd 385 m² 🏠 Terras 86 m² 🛏 6 🗺 4 # Ref. 157715

🏠 1.998.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Ruime, hedendaagse luxe villa te koop in een populaire woonomgeving in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 998 m²  Bebouwd 385 m²  Terras 86 m²  6  4  Ref. 157715

 1.998.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Ruime, hedendaagse luxevilla te koop in een populaire woonomgeving in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 998 m² 🏠 Bebouwd 385 m² 🏠 Terras 86 m² 🛏 6 🚿 4 # Ref. 157715

🏠 1.998.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Ruime, hedendaagse luxevilla te koop in een populaire woonomgeving in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 998 m² 🏠 Bebouwd 385 m² 🏠 Terras 86 m² 🛏 6 🚿 4 # Ref. 157715

🏠 1.998.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Ruime, hedendaagse luxevilla te koop in een populaire woonomgeving in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 998 m² 🏠 Bebouwd 385 m² 🏠 Terras 86 m² 🛏 6 🚿 4 # Ref. 157715



🏠 1.998.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Ruime, hedendaagse luxe villa te koop in een populaire woonomgeving in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 998 m²  Bebouwd 385 m²  Terras 86 m²  6  4  Ref. 157715

 1.998.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.