



**Bouwgrond + prestigieus villaproject te koop eerstelijns golf in Nueva Andalucia, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1116 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 685 m<sup>2</sup> 📏 - 🚗 6 🗺️ 8 # Ref. 157690B

🏠 1.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Bouwkavel + villaproject te koop met panoramische uitzicht, frontlijn golf in Nueva Andalucia, Marbella

### VERKOCHT

### HIGHLIGHTS

- Uitgestrekt perceel op eerstelijns golf.
- Bouwproject voor een ultramoderne designvilla.
- De bouwvergunning is toegekend.
- Panoramisch golf- en zeezicht.
- Eigen gym, entertainmentruimte en spa.

### DE LOCATIE

Uniek gesitueerd direct aan de golfbaan met meerdere eerste klas golfbanen op luttele minuten rijden. Op enkele minuten rijden van alle voorzieningen waaronder supermarkten, restaurants, bars, medische voorzieningen en meer. De wereldberoemde jachthaven van Puerto Banus en het strand zijn te bereiken op 5 minuten rijden.

### DE VILLA

#### In cijfers:

Kavelgrootte: 1.116m<sup>2</sup>  
Totaal bebouwde oppervlakte: 685m<sup>2</sup>  
6 slaapkamers  
8 badkamers  
Gastentoiletten: 2  
2 woonlagen + solarium  
Geschatte bouwkost ongeveer 2.8M à 3M

#### Beschrijving:

**Bouwperceel met een exclusief villaproject.**  
West georiënteerd.

**Panoramisch uitzicht over de golfvallei richting de Middellandse Zee.**

Zonnige en overdekte terrassen met ruimte voor chill-outvoorzieningen.

Een architecturaal overloopzwembad met aanpalend een zonneterras en een verzonken lounge met vuurpit.

Inkomhal met lift, gastentoilet en vestiaire.

**Gesofisticeerd interieur met een luxueuze uitstraling.**

Open plan woonkamer.

Amerikaanse designerkeuken met groot centraal eiland waaraan je kan zitten.

Bijkeuken.

Gezellige TV lounge met moderne open haard.

De hele **hoofdverdieping is in volledige harmonie met de buitenruimtes**, dankzij de kamerhoge schuiframen die helemaal opengeschoven kunnen worden.

In totaal 6 slaapkamers, 8 badkamers.

De prestigieuze master suite geniet van een grote dressingruimte.

Een **uitgestrekt solarium voorziet een 2<sup>de</sup> zwembad** omgeven door meerdere loungers en een "al fresco dining" area.

Geklimatiseerde wijnbodega.

Entertainmentruimte met bar, biljarttafel en TV lounge.

2de TV lounge.

Uitstekende fitnessruimte uitgerust met ultramoderne fitnessapparatuur.

Spa met hammam en badkamer.

Berging/ wasruimte.

Technische ruimtes.

Carport voor tenminste 2 auto's.

Overige kenmerken:

**Lift naar alle verdiepingen.**

Glazen balustraden rondom de terrassen.

Ingebouwde kasten op maat.

...

***Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons. U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en top-service.***



**Bouwgrond + prestigieus villaproject te koop eerstelijns golf in Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1116 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 685 m<sup>2</sup> 📏 - 🚪 6 🛠️ 8 # Ref. 157690B

🏠 1.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Bouwgrond + prestigieus villaproject te koop eerstelijns golf in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 1116 m<sup>2</sup>  Bebouwd 685 m<sup>2</sup>  -  6  8  Ref. 157690B

 1.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.