Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Bouwgrond + prestigieus villaproject te koop eerstelijnsgolf in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1116 m² | Bebouwd 685 m² | - | 6 | 8 | Ref. 157690B

1.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Bouwkavel + villaproject te koop met panoramische uitzicht, frontlijn golf in Nueva Andalucia, Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Uitgestrekt perceel op eerstelijns golf.
- Bouwproject voor een ultramoderne designervilla.
- De bouwvergunning is toegekend.
- Panoramisch golf- en zeezicht.
- Eigen gym, entertainmentruimte en spa.

DE LOCATIE

Uniek gesitueerd direct aan de golfbaan met meerdere eersteklas golfbanen op luttele minuten rijden.
Op enkele minuten rijden van alle voorzieningen waaronder supermarkten, restaurants, bars, medische voorzieningen en meer.
De wereldberoemde jachthaven van Puerto Banus en het strand zijn te bereiken op 5 minuten rijden.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 1.116m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 685m²
6 slaapkamers
8 badkamers
Gastentoiletten: 2
2 woonlagen + solarium
Geschatte bouwkost ongeveer 2.8M à 3M

Beschrijving:

Bouwperceel met een exclusief villaproject.
West georiënteerd.

Panoramisch uitzicht over de golfvallei richting de Middellandse Zee.
Zonnige en overdekte terrassen met ruimte voor chill-outvoorzieningen.
Een architecturaal overloopzwembad met aanpalend een zonneterras en een verzonken lounge met vuurpit.
Inkomhal met lift, gastentoilet en vestiaire.
Gesofisticeerd interieur met een luxueuze uitstraling.
Open plan woonkamer.
Amerikaanse designerkeuken met groot centraal eiland waaraan je kan zitten.
Bijkeuken.
Gezellige TV lounge met moderne open haard.
De hele **hoofdverdieping is in volledige harmonie met de buitenruimtes**, dankzij de kamerhoge schuiframen die helemaal opengeschoven kunnen worden.
In totaal 6 slaapkamers, 8 badkamers.
De prestigieuze master suite geniet van een grote dressingruimte.
Een **uitgestrekt solarium voorziet een 2de zwembad** omgeven door meerdere loungers en een “al fresco dining” area.
Geklimatiseerde wijnbodega.
Entertainmentruimte met bar, biljarttafel en TV lounge.
2de TV lounge.
Uitstekende fitnessruimte uitgerust met ultramoderne fitnessapparatuur.
Spa met hammam en badkamer.
Berging/ wasruimte.
Technische ruimtes.
Carport voor tenminste 2 auto’s.

Overige kenmerken:

Lift naar alle verdiepingen.
Glazen balustraden rondom de terrassen.
Ingebouwde kasten op maat.
...

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons. U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en top-service.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Bouwgrond + prestigieus villaproject te koop eerstelijnsgolf in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1116 m² | Bebouwd 685 m² | - | 6 | 8 | Ref. 157690B

1.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Bouwgrond + prestigieus villaproject te koop eerstelijnsgolf in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1116 m² | Bebouwd 685 m² | - | 6 | 8 | Ref. 157690B

1.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.