Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Moderne nieuwbouwappartementen te koop o/e steenworp v/h centrum e/h strand in San Pedro Playa, Marbella

Marbella Area

Appartement | - | Bebouwd 103 tot 151 m² | Terras 36 tot 195 m² | 3 tot 4 | 2 | Ref. 157688-P | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe luxe appartementen nabij het strand en het centrum in San Pedro, Marbella

HIGHLIGHTS

- Gunstig gelegen dicht bij alle voorzieningen en het strand.
- Gated complex.
- Hedendaagse nieuwbouwappartementen.
- Modern, open ontwerp.
- Energiecertificaat A.

DE LOCATIE

Gelegen **beachside San Pedro, met alle voorzieningen, supermarkten, winkels, apotheken, medische diensten, tennisbanen, talrijke restaurants en meer, binnen handbereik. Vlakbij de**, enkele jaren geleden, **heraangelegde en geanimeerde wandel- en fietsboulevard** die San Pedro doorkruist.
Op loopafstand van het strand en de geanimeerde strandpromenade die Marbella en Estepona met elkaar verbindt.
Vlotte toegang tot de A7 kustweg die je naar Puerto Banus brengt op 3 km afstand.
Het complex voorzien van een groot zwembad en een kinderbad met douche, aangelegde tuinen met een automatische irrigatiesysteem en twee pergola's voor diverse doeleinden.

DE APPARTEMENTEN

In cijfers:

Totaal bebouwde oppervlakte: 95m² - 154m²
Netto oppervlakte: 81m² - 130m²
Terrassen: 17m² - 206m²
Slaapkamers: 2, 3, 4
Badkamers: 2
Prijzen: vanaf € 1.490.000 - €1.560.000 (penthouses only)
Uitverkocht

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Beschrijving:

Nieuwbouwappartementen in moderne stijl.

Gebruikmakend van eersteklas materialen en een verfijnde afwerking.
Elegant interieurdesign met timmerwerk op maat.
De voordeur van elke woning is een veiligheidsdeur waarvan het binnenpaneel is afgewerkt in dezelfde kleur als het houtwerk in de rest van de woning.
Open plan leefruimte.
Volledig ingerichte keukens met toptoestellen en ontbijtbar.
Geïntegreerde eetruimte.
Hoge schuiframen met verzonken profielen zorgen voor veel lichtinval en bieden toegang tot het terras.
De woningen genieten van een **schitterend uitzicht op de omgeving en op de Middellandse Zee.**
Elk appartement voorziet een berging en een toegewezen parkeerplaats in de ondergrondse garage.
Penthouses voorzien 2 toegewezen parkeerplaatsen.

Overige kenmerken:

Energiecertificaat A.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Warmtepomp voor warm water.
Glazen balustraden rondom de terrassen.
Dubbele beglazing.
Gemotoriseerde rolluiken.
Siemens keukenapparaten of vergelijkbaar merk.
Porseleinen Saloni tegelvloeren 90x90.
Ingebouwde kasten in de slaapkamers.
Energiebesparende LED-verlichting.
Pre-installatie voor een oplaadpunt voor elektrische auto’s.

Oplevering fase I in juni 2025.
Oplevering fase II in januari 2026.

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en top-service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne nieuwbouwappartementen te koop o/e steenworp v/h centrum e/h strand in San Pedro Playa, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 103 tot 151 m² Terras 36 tot 195 m² 3 tot 4 2 Ref. 157688-P **Op aanvraag**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne nieuwbouwappartementen te koop o/e steenworp v/h centrum e/h strand in San Pedro Playa, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 103 tot 151 m² Terras 36 tot 195 m² 3 tot 4 2 Ref. 157688-P **Op aanvraag**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne nieuwbouwappartementen te koop o/e steenworp v/h centrum e/h strand in San Pedro Playa, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 103 tot 151 m² Terras 36 tot 195 m² 3 tot 4 2 Ref. 157688-P

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne nieuwbouwappartementen te koop o/e steenworp v/h centrum e/h strand in San Pedro Playa, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 103 tot 151 m² Terras 36 tot 195 m² 3 tot 4 2 Ref. 157688-P **Op aanvraag**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Moderne nieuwbouwappartementen te koop o/e steenworp v/h centrum e/h strand in San Pedro Playa, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 103 tot 151 m² Terras 36 tot 195 m² 3 tot 4 2 Ref. 157688-P **Op aanvraag**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.