Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Instapklare, moderne luxevilla te koop omgeven door golfbanen in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 961 m² | Bebouwd 366 m² | Terras 100 m² | 6 | 6 | Ref. 157680

1.895.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Gerenoveerde luxevilla te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

HIGHLIGHTS

- Op een steenworp van lokale restaurants en voorzieningen.
- Luttele minuten rijden tot Puerto Banus.
- Volledig gerenoveerd.
- 6 slaapkamers, 6 badkamers.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Ideaal gelegen in de golfvallei van Nueva Andalucia, in een aangename residentiële woonwijk.
Op luttele minuten rijafstand naar de meest prominente golfbanen in de vallei onder meer Las Brisas, Los Naranjos en Aloha Golf.
Dicht bij een breed scala aan eetcafés, bars, restaurants, supermarkten en alle voorzieningen.
Op 5 minuten rijden van een commercieel centrum en van Puerto Banus.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 961m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 366m²
Oppervlakte terrassen: 100m²
6 slaapkamers
6 badkamers
Gastentoilet
2 woonlagen

Algemeen:

Vlak perceel, omgeven door een witte, stenen omheining en door groene, hoge aanplantingen.
Een **groot zonnig terras wordt uitgerust met een lounge, barbecue area met outdoor eetruimte en een ingebouwd privézwembad.**
Het terras grenst aan een uitgestrekt stuk gazon.
De witte, vrijstaande villa werd gerenoveerd met hoogwaardige materialen en keurige afwerkingen.

Hoge schuiframen met verzonken kozijnen genereren veel natuurlijk licht en bieden bovendien naadloze toegang tot de buitenruimte.

Indeling:

Begane grond
Inkomhal met vestiaire en gastentoilet.
Grote, open leefruimte met salon, geïntegreerde eetruimte en keuken.
De keuken wordt volledig uitgerust met toptoestellen en een ziteiland.
2 gastenslaapkamers en-suite.
Privéparking voor 4 auto’s.
Wasruimte.

Bovenverdieping
4 slaapkamers waarvan 3 met een en-suite badkamer.
2 ruime terrassen.

Overige kenmerken:
Airconditioning.
Ingebouwde kasten.
Intercomsysteem.
Bedienbare rolgordijnen.
Gemotoriseerde rolluiken.
Alarmsysteem.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, moderne luxevilla te koop omgeven door golfbanen in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 961 m² | Bebouwd 366 m² | Terras 100 m² | 6 | 6 | Ref. 157680 | **1.895.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, moderne luxevilla te koop omgeven door golfbanen in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 961 m² | Bebouwd 366 m² | Terras 100 m² | 6 | 6 | Ref. 157680

1.895.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, moderne luxevilla te koop omgeven door golfbanen in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 961 m² | Bebouwd 366 m² | Terras 100 m² | 6 | 6 | Ref. 157680

1.895.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, moderne luxevilla te koop omgeven door golfbanen in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 961 m² | Bebouwd 366 m² | Terras 100 m² | 6 | 6 | Ref. 157680 | **1.895.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.