Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Instapklare, moderne luxevilla te koop, eerstelijnsgolf in het prestigieuze Marbella Club Golf Resort in Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 5719 m² | Bebouwd 1021 m² | - | 6 | 9 | Ref. 157640

8.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Modernistische designervilla te koop in Marbella Club Golf Resort in Benahavis

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Frontlinie golf in het hartje van een gerenommeerd golfresort in Benahavis.
- Modern design met open ontwerp.
- Panoramisch golf- en zeezicht.
- Home cinema, gym, binnen- en buitenzwembad.
- Absolute luxe en comfort.
- Gebouwd op één woonlaag.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

De **Marbella Club resort**, onderdeel van de befaamde Marbella Club Hotel, beschikt over een 18-holes golfbaan, een charmant privéclubhuis, tennisbanen, een fitnesscentrum met spa en over een uitgeruste manege.
Bewoners van het resort genieten van een **gratis pendeldienst** van het clubhuis naar het Marbella Club Hotel op de Golden Mile**.**
Het strand is te bereiken op een tiental minuten.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 5.719m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 1.021m²
6 slaapkamers
9 badkamers
Gastentoilet
1 woonlaag

Beschrijving:

Een riant perceel dat dankzij de verhoogde positie geniet van privacy.
Grote, gemanicuurde tuin met een ingebouwd overloopzwembad en een poolhouse met bar en tv-lounge.
Zuidelijk gericht.
Uitzicht op het prachtig landschap bestaande uit verzorgde golfbanen met de Middellandse Zee in de horizon.

De villa zelf:
Instapklare villa met een strakke, moderne architectuur.
Één woonlaag.
Een **privéoprijlaan** biedt toegang tot het perceel richting de entree en de bovengrondse garage voor 7 auto's.
Je wordt verwelkomd in een dubbelhoge, rijkelijk verlichte inkomhal.
Een centraal atrium voorziet gras, bomen en een loopbrug en biedt bovendien veel natuurlijk daglicht en ventilatie.
Luxueuze interieurstijl gecombineerd met modernere, minimalistische designelementen.
Open plan leefruimte met salon-en eetgedeelte.
Open, volledig uitgeruste keuken met veel opbergruimte en een centraal kookeiland.
6 slaapkamers en 9 badkamers.
Elke ruimte wordt overspoelde met licht dankzij de hoge ramen die het omringende landschap binnenlaten.
Recreatieve ruimte met een home cinema in loftstijl en een speelkamer met pooltafel en spelmachines.
Ontspanningsruimte met een volledig uitgeruste gym, sauna en een jacuzzi.
Een indoorzwembad met chill-out.
Op de benedenverdieping een inpandig gasten- of personeelsverblijf.

Overige kenmerken:
Airconditioning.
Dubbelzijdige open haard.
Barbecue.
Zonnepanelen.
Ledverlichting.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, moderne luxevilla te koop, eerstelijnsgolf in het prestigieuze Marbella Club Golf Resort in Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 5719 m² | Bebouwd 1021 m² | - | 6 | 9 | Ref. 157640

8.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, moderne luxevilla te koop, eerstelijnsgolf in het prestigieuze Marbella Club Golf Resort in Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 5719 m² | Bebouwd 1021 m² | - | 6 | 9 | Ref. 157640

8.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Instapklare, moderne luxevilla te koop, eerstelijnsgolf in het prestigieuze Marbella Club Golf Resort in Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 5719 m² | Bebouwd 1021 m² | - | 6 | 9 | Ref. 157640 | **8.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.