Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne nieuwbouwvilla in aanbouw, met panoramisch zeezicht te koop in Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 1400 m² | Bebouwd 480 m² | Terras 340 m² | 5 | 5 | Ref. 157630-P

2.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Eigentijdse nieuwbouwvilla met frontaal zeezicht te koop in Manilva, Costa del Sol

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Nieuwbouwvilla met moderne architectuur.
- Panoramisch zeezicht.
- 5 slaapkamers, 5 badkamers.
- In aanbouw.
- Oplevering in november 2024.

DE LOCATIE

Gesitueerd in een residentiële woonwijk op loopafstand van het strand en op 5 minuten rijden van de jachthaven van Sotogrande en La Duquesa.
Voor de sportliefhebbers liggen er in de omgeving diverse golfbanen, polo- en tennisclubs.
Gibraltar ligt op slechts 20 minuten afstand, Puerto Banus op 35 minuten en Marbella centrum op 40 minuten.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 1.400m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 480m²
Oppervlakte terrassen: 340m²
5 slaapkamers
5 badkamers
3 woonlagen

Beschrijving:

Gelegen op een ruim, trapsgewijs perceel dat volledig wordt omheind voor de nodige privacy.
Verzorgde landschapstuin.
Ingebouwd **overloopzwembad** met aanpalend een ingebouwde jacuzzi.

Uitgestrekte, zonnige terrassen met ruimte voor het installeren van loungevoorzieningen.
Zuidgericht met fenomenaal, panoramisch uitzicht over de Middellandse Zee.

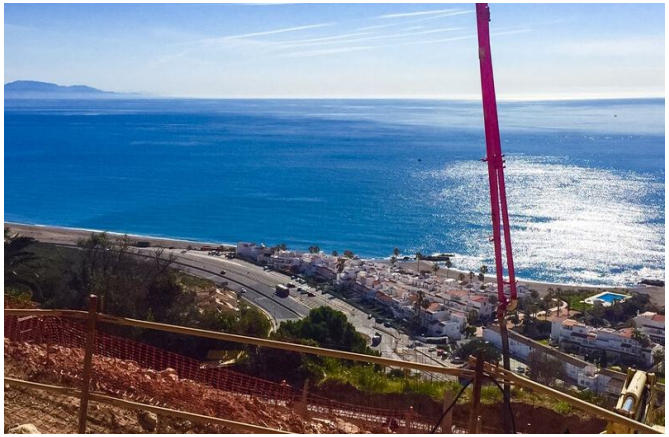
De villa zelf:
Vrijstaande villa met minimalistisch design in aanbouw.
Gebouwd met hoogwaardige materialen.
Inkomhal met dubbelhoge, natuurlijk verlichte traphal.
Kamerhoge schuiframen genereren veel natuurlijk licht.
Open indeling.
Moderne keuken met Duits design.
5 slaapkamers met elk een eigen badkamer.
Optioneel extra slaap- en badkamers.
De slaapkamers op de bovenverdieping geven uit op een zonnig terras.
Keramische kwaliteitsvloeren in de hele villa.
Berging.
Carport voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:
Daikin airconditioning of gelijksoortig.
Domoticasysteem.
Sanitair van Roca, Groch of gelijksoortig.
Keramische vloeren 120x60 + 90x90
Dubbel geklimatiseerd glas.
Glazen balustraden rondom het terras.
Automatisch irrigatiesysteem.
Buitenverlichting.

Meer opties:
Lift.
Speelkamer.
Bar-wijnkelder.
Home cinema.
Fitnessruimte.
Sauna.
Badkamer op de benedenverdieping.
Verzonken eethoek aan het zwembad.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Moderne nieuwbouwvilla in aanbouw, met panoramisch zeezicht te koop in Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 1400 m² | Bebouwd 480 m² | Terras 340 m² | 5 | 5 | Ref. 157630-P

2.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.