Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Superieure luxevilla met moderne bouwstijl te koop op een steenworp van de golfbanen van Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1455 m² | Bebouwd 514 m² | Terras 421 m² | 5 | 5 | Ref. 157580

3.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueuze, moderne villa te koop in de golfvallei van Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Gated community met 24-uurs beveiliging.
- Strak, modernistisch ontwerp.
- Toplocatie dicht bij alle voorzieningen.
- Groot solarium met zeezicht.
- 2 privézwembaden.
- Schitterende, uitgestrekte terrassen.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een **gated wooncomplex op een steenworp van de bekende golfbanen** van Los Naranjos, Las Brisas, Aloha en La Quinta.
Op wandelafstand van het clubhuis van Los Naranjos Golf.
Lokale voorzieningen en diverse restaurants kunnen bereikt worden in luttele minuten tijd.
Het centrum van Puerto Banus ligt op 5 minuten rijden, de Golden Mile op 10 minuten en het centrum van Marbella ligt op 15 minuten rijstand.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 1.455m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 514m²
Oppervlakte terrassen: 421m²
5 slaapkamers
5 badkamers
Gastentoilet
3 woonlagen + solarium

Algemeen:

Een ruim, volledig omheind perceel.
Verzorgde landschapstuin met gazon en veel tropisch groen.

Open en overdekte terrassen bieden ruimte voor het installeren van chill-outvoorzieningen.
Zowel op de begane grond als op de verdiepingen zijn er ruime, halfopen, terrassen aanwezig.
Zuid/west oriëntatie.

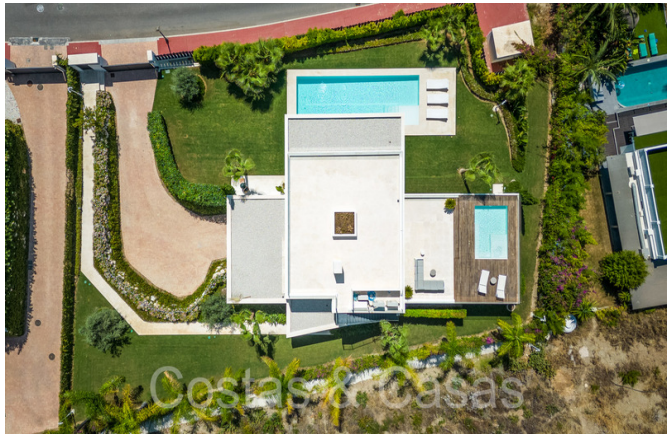
De villa zelf:

Vrijstaande villa, ontworpen in 2019 onder een moderne architectuur.
Afgewerkt met hoogwaardige materialen.
Luchtige en stijlvolle inrichting.
Inkomhal met dubbelhoge traphal.
Open plan leefruimte met woon- en eetgedeelte.
Gezellige TV lounge met moderne open haard.
Geïntegreerde eetruimte.
Volledig geëquipeerde keuken met kookeiland en ontbijtbar.
Hoge schuiframen met verzonken kozijnen zorgen voor een naadloze verbinding tussen binnen en buiten.
5 slaapkamers, 5 badkamers.
Op de bovenverdieping genieten de slaapkamers van een uitgestrekt dakterras dat bovendien een 2de privézwembad voorziet.
De ruime **benedenverdieping biedt mogelijkheden voor verdere ontwikkeling, zoals een fitnessruimte, wellnessruimte, home cinema of speelkamer**.
Uitgestrekt solarium omgeven door glazen balustraden.
Inpandige garage voor 3 auto’s.

Overige kenmerken:

Lift naar alle verdiepingen.
Airconditioning.
Vloerverwarming in de hele villa.
Glazen balustraden rondom alle terrassen.
Ingebouwde kasten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Superieure luxevilla met moderne bouwstijl te koop op een steenworp van de golfbanen van Nueva Andalucia’s golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1455 m² | Bebouwd 514 m² | Terras 421 m² | 5 | 5 | Ref. 157580 | **3.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Superieure luxevilla met moderne bouwstijl te koop op een steenworp van de golfbanen van Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1455 m² | Bebouwd 514 m² | Terras 421 m² | 5 | 5 | Ref. 157580

3.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Superieure luxevilla met moderne bouwstijl te koop op een steenworp van de golfbanen van Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1455 m² | Bebouwd 514 m² | Terras 421 m² | 5 | 5 | Ref. 157580

3.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Superieure luxevilla met moderne bouwstijl te koop op een steenworp van de golfbanen van Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1455 m² | Bebouwd 514 m² | Terras 421 m² | 5 | 5 | Ref. 157580

3.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Superieure luxevilla met moderne bouwstijl te koop op een steenworp van de golfbanen van Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1455 m² | Bebouwd 514 m² | Terras 421 m² | 5 | 5 | Ref. 157580

3.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Superieure luxevilla met moderne bouwstijl te koop op een steenworp van de golfbanen van Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1455 m² | Bebouwd 514 m² | Terras 421 m² | 5 | 5 | Ref. 157580

3.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Superieure luxevilla met moderne bouwstijl te koop op een steenworp van de golfbanen van Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1455 m² | Bebouwd 514 m² | Terras 421 m² | 5 | 5 | Ref. 157580

3.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Superieure luxevilla met moderne bouwstijl te koop op een steenworp van de golfbanen van Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1455 m² | Bebouwd 514 m² | Terras 421 m² | 5 | 5 | Ref. 157580 | **3.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Superieure luxevilla met moderne bouwstijl te koop op een steenworp van de golfbanen van Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1455 m² | Bebouwd 514 m² | Terras 421 m² | 5 | 5 | Ref. 157580 | **3.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Superieure luxevilla met moderne bouwstijl te koop op een steenworp van de golfbanen van Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1455 m² | Bebouwd 514 m² | Terras 421 m² | 5 | 5 | Ref. 157580

3.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Superieure luxevilla met moderne bouwstijl te koop op een steenworp van de golfbanen van Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1455 m² | Bebouwd 514 m² | Terras 421 m² | 5 | 5 | Ref. 157580 | **3.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.