Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Instapklare, moderne luxevilla te koop met infinity zwembad in een exclusieve gated community in Benalmadena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 2010 m² | Bebouwd 390 m² | Terras 256 m² | 4 tot 5 | 4 | Ref. 157560

1.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Modernistische luxevilla te koop met zeezicht in Benalmadena, Costa del Sol

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- In een gated urbanisatie.
- Zuidelijk gericht.
- Solarium met overdekt infinity zwembad en prachtig zeezicht.
- 4+1 slaapkamers.
- Energycertificaat A.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Rustig gelegen in een gated, high-end residentiële urbanisatie tussen de badplaatsen Benalmadena en Fuengirola.
Het strand en alle nodige voorzieningen liggen op enkele minuten rijafstand.
Uitstekende connectie met de A7 snelweg op slecht luttele minuten verwijderd.
20 minuten rijden naar de internationale luchthaven van Malaga, 30 minuten naar Marbella centrum.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 2.010m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 390m²
Oppervlakte terrassen: 256m²
4+1 slaapkamers
4 badkamers
Gastentoiletten: 2
2 woonlagen + solarium en benedenverdieping.

Algemeen:

Ruim, volledig omheind perceel gelegen op een hoek.
Gemanicuurde landschapstuin met veel groen.
Ingebouwd privézwembad met mozaïekbekleding.
Open en overdekte terrassen bieden voldoende ruimte voor het installeren van loungevoorzieningen en een outdoor eetruimte.
Hoge schuiframen met verzonken profielen bieden een naadloze overgang naar de buitenruimte en zorgen bovendien voor optimale lichtinval.
Zuidelijk gericht.
Uitzicht op de weelderige omgeving en op de Middellandse Zee.

Indeling:

Begane grond
Inkomhal met vestiaire en gastentoilet.
Uitgestrekte leefruimte met gezellige lounge en eetruimte.
Open keuken, volledig uitgerust met toptoestellen, een centraal kookeiland en een eettafel.
Bijkeuken/ wasruimte.
Carport voor 2 auto's.

Bovenverdieping
3 en-suite slaapkamers met ingebouwde kasten en toegang tot het terras.
De grote master suite voorziet een ruime dressing area en een overdekt privéterras.

Bovenverdieping
Uitgestrekt terras met de mogelijkheid voor het plaatsen van ontspanningsvoorzieningen.
Een overdekt infinity zwembad met schitterend uitzicht op zee.

Benedenverdieping
Traphal en gastentoilet.
Multifunctionele ruimte, mogelijk in te richten als speelkamer, gym of extra slaapkamer.
Technische ruimte.

Overige kenmerken:

Energycertificaat A.
Daikin airconditioning en waterpomp voor verwarming en verkoeling.
Vloerverwarming.
Domoticasysteem voor gemotoriseerde jaloezieën en verlichtingsregeling.
Video intercom.
Keukentoestellen van Siemens.
Porseleinen vloeren 75x75.
Deuren (230x82cm) met verborgen scharnieren.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, moderne luxevilla te koop met infinity zwembad in een exclusieve gated community in Benalmadena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 2010 m² | Bebouwd 390 m² | Terras 256 m² | 4 tot 5 | 4 | Ref. 157560

1.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, moderne luxevilla te koop met infinity zwembad in een exclusieve gated community in Benalmadena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 2010 m² | Bebouwd 390 m² | Terras 256 m² | 4 tot 5 | 4 | Ref. 157560

1.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, moderne luxevilla te koop met infinity zwembad in een exclusieve gated community in Benalmadena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 2010 m² | Bebouwd 390 m² | Terras 256 m² | 4 tot 5 | 4 | Ref. 157560

1.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, moderne luxevilla te koop met infinity zwembad in een exclusieve gated community in Benalmadena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 2010 m² | Bebouwd 390 m² | Terras 256 m² | 4 tot 5 | 4 | Ref. 157560

1.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, moderne luxevilla te koop met infinity zwembad in een exclusieve gated community in Benalmadena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 2010 m² | Bebouwd 390 m² | Terras 256 m² | 4 tot 5 | 4 | Ref. 157560

1.995.000 €

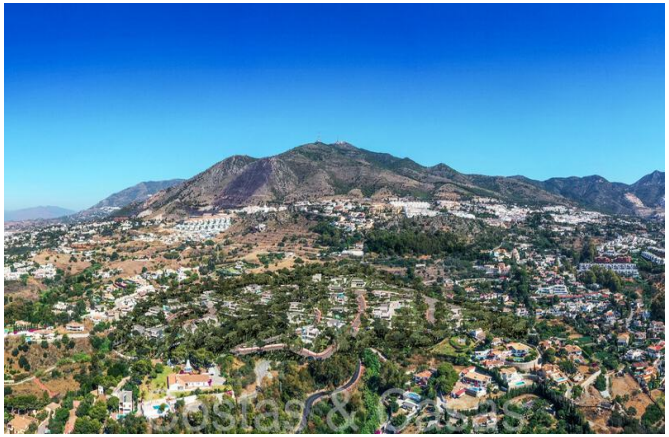
Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Instapklare, moderne luxevilla te koop met infinity zwembad in een exclusieve gated community in Benalmadena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 2010 m² | Bebouwd 390 m² | Terras 256 m² | 4 tot 5 | 4 | Ref. 157560

1.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.