



### Geavanceerde designervilla te koop direct aan de golfbaan in een eerste klas golfresort het gebied van Sotogrande - San Roque, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Huis 📏 Perceel 3700 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 1220 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 6 🚿 8 🏠 Ref. 157557

🏠 4.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## High-end luxevilla te koop in een exclusief golfresort in het gebied van Sotogrande aan de Costa del Sol

### HIGHLIGHTS

- In een groene, natuurlijke omgeving, eerstelijns golf.
- Golfbaan aan 3 zijden van de villa.
- Lichtrijke en extra hoge ruimtes.
- Dakterras met putting green.
- Home cinema, speelkamer, gym, bar, ...
- 6 en-suite slaapkamers.

### DE LOCATIE

Zeer rustig gelegen in een doodlopende straat, **langs 3 zijden omgeven door de hoogstaande golfbaan** in één van de meest exclusieve resorts in Europa met verscheidene topgolfbanen en een poloclub.

Een gemotoriseerde poort biedt directe toegang tot de golfbaan, met het clubhuis op loopafstand.

Op een steenworp van een manege.

Het strand en de exclusieve jachthaven van Sotogrande bevinden zich op 5 minuten rijden.

De luchthaven van Gibraltar ligt op 9 km afstand, de internationale luchthaven van de Costa del Sol op 109 km.

### DE VILLA

#### In cijfers:

Kavelgrootte: 3.700m<sup>2</sup>

Totaal bebouwde oppervlakte: 1.220m<sup>2</sup>

6 slaapkamers

8 badkamers

#### Algemeen:

**Uitgestrekt perceel van 3.700m<sup>2</sup>, met directe toegang tot de golfbaan.**

Verzorgd exterieur met gemanicuurde landschapstuinen en 3 grote waterelementen.

Gigantisch overloopzwembad met aanpalend een zonneterras en een verzonken chill-out.

Ingebouwde jacuzzi en een Gazebo.

Spectaculair **dakterras** ontworpen met een professionele ‘putting green’, omgeven door een zonnedek. **Ongeëvenaarde uitzichten over de golfbanen met 2 meertjes, richting de Middellandse Zee.**

## De villa zelf:

**Vrijstaande villa met een dynamisch ontwerp en een strakke, vernieuwende bouwstijl.**

Gebouwd volgens een zeer hoge standaard en met oog voor detail.

**Kamerhoge schuiframen met verzonken profielen in de hele villa zorgen voor optimale lichtinval.**

## Indeling:

*Verhoogd toegangsniveau*

Overdekt entree met een unieke, elektronische voordeur.

De oprit voorziet parking voor 3+ auto's.

Wanneer je binnenkomt, word je verwelkomd in een uitgestrekte, open ruimte met een centrale patio die beide verdiepingen met elkaar verbindt.

Vestiaire en gastentoilet.

**Stijlvol ingerichte kantoorruimte.**

**Royale leefruimte met TV-lounge, 2<sup>de</sup> salon en eetruimte.**

Op maat gemaakte, **Italiaanse designkeuken** met hoogwaardige toestellen en een ziteiland.

Master suite met en-suite badkamer, open haard en toegang tot het uitgestrekt terras.

*Begane grond*

4 slaapkamers met elk een eigen badkamer.

**Inpandig gastenverblijf met entree via de garage, ingericht met een en-suite slaapkamer, keuken, wasruimte en berging.**

**Recreatieve ruimte met een uitgeruste gym, pooltafel en sauna met badkamer.**

**Een 2<sup>de</sup> recreatieve ruimte voorziet een gastentoilet, een home cinema en bar met wijnbodega.**

**Golf simulator ruimte.**

Grote berging en **inpandige garage voor 6 auto's.**

## Overige kenmerken:

**Energiezuinig.**

Glazen balustraden rondom het terras.

Gesofisticeerd domoticsysteem met touchscreen.

Timmerwerk op maat.

Porseleinen en hardhouten kwaliteitsvloeren.

Pre-installatie voor zwembadverwarming.

Automatisch irrigatie en buitenverlichting.



**Geavanceerde designervilla te koop direct aan de golfbaan in een eerste klas golfresort het gebied van Sotogrande - San Roque, Costa del Sol**  
Costa del Sol (other)

🏠 Huis 📏 Perceel 3700 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 1220 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 6 🚿 8 🏠 # Ref. 157557

🏠 4.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Geavanceerde designervilla te koop direct aan de golfbaan in een eerste klas golfresort het gebied van Sotogrande - San Roque, Costa del Sol**  
Costa del Sol (other)

🏠 Huis 📏 Perceel 3700 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 1220 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 6 🚿 8 🏠 # Ref. 157557

🏠 4.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

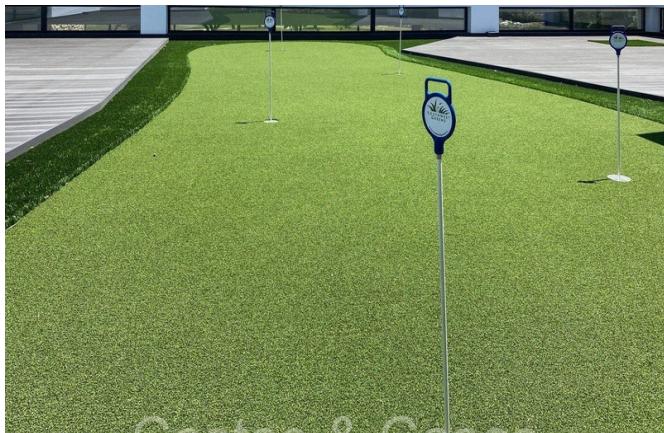


**Geavanceerde designervilla te koop direct aan de golfbaan in een eerste klas golfresort het gebied van Sotogrande - San Roque, Costa del Sol**  
Costa del Sol (other)

🏠 Huis 📏 Perceel 3700 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 1220 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 6 🚿 8 🏠 # Ref. 157557

🏠 4.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Geavanceerde designervilla te koop direct aan de golfbaan in een eerste klas golfresort het gebied van Sotogrande - San Roque, Costa del Sol**  
Costa del Sol (other)

Huis 
 Perceel 3700 m<sup>2</sup>
 Bebouwd 1220 m<sup>2</sup>
 - 
 6 
 8 
 Ref. 157557

4.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.